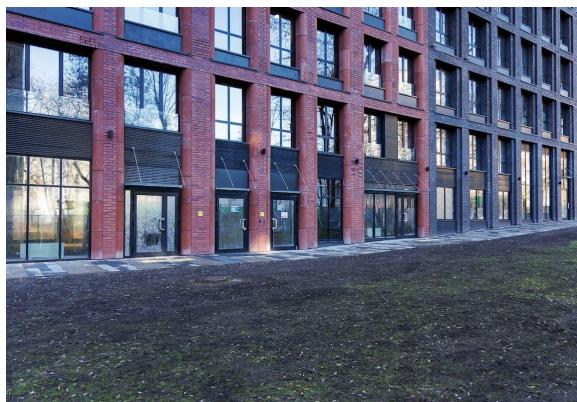
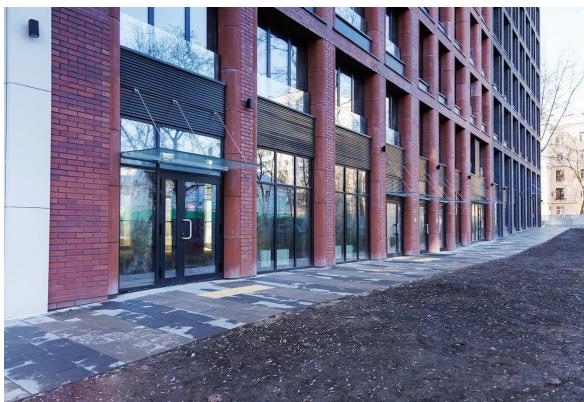
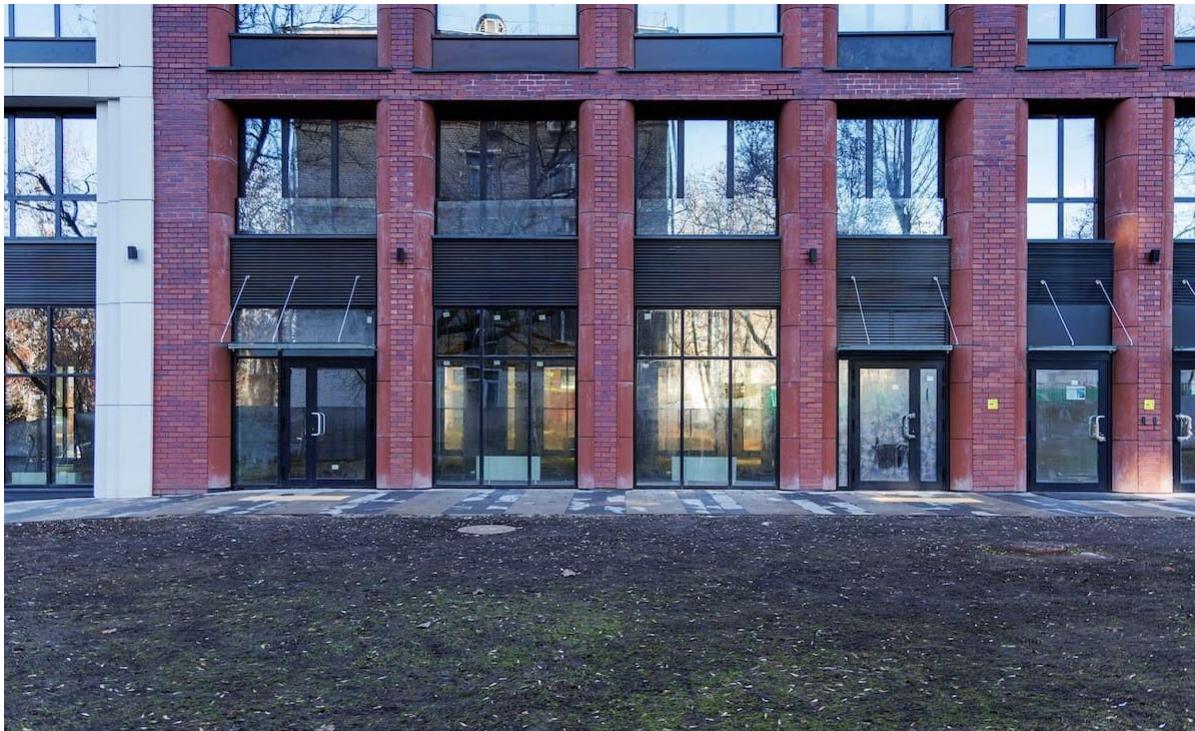


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 242 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Малая Почтовая,  
д 12

ЛОТ № J62245



площадь  
242 м<sup>2</sup>



этаж/этажность  
1/19



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
19 кВт



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
Требуется  
капитальный  
ремонт

СТОИМОСТЬ

**713 015 ₽**

35 352 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 242 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Бауманская**  
8 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Малая  
Почтовая, д 12**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)



## ОПИСАНИЕ

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения 241,7 кв.м. на 1-м этаже в активно развивающемся жилом комплексе в ЖК «MYPRIORITY Басманный». 9 минут пешком от метро Бауманская.

Отдельный вход с улицы.

Место под вывеску.

Витринное остекление.

Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса.

Наличие коммуникаций: водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления. Арендные каникулы.

Метро в пешей доступности.

Помещение находится в жилом комплексе бизнес-класса.

Развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком.

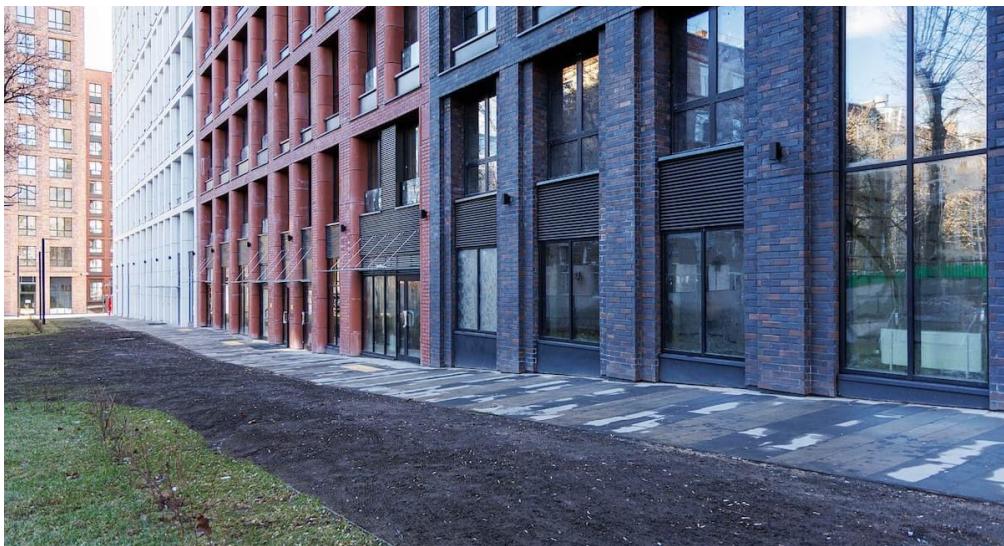
Электрическая мощность: 49 кВт.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

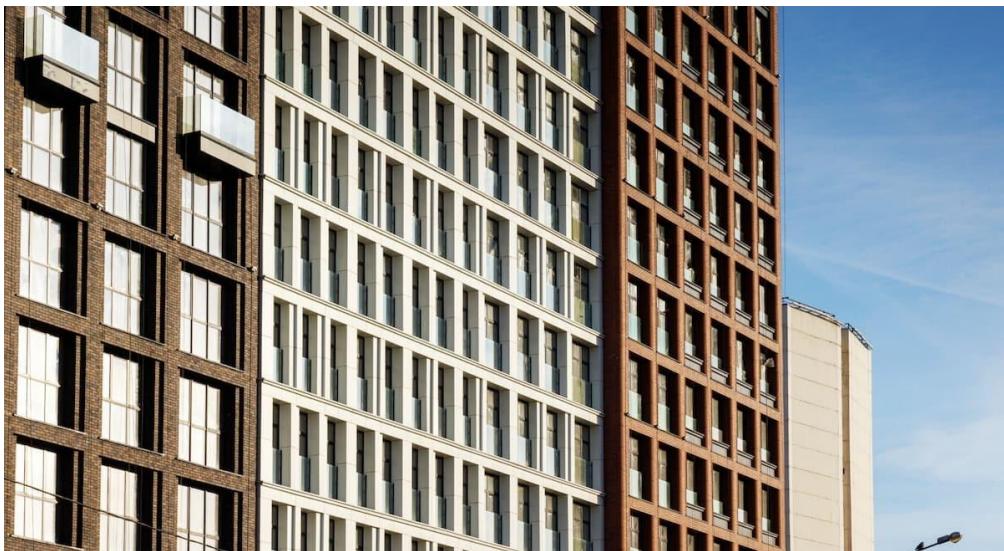
Цена указана с учетом НДС.

ЖК «MYPRIORITY Басманный» расположен в престижном Басманном районе Москвы (ЦАО). Комплекс сочетает современные архитектурные решения с историческим шармом района, что привлекает внимание как местных жителей, так и посетителей. На первых этажах комплекса представлены коммерческие помещения площадью от 25 до 3143 кв. м. Здесь можно открыть супермаркет, кафе, офис, магазин или предприятие сферы услуг. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечен благодаря расположению крупных вузов, деловых центров, парковых зон в ближайшей зоне охвата объекта. «MYPRIORITY Басманный» — это не только комфортное место для жизни, но и отличная площадка для развития бизнеса.

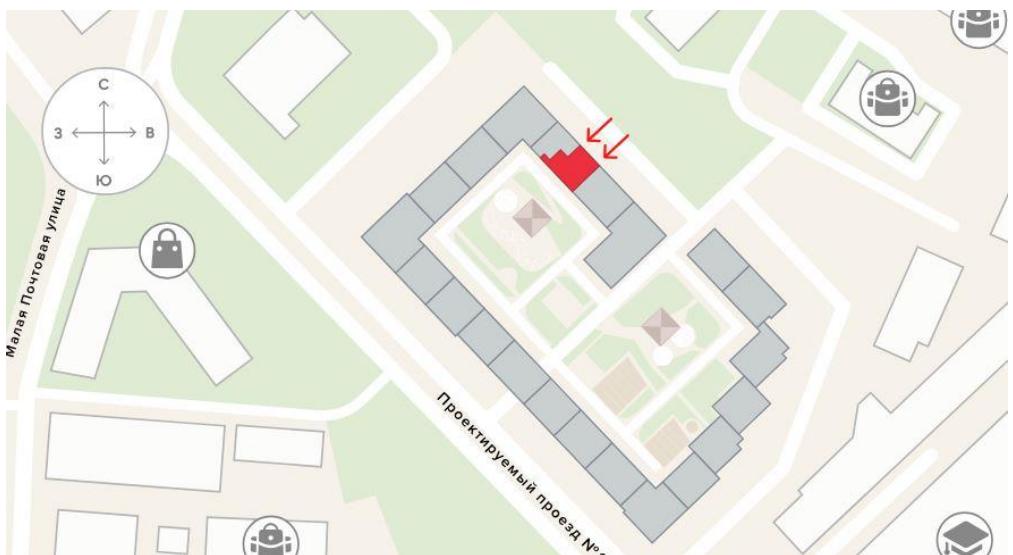
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 242 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 242 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 242 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

[trubelina@chaseestate.ru](mailto:trubelina@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

