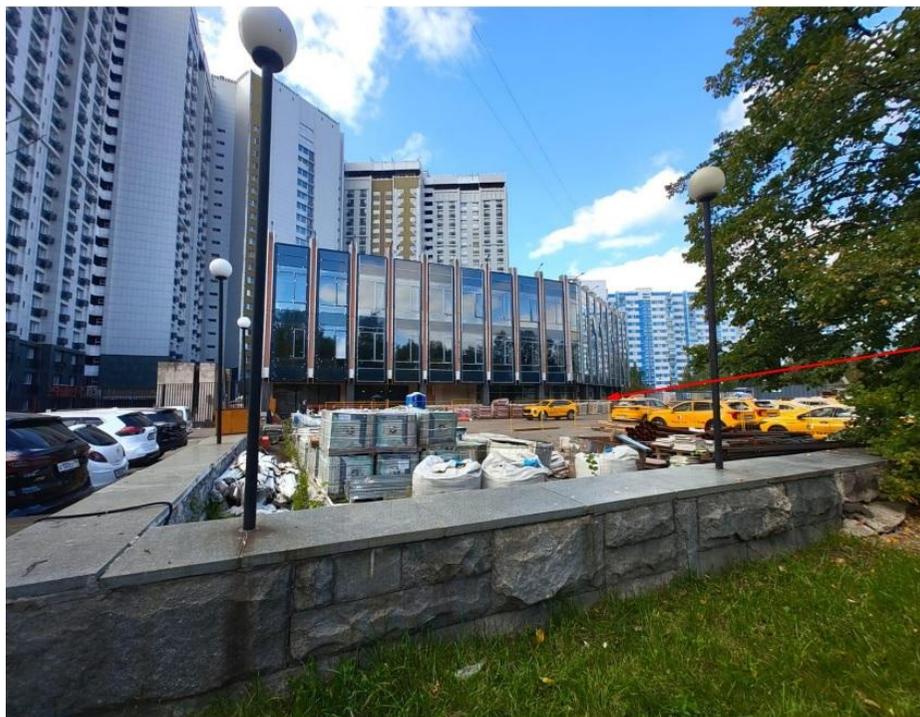


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 500 М²



Основной вход на эт



Основной вход



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинский пр-кт, д
158

ЛОТ № J62182



ПЛОЩАДЬ
500м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/24



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
Требуется
капитальный
ремонт

СТОИМОСТЬ

1 750 000 Р

42 000 м²/ГОД



НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 500 М²



МЕТРО

Тропарево

13 минут пешком

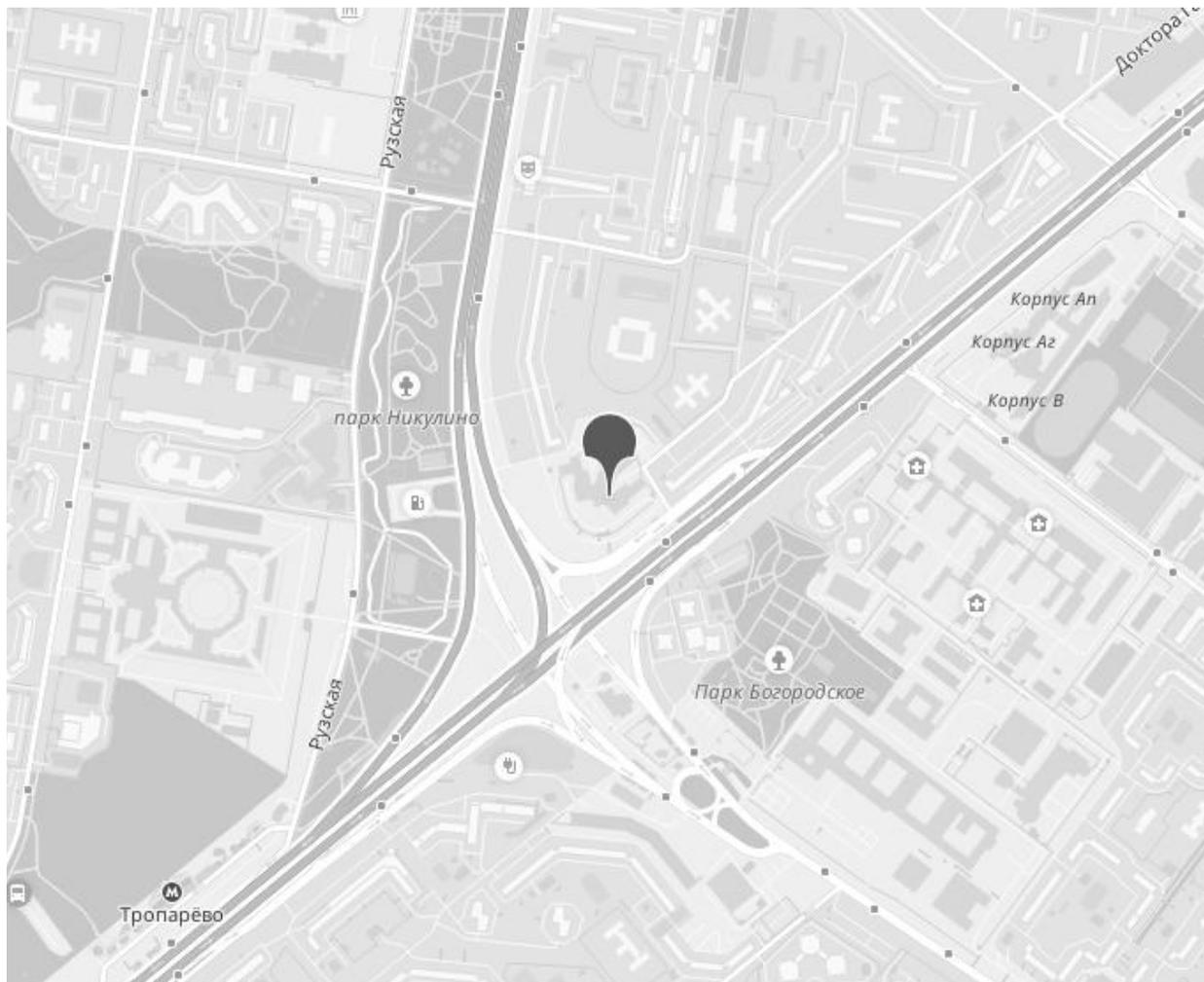


АДРЕС

г Москва, Ленинский пр-

кт, д 158

ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Сдаются помещения от 200-700 м² на 1 этаже реконструированного БЦ. 1 этаж, отдельные входные группы, зона разгрузки. Есть все необходимые коммуникации, заведены мощности до 300 кВт.

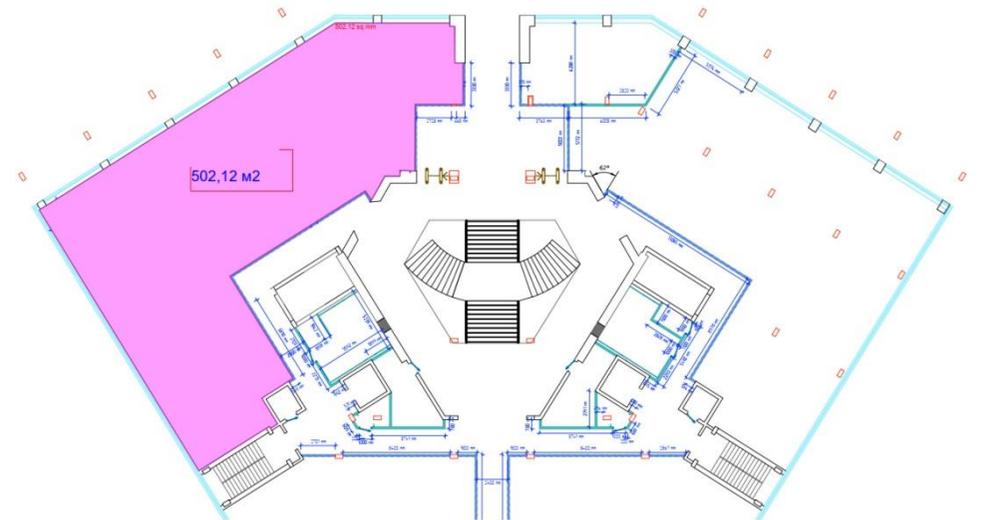
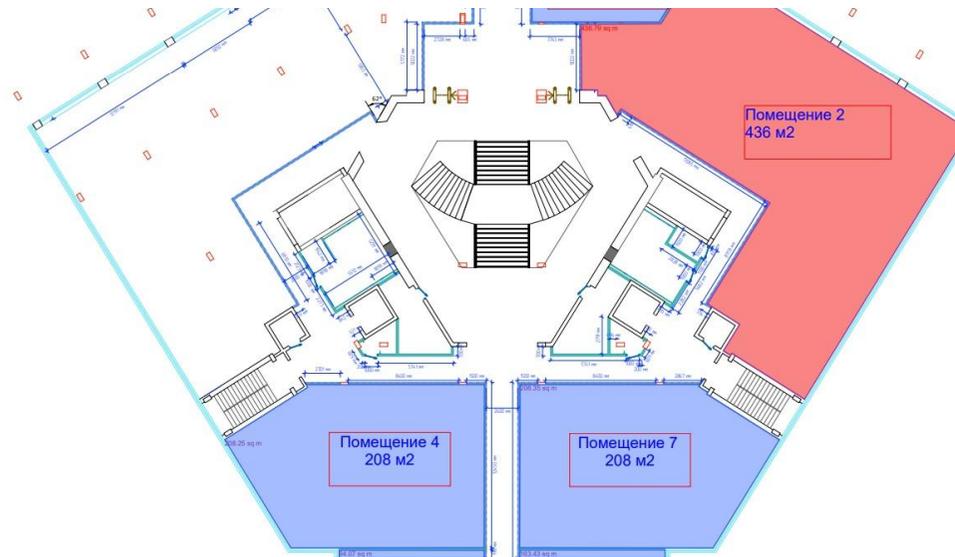
Высокие потолки 3,5м. Плотная жилая застройка, более 5000 м² офисных помещений рядом, апарт-комплекс на 1100 номеров. Престижное направление юго-запада, удобные выезды на Проспект Вернадского и Ленинский проспект.

Арендная ставка составляет 3500р/кв.м. Сдача объекта в течение двух месяцев с даты 01.10. Возможность выделить нужную площадь и сделать индивидуально под Вас чистовой ремонт.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 500 М²



Основной вход на этаж



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

