

г. москва г Москва, Ленинский пр-кт, д 81/2

ЛОТ № J62196



площадь **12м²**



этаж/этажность **1/8**



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние Типовой ремонт (Все кроме офиса)





300 000 Р 300 000 м²/год



налог **УСН**



МЕТРО **Вавиловская** 1 минут пешком



АДРЕС

г Москва, Ленинский пркт, д 81/2

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения общей площадью 12 кв.м. в 15 метрах от станции метро Вавиловская, напротив остановки наземного общественного транспорта.

Помещение угловое, на перекрестке со светофором, высокий трафик, респектабельный район с образовательными учреждениями, бизнес центрами и жилыми домами.

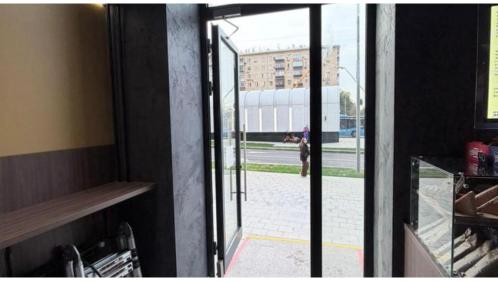
Высота потолков 3.5 м.

Эл. мощность 15 кВт.

Кофейня за 1 месяц вышла на выручку 40 000 в день, при желании можно использовать, как готовый бизнес.

УСН

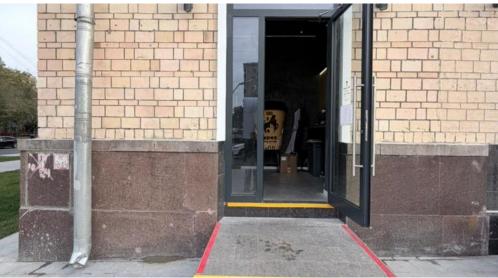
























КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

