## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 88 М<sup>2</sup>



г. москва г Москва, Очаковское шоссе, д 9A

**ЛОТ № J62219** 



площадь **88м²** 



этаж/этажность **1/24** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние Требуется капитальный ремонт





**430 000 Р** 58 632 м²/год



налог **УСН** 

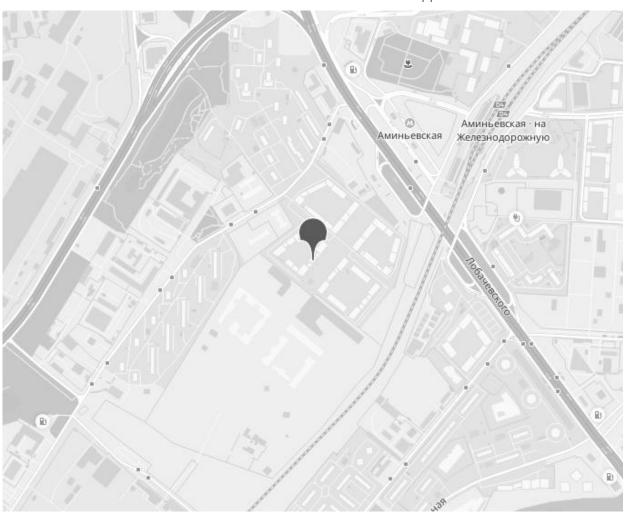
### ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 88 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Аминьевская** 5 минут пешком



адрес г Москва, Очаковское шоссе, д 9А западный



#### ОПИСАНИЕ

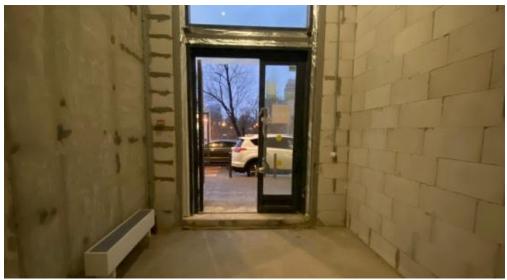
Сдаю в аренду помещение свободного назначения площадью 88,1кв.м. в ЖК Вангарден на первой линии домов, на открытой территории. От метро Аминьевская - 5 минут пешком, напротив метро уже открылся офисно-торговый кластер ОМА, который также генерирует дополнительный трафик клиентов для всех арендаторов ЖК. На текущий момент в ЖК Матвеевский Парк и ЖК Вангарден сдано и заселено около 4 000 квартир, все квартиры с отделкой, дома сданы более года назад и заселены на 80-100%, также началось заселение нового квартала на 2000 квартир с ремонтом и мебелью! Также рядом ведется строительство новых очередей ЖК, а также ЖК Среда, которые будут сдаваться уже в 2026-2027 годах, что гарантирует постоянный рост плотности платежеспособного населения и рост выручек всех операторов торговли и услуг!

Помещение находится на въезде в ЖК. Отдельный вход. Витринные окна. Потолок . Электрическая мощность 17кВт (возможно увеличение до 25кВт.) Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Возможен торг.

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 88 M<sup>2</sup>







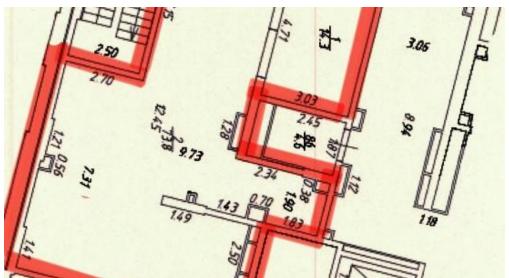


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 88 M<sup>2</sup>









#### КОНТАКТЫ

#### Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

