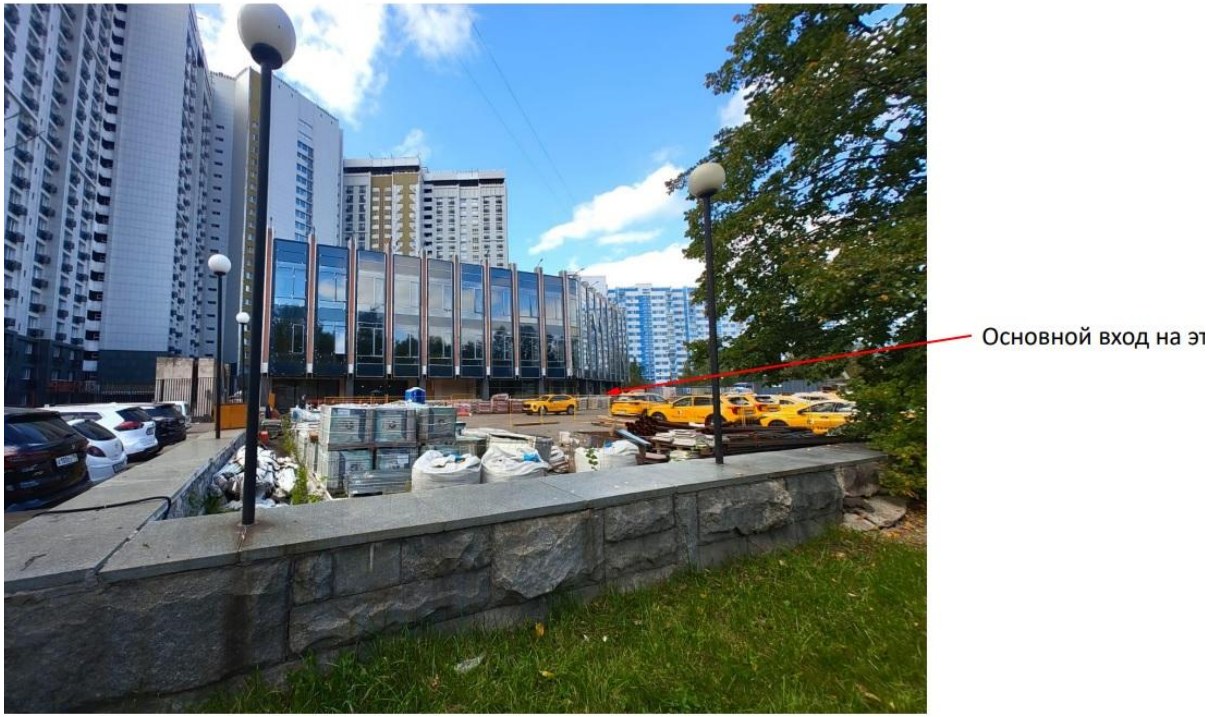
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 500 М²




Г. МОСКВА

## г Москва, Ленинский пр-кт, д 158

### ЛОТ № J62182

ПЛОЩАДЬ
**500м²**

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**1/24**

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ
**Требуется капитальный ремонт**

### СТОИМОСТЬ

# 1 750 000 ₽

**42 000 м²/ГОД**

НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 500 М²

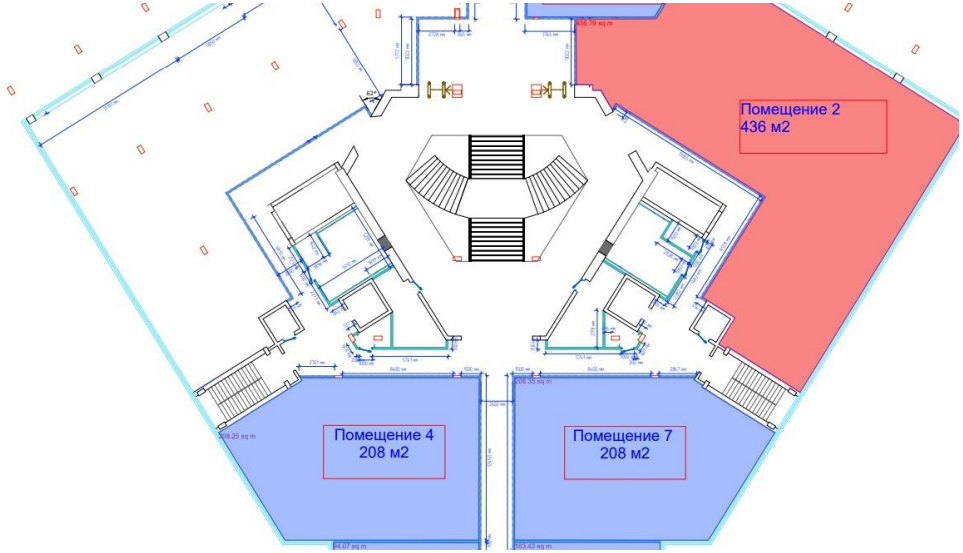
МЕТРО
**Тропарево**
13 минут пешком

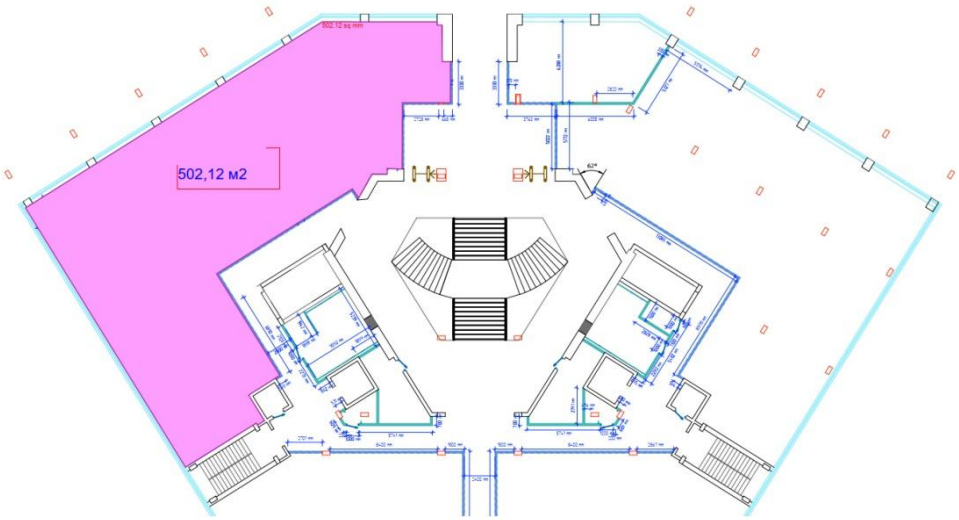
АДРЕС
**г Москва, Ленинский пр-кт, д 158**
ЗАПАДНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

Сдаются помещения от 200-700 м2 на 1 этаже реконструированного БЦ. 1 этаж, отдельные входные группы, зона разгрузки. Есть все необходимые коммуникации, заведены мощности до 300 кВт.
Высокие потолки 3,5м. Плотная жилая застройка, более 5000 м2 офисных помещений рядом, апарт-комплекс на 1100 номеров. Престижное направление юго-запада, удобные выезды на Проспект Вернадского и Ленинский проспект.
Арендная ставка составляет 3500р/кв.м. Сдача объекта в течение двух месяцев с даты 01.10.
Возможность выделить нужную площадь и сделать индивидуально под Вас чистовой ремонт.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 500 М²



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267
+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services