

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 88 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Очаковское шоссе,
д 9А

ЛОТ № J62219



ПЛОЩАДЬ
88м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/24



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
капитальный
ремонт**



СТОИМОСТЬ

350 000 Р

47 724 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 88 М²



МЕТРО
Аминьевская
5 минут пешком



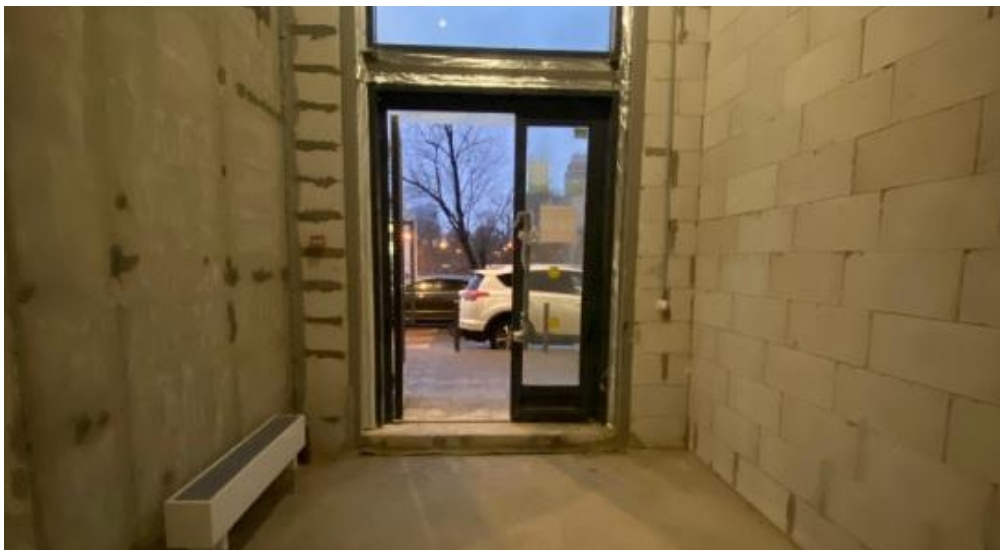
АДРЕС
**г Москва, Очаковское
шоссе, д 9А**
ЗАПАДНЫЙ



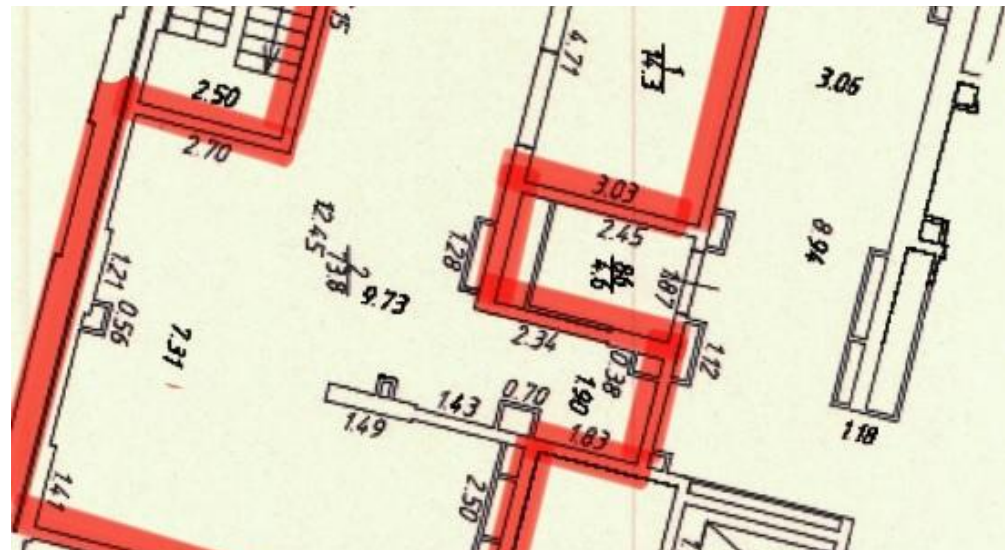
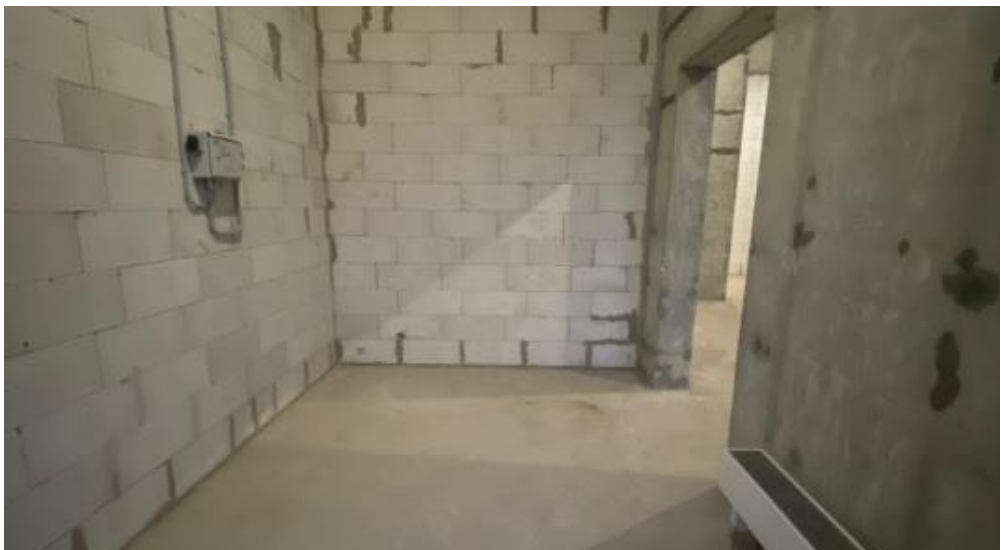
ОПИСАНИЕ

Сдаю в аренду помещение свободного назначения площадью 88,1 кв.м. в ЖК Вангарден на первой линии домов, на открытой территории. От метро Аминьевская - 5 минут пешком, напротив метро уже открылся офисно-торговый кластер ОМА, который также генерирует дополнительный трафик клиентов для всех арендаторов ЖК. На текущий момент в ЖК Матвеевский Парк и ЖК Вангарден сдано и заселено около 4 000 квартир, все квартиры с отделкой, дома сданы более года назад и заселены на 80-100%, также началось заселение нового квартала на 2000 квартир с ремонтом и мебелью! Также рядом ведется строительство новых очередей ЖК, а также ЖК Среда, которые будут сдаваться уже в 2026-2027 годах, что гарантирует постоянный рост плотности платежеспособного населения и рост выручек всех операторов торговли и услуг! Помещение находится на въезде в ЖК. Отдельный вход. Витринные окна. Потолок. Электрическая мощность 25 кВт. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 88 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 88 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

