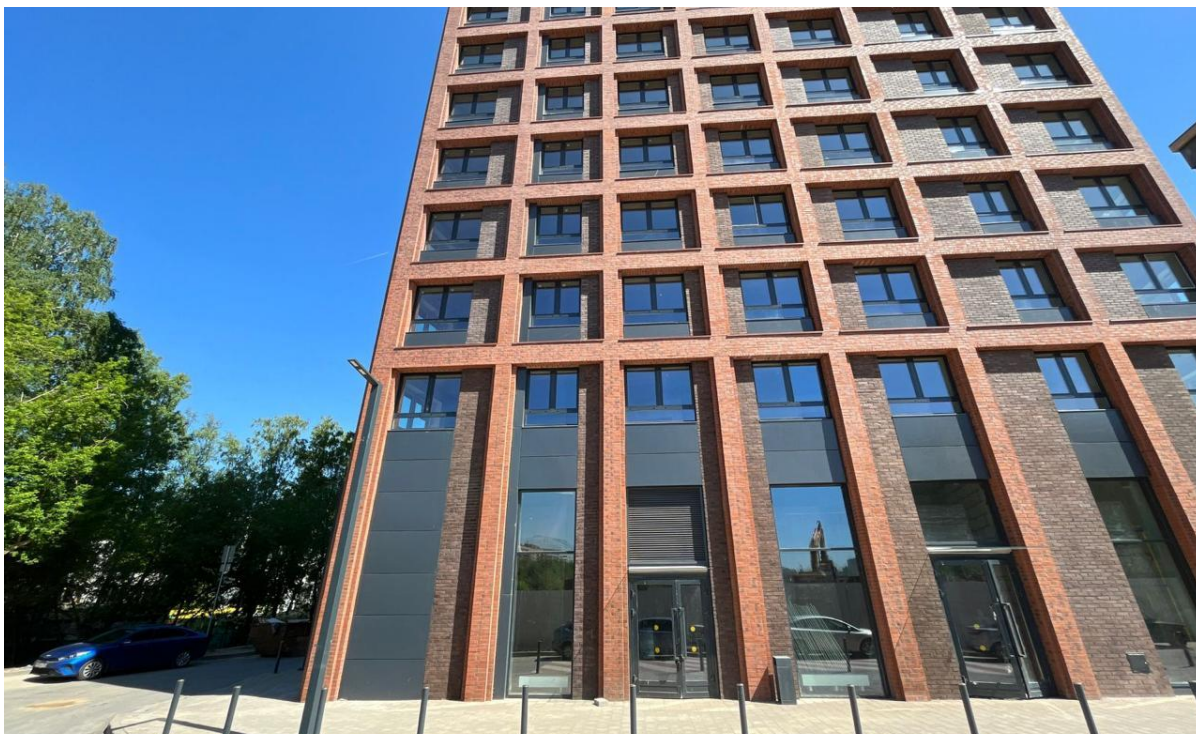


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 111 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Очаковское шоссе,  
д 9А

ЛОТ № J62192



ПЛОЩАДЬ  
**111м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/21**



НАЛОГОВАЯ



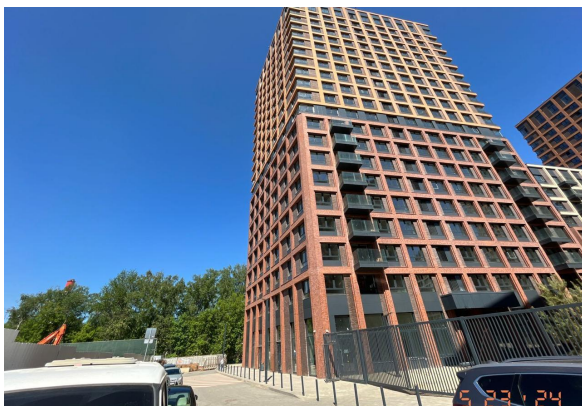
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**490 000 Р**

52 968 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 111 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Аминьевская**  
5 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Очаковское  
шоссе, д 9А**  
ЗАПАДНЫЙ

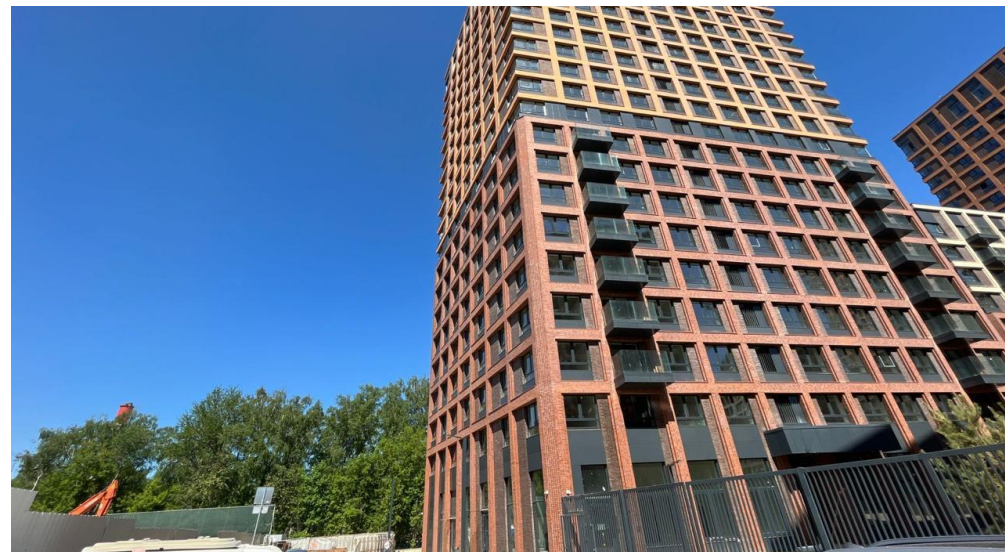
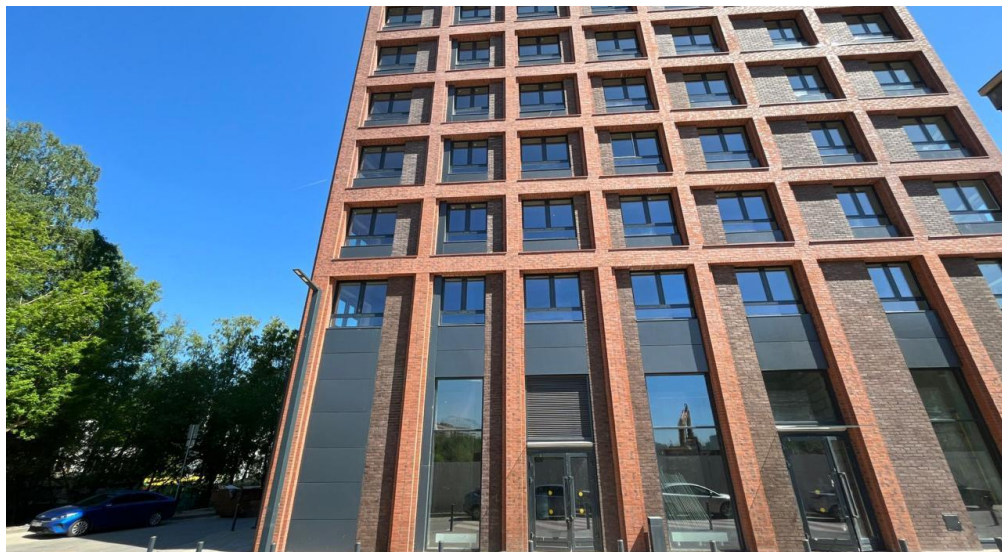


## ОПИСАНИЕ

ID 62192 Предлагаю в аренду ПСН площадью 111 м2 расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома входящего в состав ЖК Vangarden. Помещение угловое, витринные окна на две стороны. С одной стороны рядом вход в подъезд, а с другой вход на внутреннюю территорию. Зальная планировка. В бетоне. Высота потолков 5,21 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 22 кВт (фактически до 30 кВт). Парковки под помещением нет. ЖК Vangarden расположен в районе Очаково-Матвеевское ЗАО г. Москвы, в 5 минутах пешком от метро Аминьевская. Квартал входит в состав Матвеевского кластера — современного района со всем необходимым для комфортной жизни. Является одним из самых масштабных проектов по количеству квартир и жителей, объединяет несколько ЖК в единое пространство: Матвеевский Парк, Vangarden, Новое Очаково. УЧН



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 111 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

