

г. москва г Москва, ул Малая Почтовая, д 12

**ЛОТ № J62217** 



площадь **92м²** 



этаж/этажность **1/19** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.

18.8кВт



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

Под чистовую отделку





**295 360 Р** 38 520 м<sup>2</sup>/год



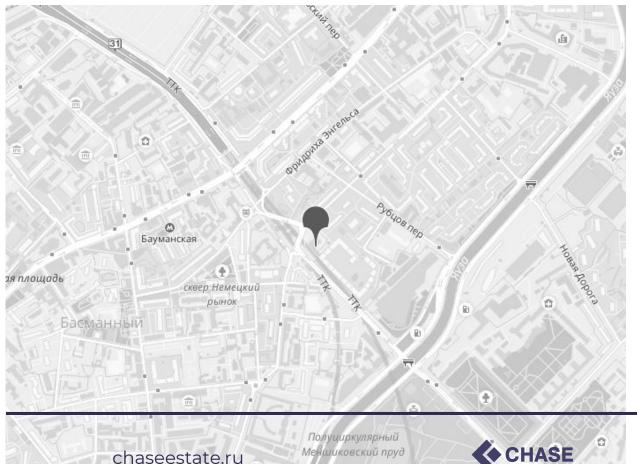
налог с НДС







АДРЕС г Москва, ул Малая Почтовая, д 12 центральный



#### ОПИСАНИЕ

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения 92,3 кв.м. на 1-м этаже в активно развивающемся жилом комплексе в ЖК «MYPRIORITY Басманный». 9 минут пешком от метро Бауманская.

Отдельный вход с улицы.

Место под вывеску.

Витринное остекление.

Помещение без ремонта, что позволяет обустроить его по своему вкусу и требованиям бизнеса.

Наличие коммуникаций: водоснабжения, канализации, электроснабжения, отопления. Арендные каникулы.

Метро в пешей доступности.

Помещение находится в жилом комплексе бизнес-класса.

Развитый район с насыщенной инфраструктурой и активным пешеходным трафиком.

Электрическая мощность: 18.8 кВт. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Цена указана с учетом НДС.

ЖК «MYPRIORITY Басманный» расположен в престижном Басманном районе Москвы (ЦАО). Комплекс сочетает современные архитектурные решения с историческим шармом района, что привлекает внимание как местных жителей, так и посетителей. На первых этажах комплекса представлены коммерческие помещения площадью от 25 до 3143 кв. м. Здесь можно открыть супермаркет, кафе, офис, магазин или предприятие сферы услуг. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечен благодаря расположению крупных вузов, деловых центров, парковых зон в ближайшей зоне охвата объекта. «MYPRIORITY Басманный» — это не только комфортное место Для 95/1397, 707 бтличная

площадка для развития бизнеса.











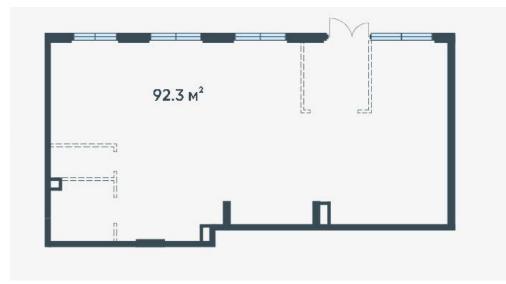














#### КОНТАКТЫ

### Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

