

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 234 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Кудринская пл, д 1

ЛОТ № J62190



ПЛОЩАДЬ
234м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/31



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ
**Неохраняемый
паркинг**



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

1 190 000 Р

61 020 м²/ГОД



НАЛОГ

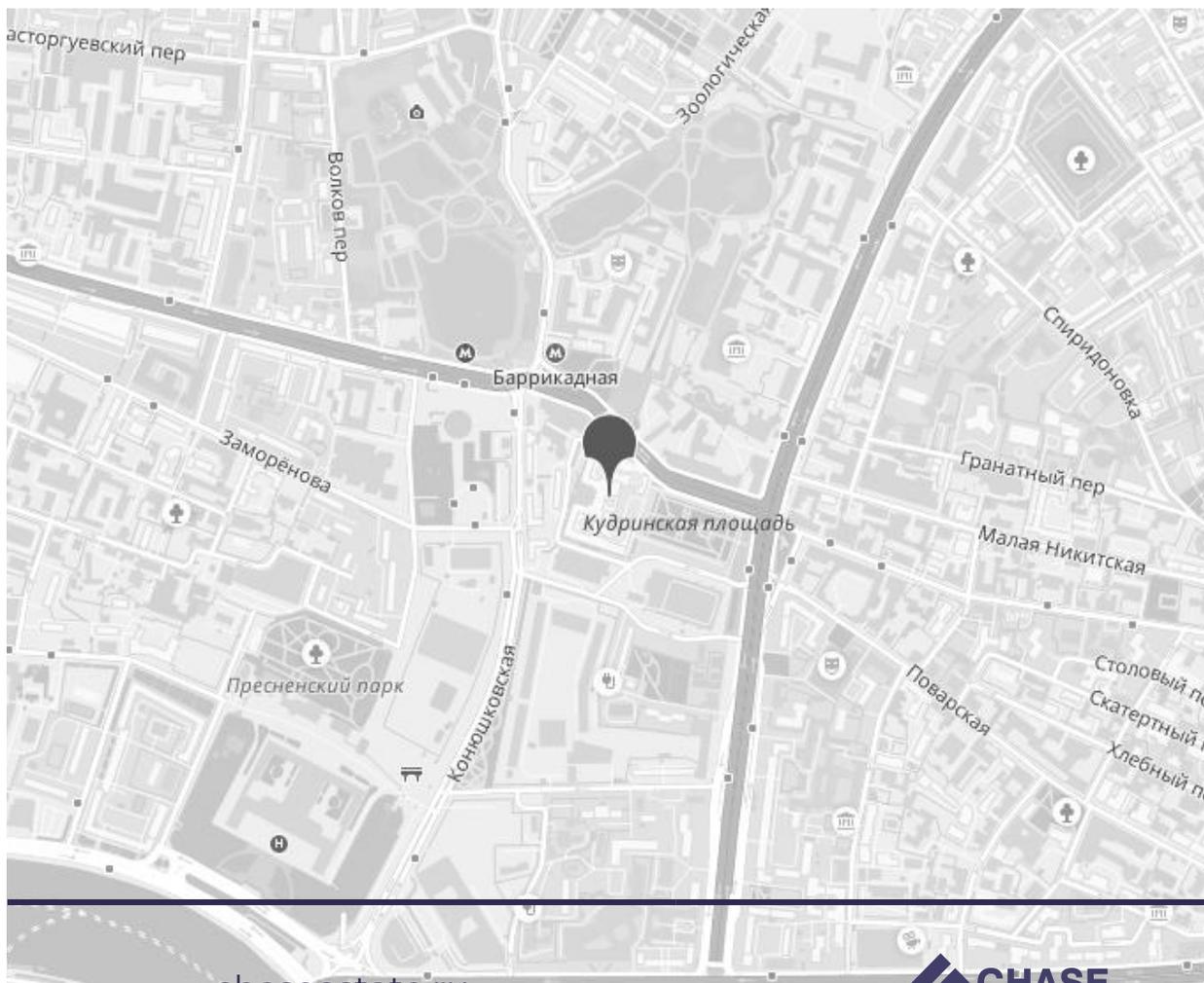
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 234 М²



МЕТРО
Баррикадная
3 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Кудринская пл,
д 1**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



chaseestate.ru



ОПИСАНИЕ

Сдается помещение свободного назначения от собственника 234 кв.м.

Плюс более 100 кв.м. летняя веранда.

Общепит, кальянная, ночной клуб и т.д. возможны

Лицензия на алкоголь

Большие арочные окна панорамные
1-й этаж по факту, по документам подвал

Над помещением нет жильцов

Круглосуточная работа возможна.

Долгосрочный договор с регистрацией возможен.

Потолки 3.5 м

Электричество – 130 кВт

Крытая парковка без ограничений

Хорошая вентиляция

Интернет/телефония

Состояние отличное со стильным ремонтом метро Баррикадная (2 мин от метро)

Центральный административный округ, Пресненский р-н, Кудринская площадь, д. 1

на 1-м этаже сталинской исторической высотки, представляющей архитектурную ценность рядом с метро Баррикадная.

Архитектура пространства выполнена известными дизайнерами, отделка качественными материалами, высокие потолки, большие арочные окна, 2 больших зала, 3 санузла, и помещение под кухню с хорошей вытяжкой.

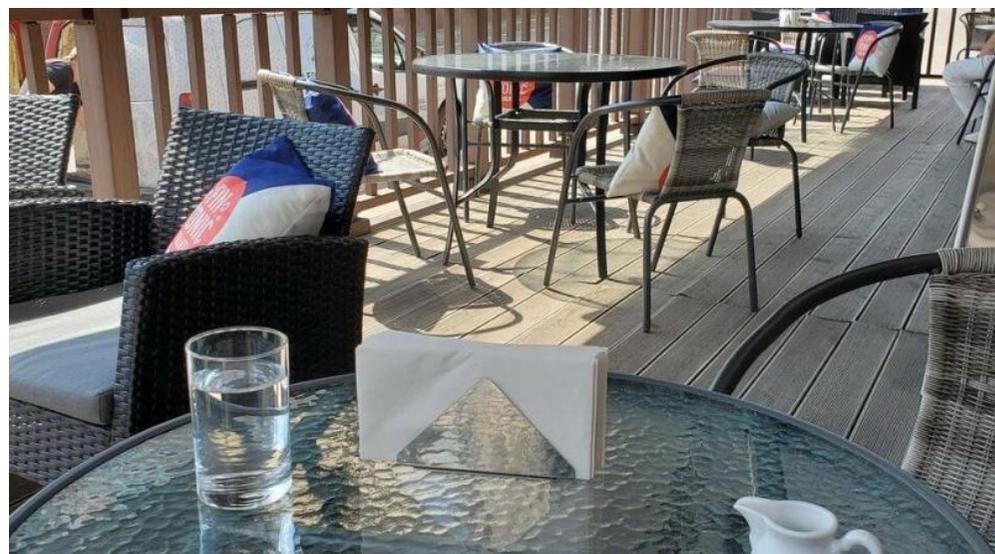
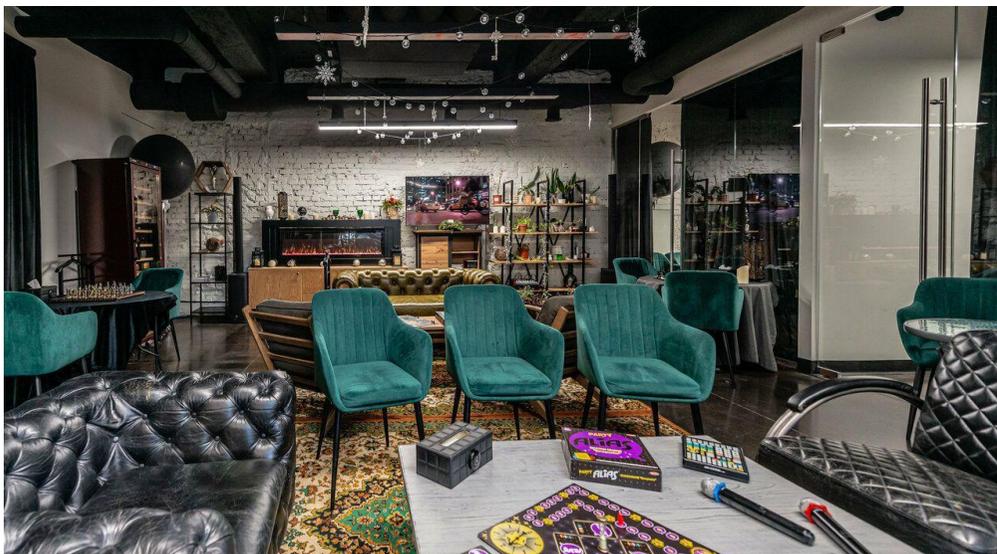
Хорошо подходит под общепит, офис продаж, салон красоты, представительство, салон продаж, магазин, студию дизайна, мебельный магазин, медицинский центр.

Помещение имеет 2 входа. Возможна круглосуточная работа

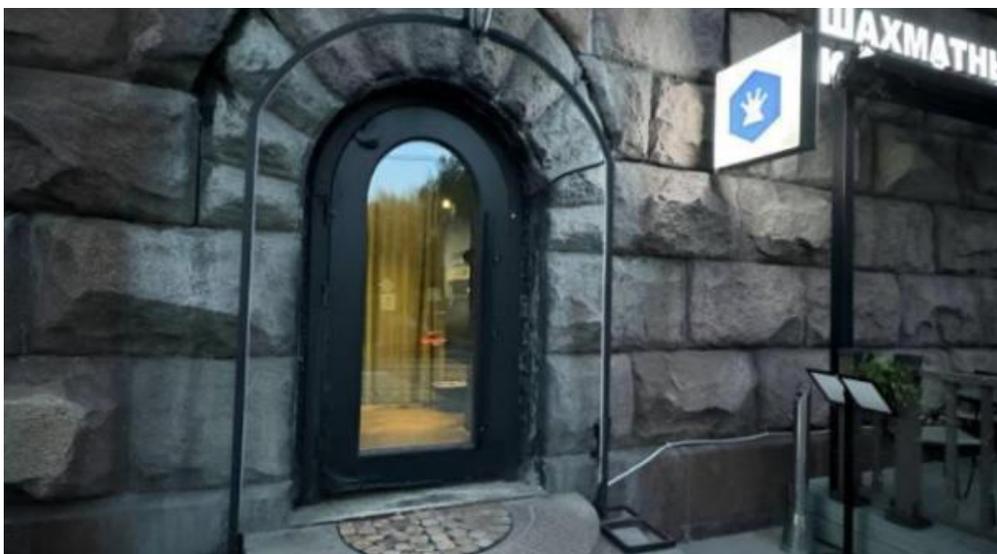
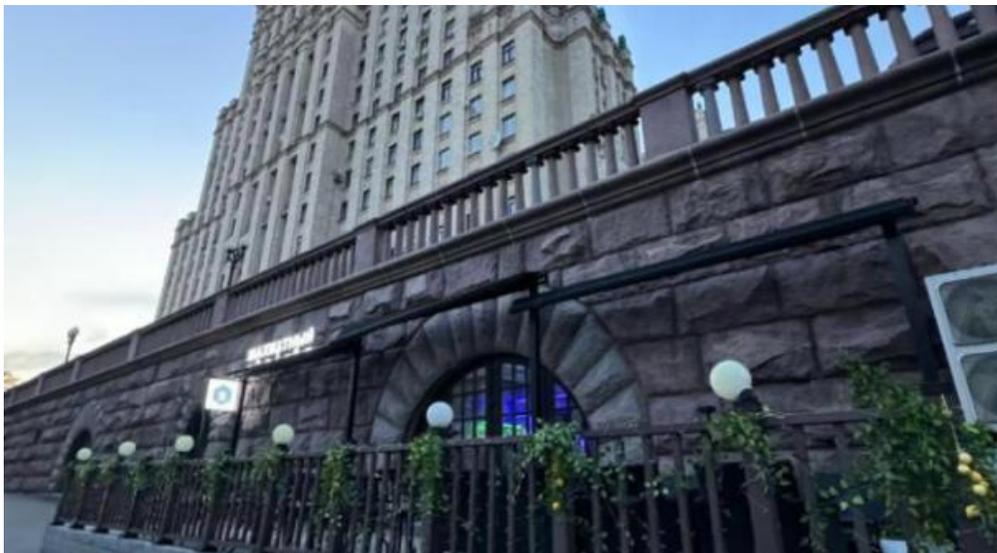
Шикарное предложение в историческом центре Москвы.

+7(495)797-7074

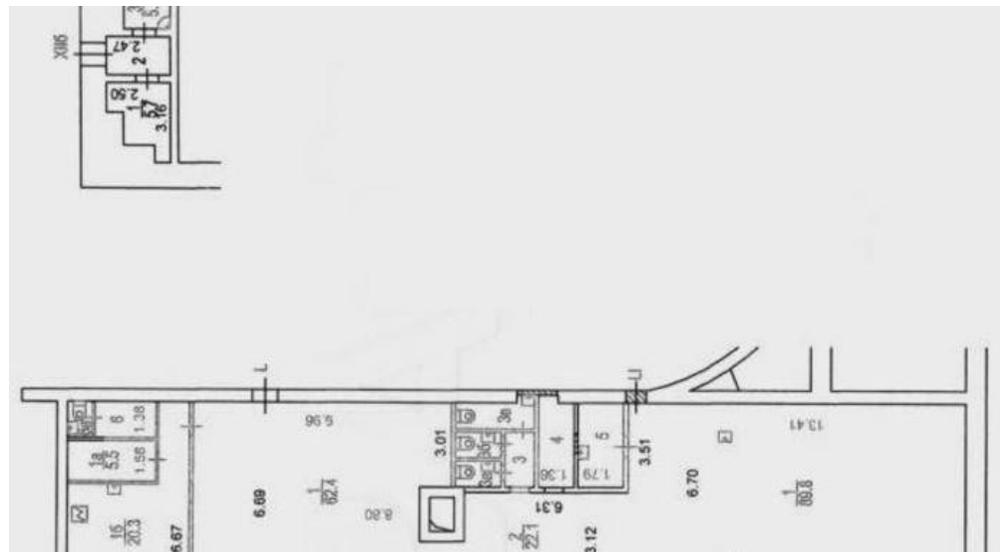
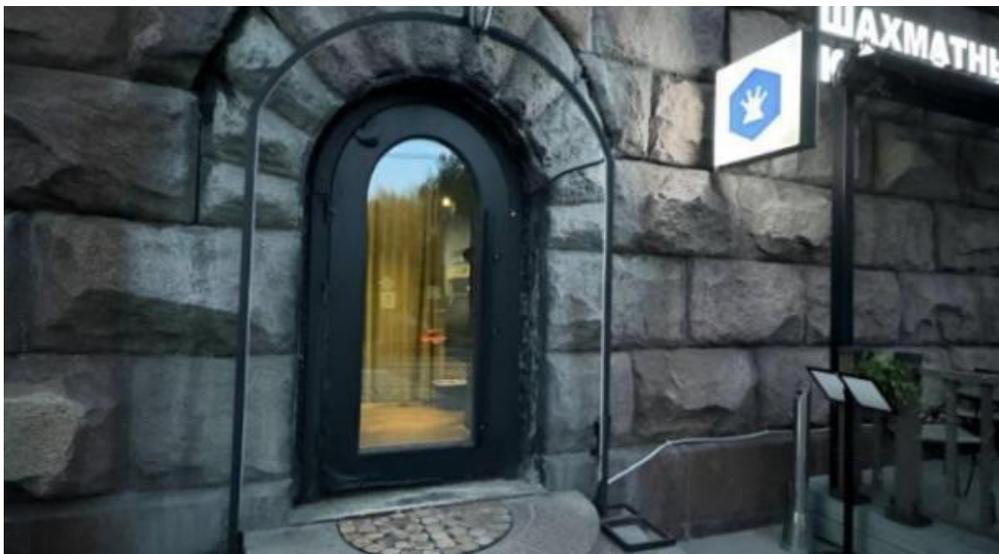
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 234 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 234 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 234 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

