



СТОИМОСТЬ  
**600 000 000 Р**



Московская область,  
муниципальный округ  
Истра, деревня  
Веледниково, КП Павлово



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**650 М<sup>2</sup>**



ОБЩАЯ УЧАСТКА  
**20 сот.**



ОТДЕЛКА  
**Дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК  
**Павлово**

ШОССЕ  
**Новорижское**

РАЙОН  
**Истринский**

ТИП ПОСЕЛКА  
**Охраняемый**

**600 000 000 ₽**  
923 076 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН

9

ЭТАЖНОСТЬ  
2

ВАННЫХ КОМНАТ

6



БАССЕЙН

**ЭКСКЛЮЗИВ! ГОТОВЫЙ ДОМ МЕЧТЫ – ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!**

- Участок 20 соток
- Дом с нулевой амортизацией
- Гараж с квартирой
- Отдельный банный комплекс

В одном из самых престижных коттеджных поселков – выставлен на продажу уникальный жилой комплекс, где продумана каждая деталь для вашей абсолютной гармонии и комфорта.

**ОСНОВНОЙ ДОМ**

Просторный, стильный, наполненный светом и теплом.

**1 этаж**

- Большая кухня и столовая-гостиная для теплых семейных вечеров
- Домашний кинотеатр с профессиональной шумоизоляцией и идеальной акустикой
- Уютная терраса с зоной BBQ и зимним телевизором
- 2 гостевые спальни
- 2 санузла
- Тех. помещение и серверная

**2 этаж**

- Хозяйский мастер-блок: спальня, гардероб, санузел, кабинет
- Мастер-блок на две спальни с общим гардеробом и санузлом
- Отдельный мастер-блок на одну спальню

В доме: теплые полы по всему периметру, зональное кондиционирование, электрощиты, камин, видеонаблюдение, генератор, умная система полива. Полный проект с инженерией и ландшафтом — каждый метр под контролем.

**ГАРАЖ + КВАРТИРА**

- Гараж на 2 машины с мойкой
- На втором этаже – полноценная двухкомнатная квартира: идеальное решение для гостей, персонала или старших детей

**БАННЫЙ КОМПЛЕКС**

- Просторная гостиная с профессиональным караоке
- Кухня
- Большая моечная и парилка
- Массажная комната
- Санузлы и тепломещение
- Стиль и уют, словно в спа-отеле

УЧАСТОК 20 СОТОК | Ландшафтный дизайн, вечнозеленая территория благодаря системе автополива. Атмосфера уединения, природы и уюта.

ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ ВРЕМЯ! Покупая этот дом, вы не просто приобретаете квадратные метры – вы получаете готовое пространство для жизни, отдыха, вдохновения и уюта.

Приезжайте на просмотр и влюбитесь с первого взгляда! Такие дома на рынке – редкость.

**ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СЕМЬИ: ШКОЛА И ГИМНАЗИЯ**

Особое преимущество жизни в поселке — престижные учебные заведения в шаговой доступности. Это делает наш дом идеальным выбором для семей с детьми.

- Павловская школа – современное образовательное учреждение, ориентированное на академическую успеваемость, всестороннее развитие и индивидуальный подход
- Учебная программа по российским и международным стандартам
- Углубленное изучение английского языка с ранних классов
- Современные кабинеты, лаборатории, спортивные и творческие секции
- Малокомплектные классы, внимание к каждому ученику

- Павловская гимназия – учебное заведение с акцентом на углублённое изучение точных и гуманитарных наук
- Повышенный уровень преподавания (включая профильные предметы и подготовку к олимпиадам)
- Профессиональные педагоги, индивидуальные консультации и менторство
- Культурные, спортивные и научные мероприятия, формирующие сильное портфолио ученика
- Безопасная, комфортная образовательная среда

Обе школы расположены всего в нескольких минутах езды от дома, имеют хорошую репутацию в родительском сообществе и являются одними из лучших частных школ в Московской области.

**ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЕ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ КАЧЕСТВЕННОЙ ЖИЗНИ**

Жизнь в поселке — это не только комфортный дом, но и окружение, соответствующее самым высоким стандартам.

**Фитнес и здоровье**

- Современные фитнес-клубы премиум-класса рядом с поселком: тренажерные залы, бассейны, йога и пилатес
- Медицинские и оздоровительные центры, в том числе семейные клиники и стоматологии
- Салоны красоты, массажные и SPA-кабинеты высокого уровня

**Рестораны и гастрономия**

- Рядом расположены уютные кафе, рестораны, винные бары и гастромакеты
- Доставка от топовых заведений Москвы и локальных ферм
- Быстро и без лишних хлопот
- В поселке — собственный гастроном с премиальными продуктами

**Шопинг и повседневные нужды**

- В нескольких минутах — ТРЦ "Павлово Подворье": бутики, салоны, кофейни, пекарни
- Удобный выезд на Новорижское шоссе
- до центра Москвы около 30 минут
- В поселке — круглосуточная охрана, видеонаблюдение, охраняемый выезд

**Отдых и досуг**

- Частные теннисные корты, гольф-поля, конные клубы поблизости
- Просторные прогулочные зоны, парки, велодорожки
- Закрытая элитная атмосфера
- соседи одного круга, высокий уровень культуры и приватности.



































































































































































VEHERR

VEHERR

























































# КОНТАКТЫ



## **МУСТАФИН МАРАТ** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(930)252-7777

mustafin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

