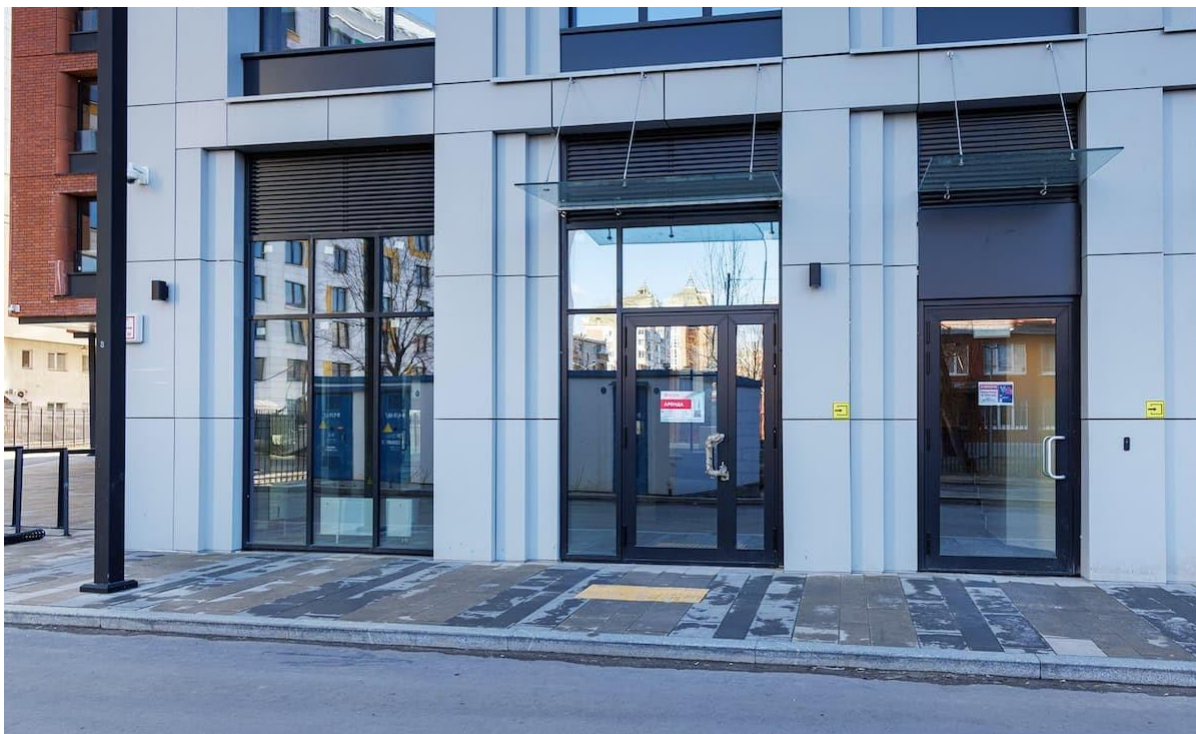


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 155 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Малая Почтовая,  
д 12

ЛОТ № J62218



ПЛОЩАДЬ  
**155м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/19**



НАЛОГОВАЯ



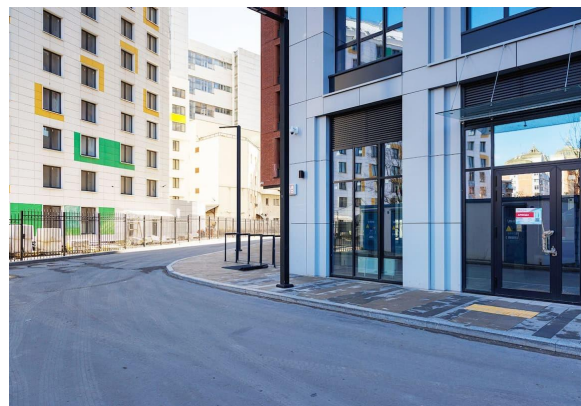
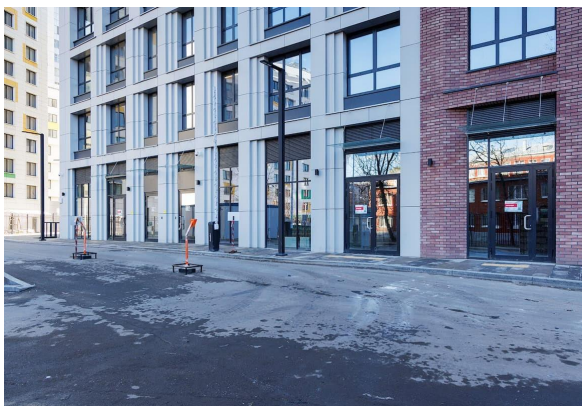
МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
**31кВт**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Под чистовую  
отделку**



СТОИМОСТЬ

**495 680 Р**

38 364 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 155 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Бауманская**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Малая  
Почтовая, д 12**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

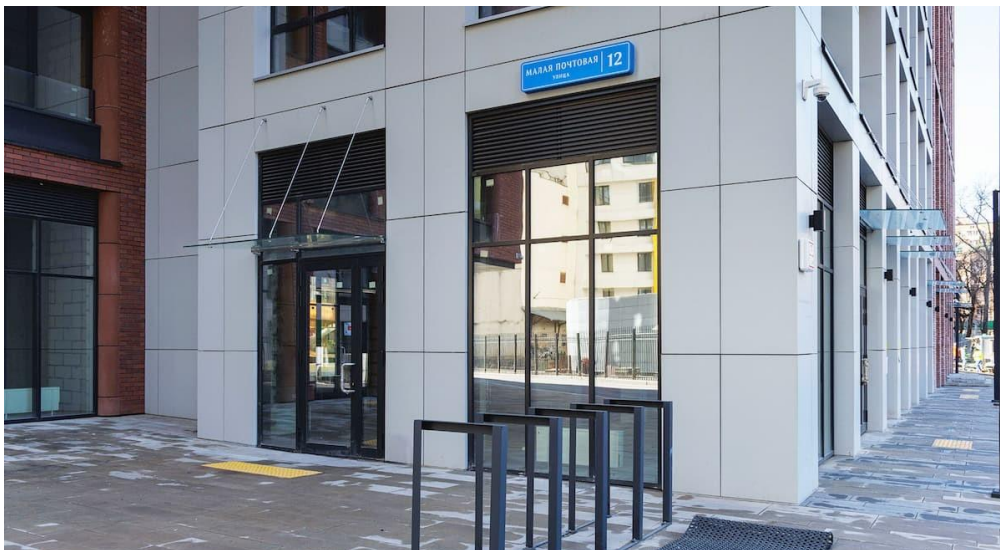
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения 154,9 кв.м. на 1-м этаже в активно развивающемся жилом комплексе в ЖК «MYPRIORITY Басманный». 9 минут пешком от метро Бауманская.  
Отдельный вход с улицы.  
Место под вывеску.  
Витринное остекление.  
Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса.  
Наличие коммуникаций: водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления.  
Арендные каникулы.  
Метро в пешей доступности.  
Помещение находится в жилом комплексе бизнес-класса.  
Развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком.  
Электрическая мощность: 31 кВт.  
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.  
Цена указана с учетом НДС.

ЖК «MYPRIORITY Басманный» расположен в престижном Басманном районе Москвы (ЦАО). Комплекс сочетает современные архитектурные решения с историческим шармом района, что привлекает внимание как местных жителей, так и посетителей. На первых этажах комплекса представлены коммерческие помещения площадью от 25 до 3143 кв. м. Здесь можно открыть супермаркет, кафе, офис, магазин или предприятие сферы услуг. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечен благодаря расположению крупных вузов, деловых центров, парковых зон в ближайшей зоне охвата объекта.  
«MYPRIORITY Басманный» — это не только комфортное место для жизни, но и отличная площадка для развития бизнеса.



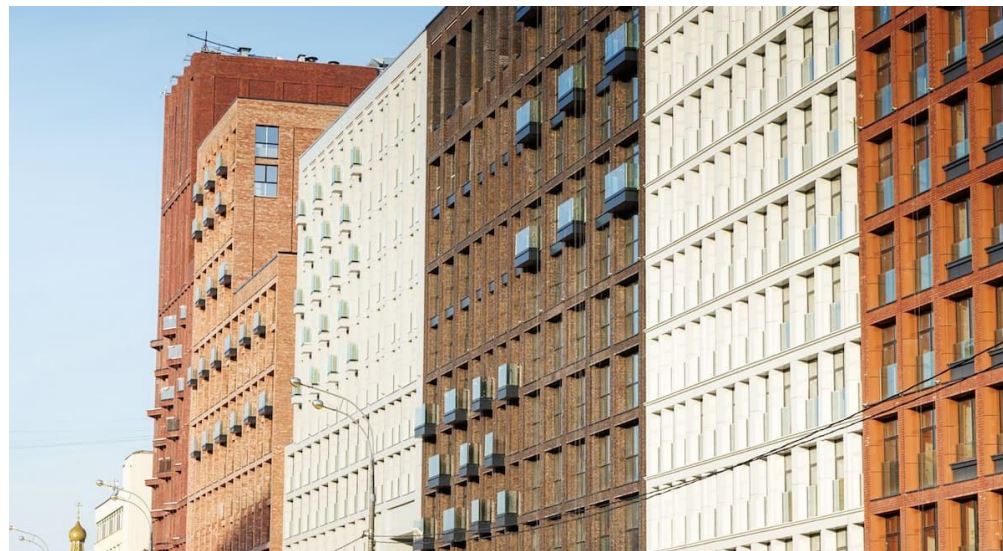
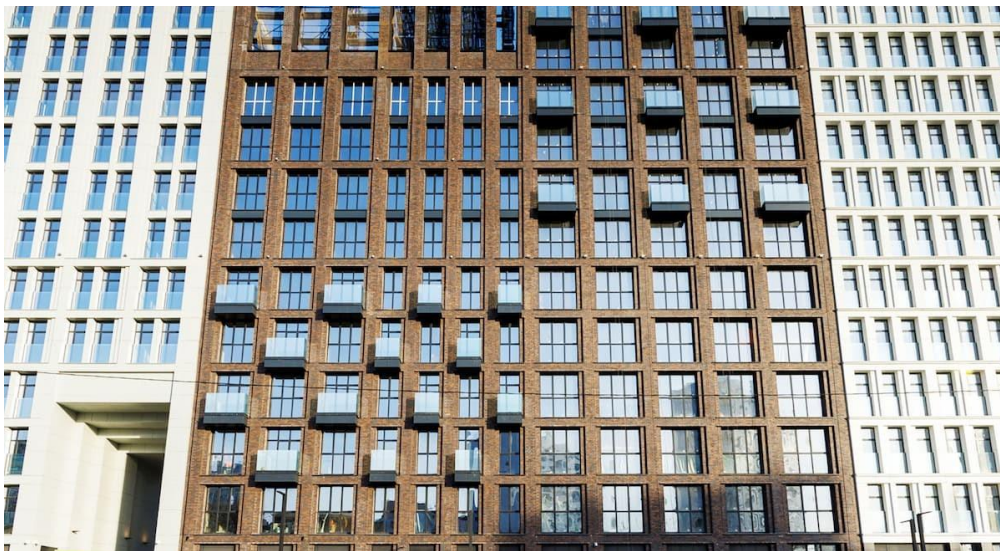


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 155 М<sup>2</sup>



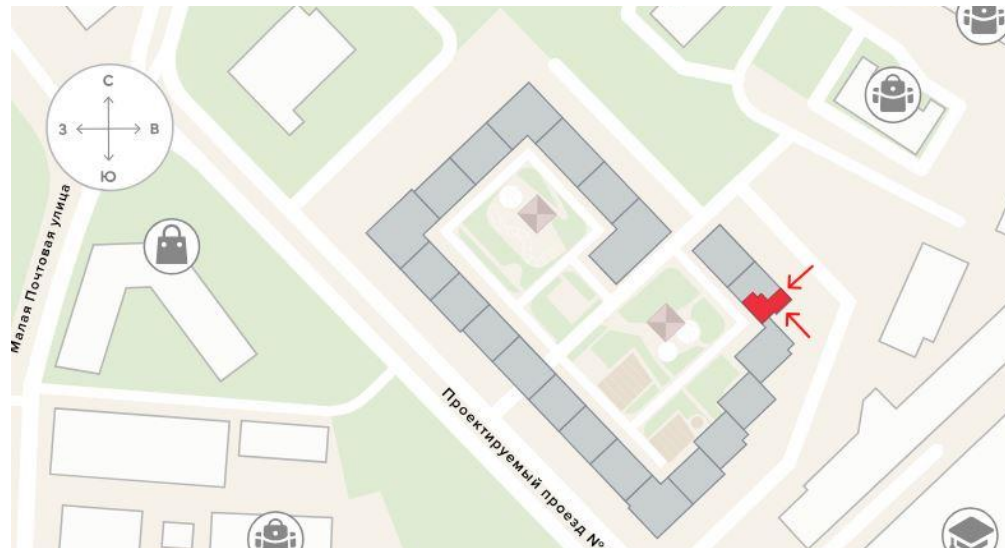
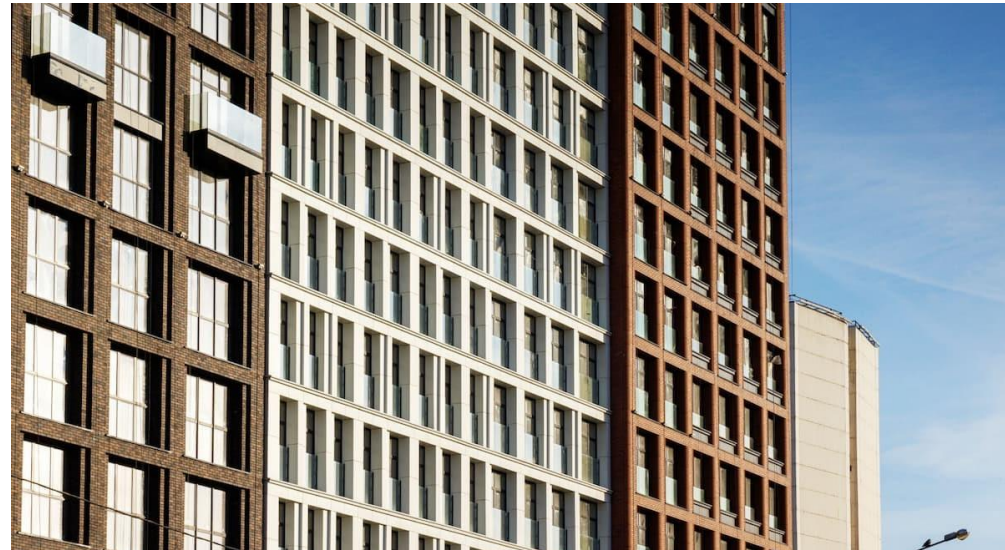
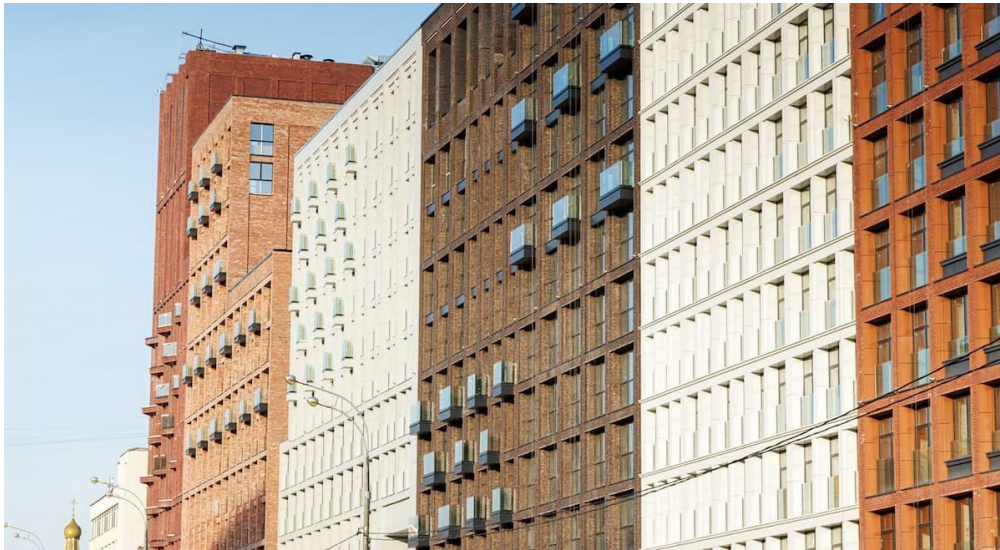


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 155 М²





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 155 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

