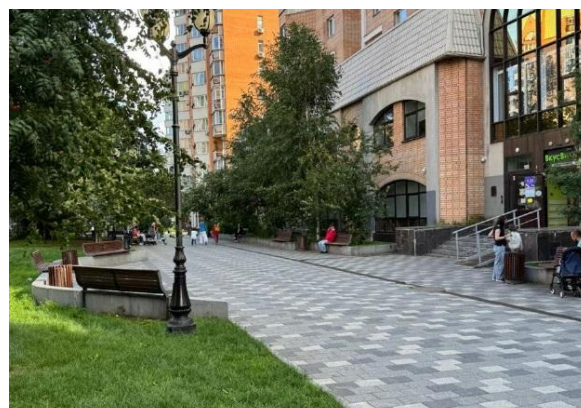


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 101 М²



Г. МОСКВА

ул Зоологическая, д 4

ЛОТ № J62215



ПЛОЩАДЬ
101М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ
Ь
1/17



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

96 000 000 Р

ЛОТ № 62215



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 101 М²



МЕТРО

Баррикадная

7 минут пешком



АДРЕС

ул Зоологическая, д 4

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже жилого дома на Зоологической улице. Интенсивный пешеходный поток. 5-7 минут от метро Баррикадная.

Район плотной жилой застройки.

Общая площадь - 101 кв.м

Помещение смешанной планировки. Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

Высота потолков - 3,5 метра

Электрическая мощность - 60 кВт

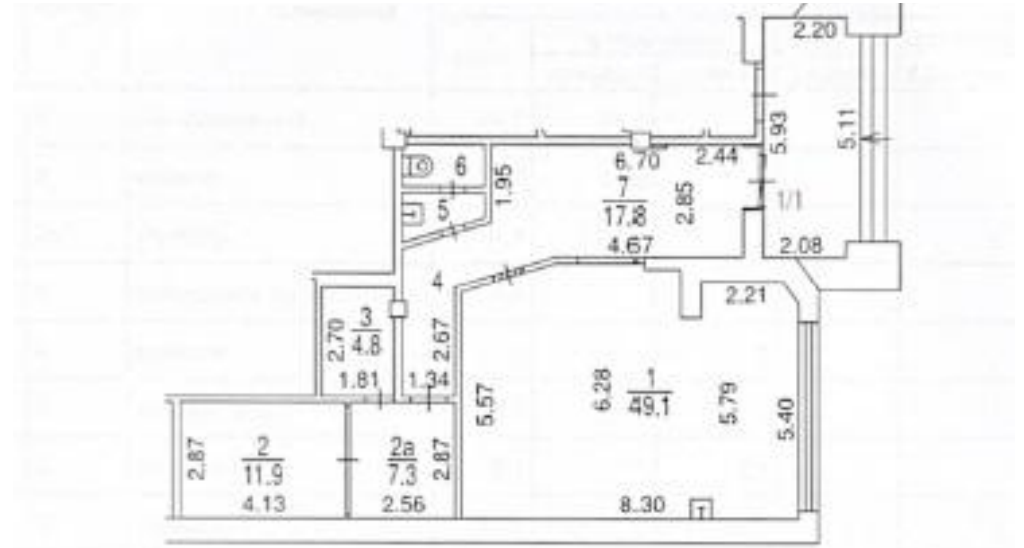
Отдельный вход с фасада.

Арендаторы - Ригла (53,5 кв.м, ставка - 330 750 рублей) и Буфетов (47,8 кв.м, ставка - 325 582 рубля)

Общий МАП - 656 332 рубля, УСН

Окупаемость - 12 лет

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 101 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

