

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Дорожная, д 46 к 3

ЛОТ № J62183



ПЛОЩАДЬ  
**124м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/33**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**450 000 Р**

43 548 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Аннино**

15 минут пешком

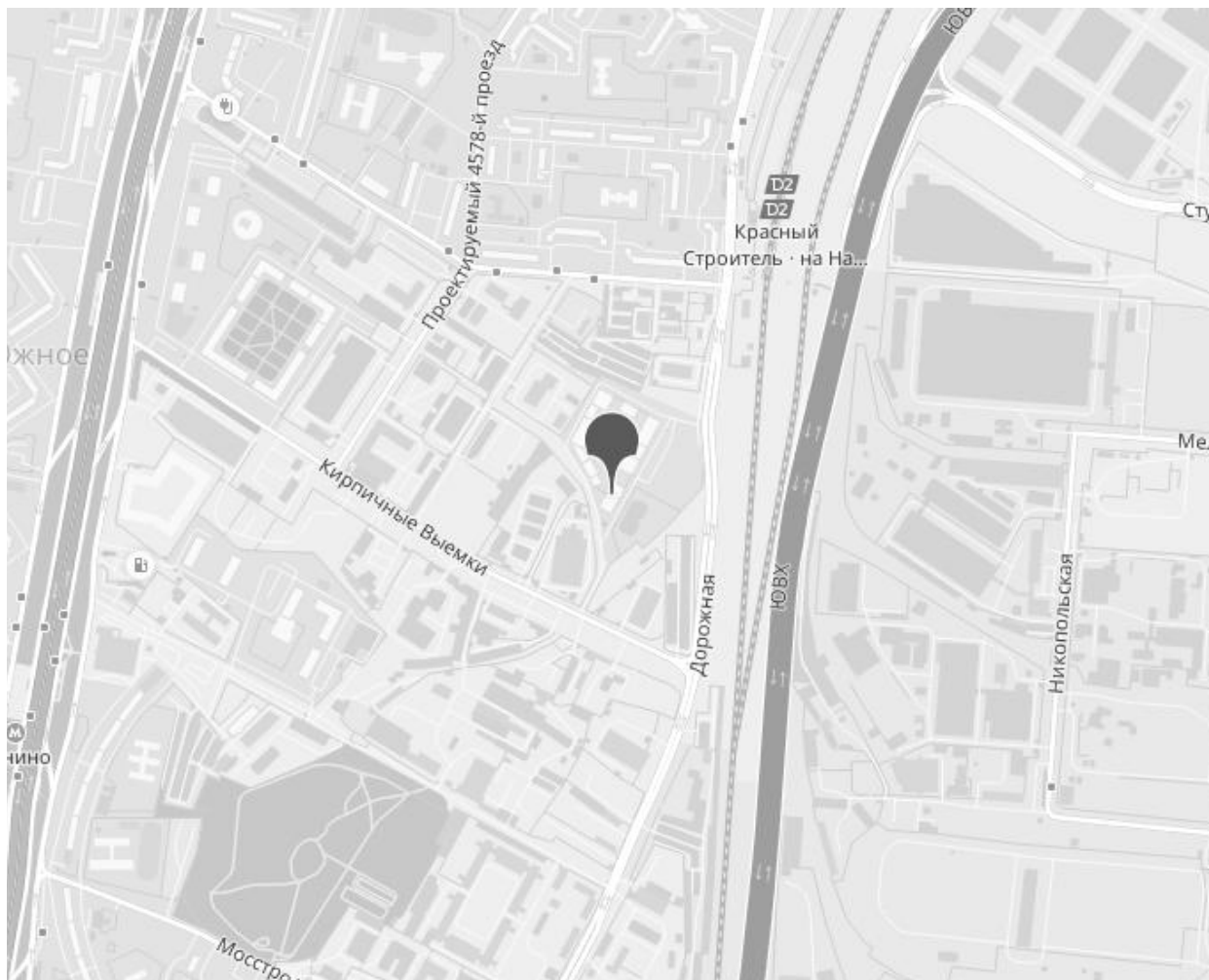


АДРЕС

**г Москва, ул Дорожная, д**

**46 к 3**

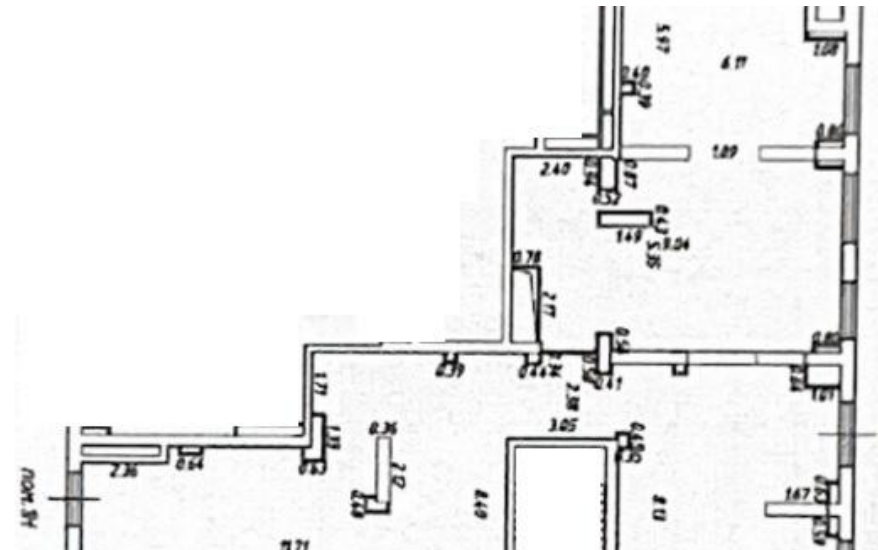
**ЮЖНЫЙ**



## ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду помещение площадью 124 кв.м., расположенное в новом жилом комплексе ЖК Ютаново. Помещение расположено на первой линии домов, большой трафик на пути следования к метро, напротив детского сада. В комплексе очень много молодых семей. В помещении сделан новый ремонт, все коммуникации разведены по потолку с возможностью устройства мокрых точек. Два входа: один с улицы через кафе, второй во двор жилого дома. Потолок 4м. Электрическая мощность 36 кВт. Два туалета расположены в общем МОП. В помещении 8 панорамных окон. Рядом с помещением на первой линии расположен Дикси, аптека, Озон и валдберис. Помещений с ремонтом в комплексе нет - можно быстро запустить бизнес. Рядом 3 станции метро: ул Ак Янгеля, Аннино, платформа Красный Строитель. Видео по запросу.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 124 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

