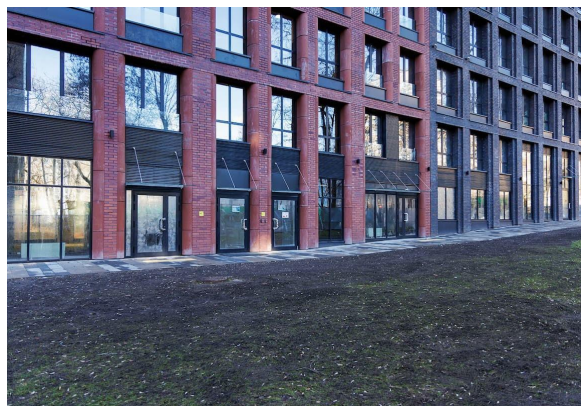
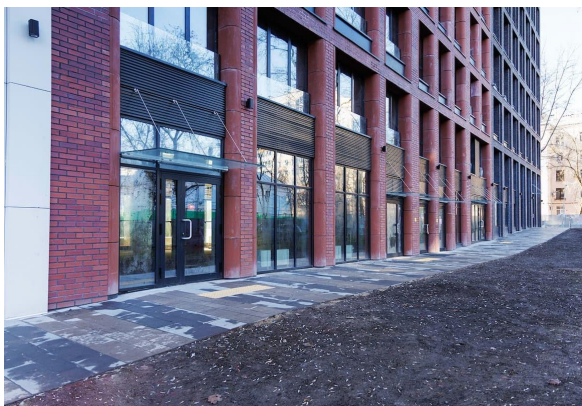
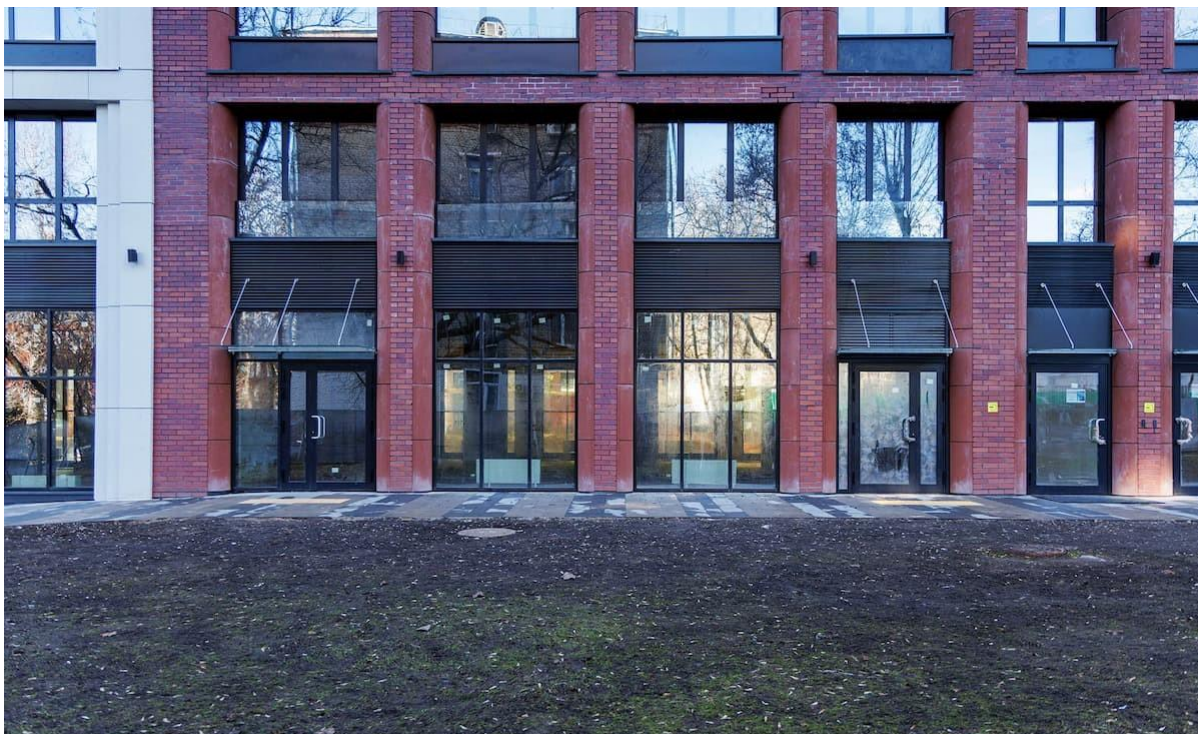


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 242 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Малая Почтовая,  
д 12

ЛОТ № J62245



ПЛОЩАДЬ  
**242м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/19**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
**19кВт**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**

СТОИМОСТЬ

**713 015 Р**

35 352 м²/ГОД



НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 242 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Бауманская**  
8 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Малая  
Почтовая, д 12**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения 241,7 кв.м. на 1-м этаже в активно развивающемся жилом комплексе в ЖК «MYPRIORITY Басманный». 9 минут пешком от метро Бауманская.

Отдельный вход с улицы.

Место под вывеску.

Витринное остекление.

Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса.

Наличие коммуникаций: водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления.

Арендные каникулы.

Метро в пешей доступности.

Помещение находится в жилом комплексе бизнес-класса.

Развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком.

Электрическая мощность: 49 кВт.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

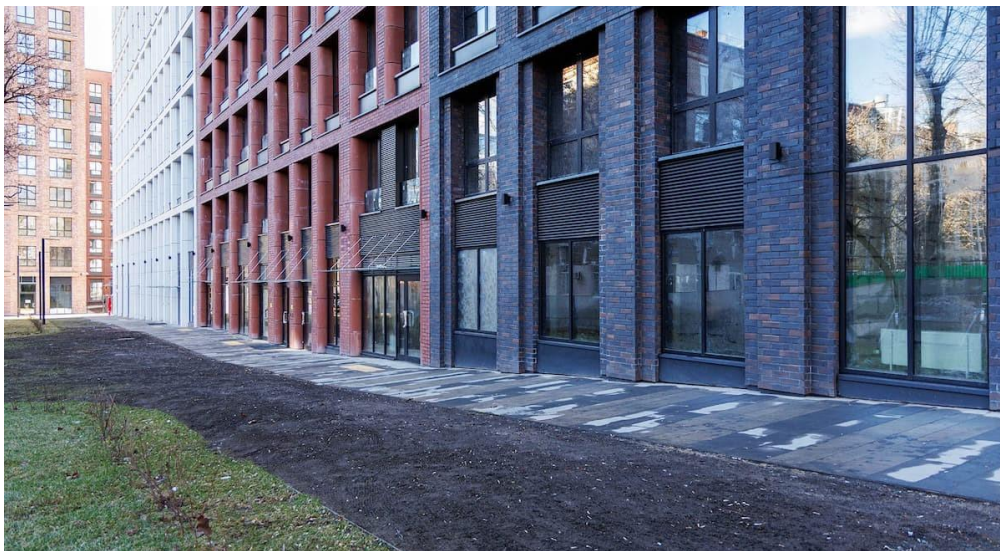
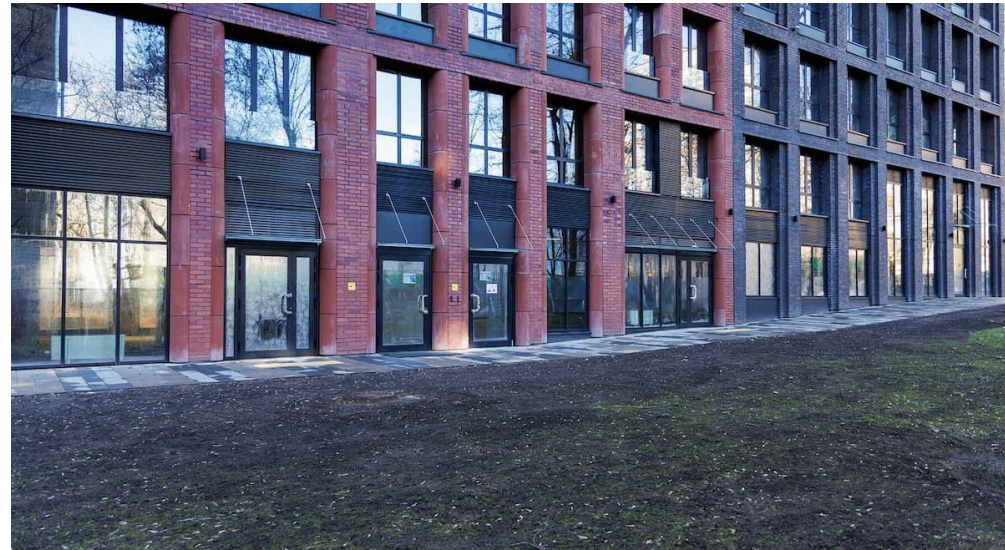
Цена указана с учетом НДС.

ЖК «MYPRIORITY Басманный» расположен в престижном Басманном районе Москвы (ЦАО). Комплекс сочетает современные архитектурные решения с историческим шармом района, что привлекает внимание как местных жителей, так и посетителей. На первых этажах комплекса представлены коммерческие помещения площадью от 25 до 3143 кв. м. Здесь можно открыть супермаркет, кафе, офис, магазин или предприятие сферы услуг. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечен благодаря расположению крупных вузов, деловых центров, парковых зон в ближайшей зоне охвата объекта.

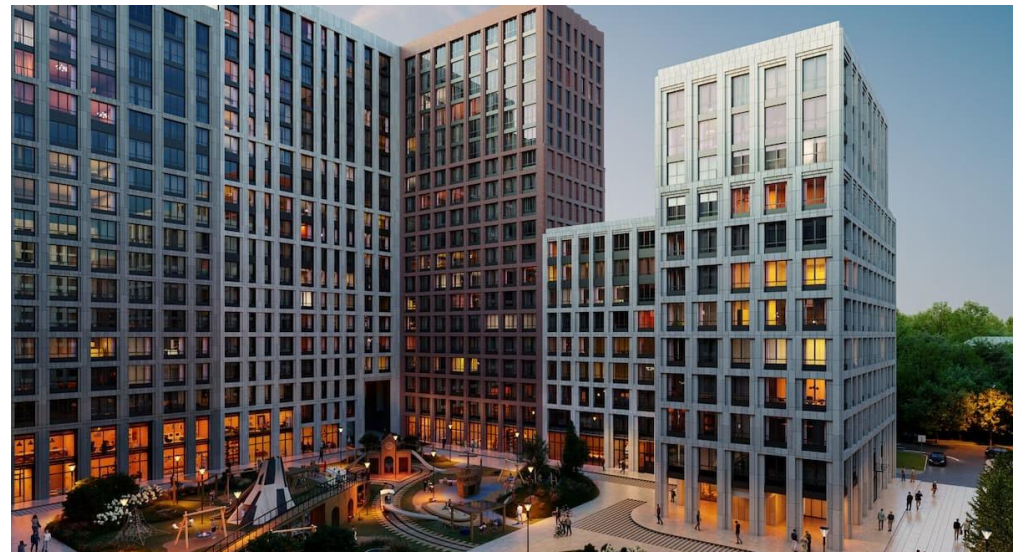
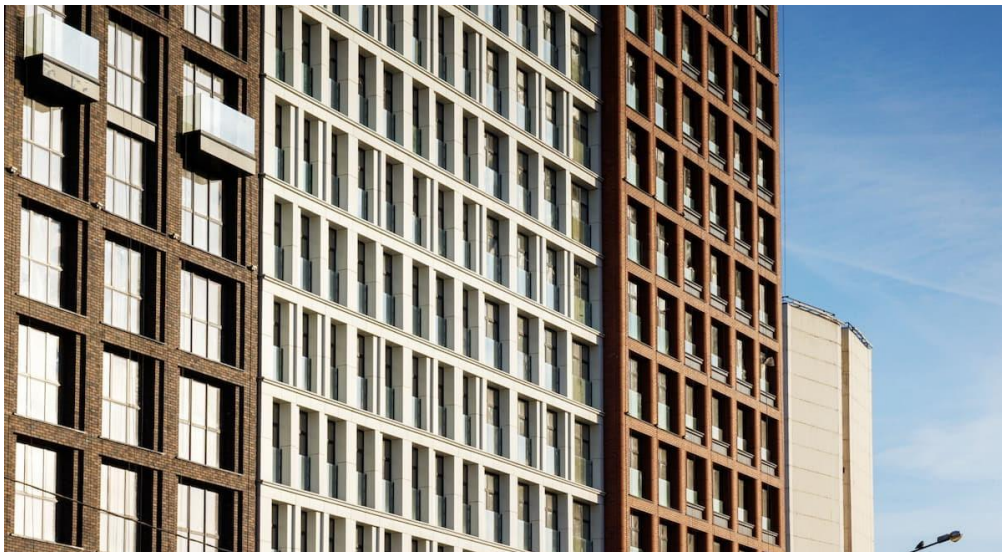
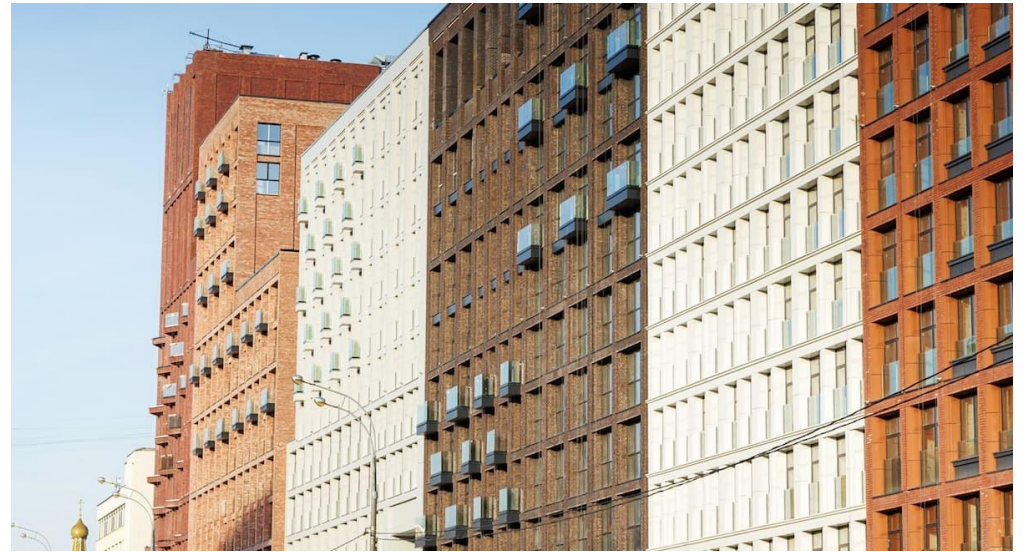
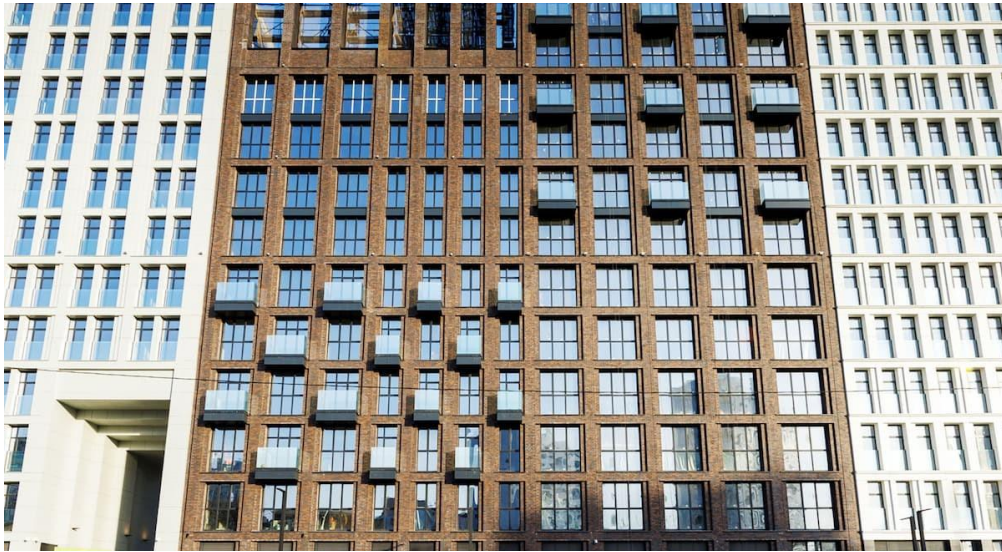
«MYPRIORITY Басманный» — это не только комфортное место для жизни, но и отличная площадка для развития бизнеса.



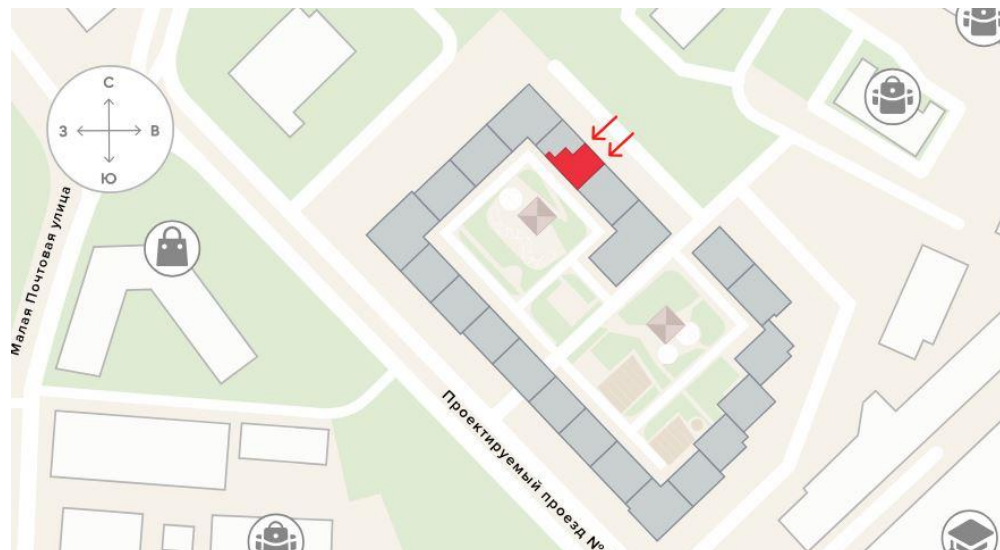
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 242 М²



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 242 М²



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 242 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

