

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 86 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Варшавское шоссе,
д 37А к 1

ЛОТ № J62173



ПЛОЩАДЬ
86м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/29



НАЛОГОВАЯ



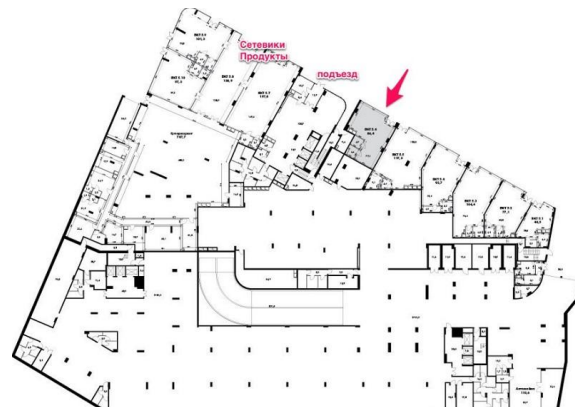
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

350 000 Р

48 828 м²/ГОД



НАЛОГ

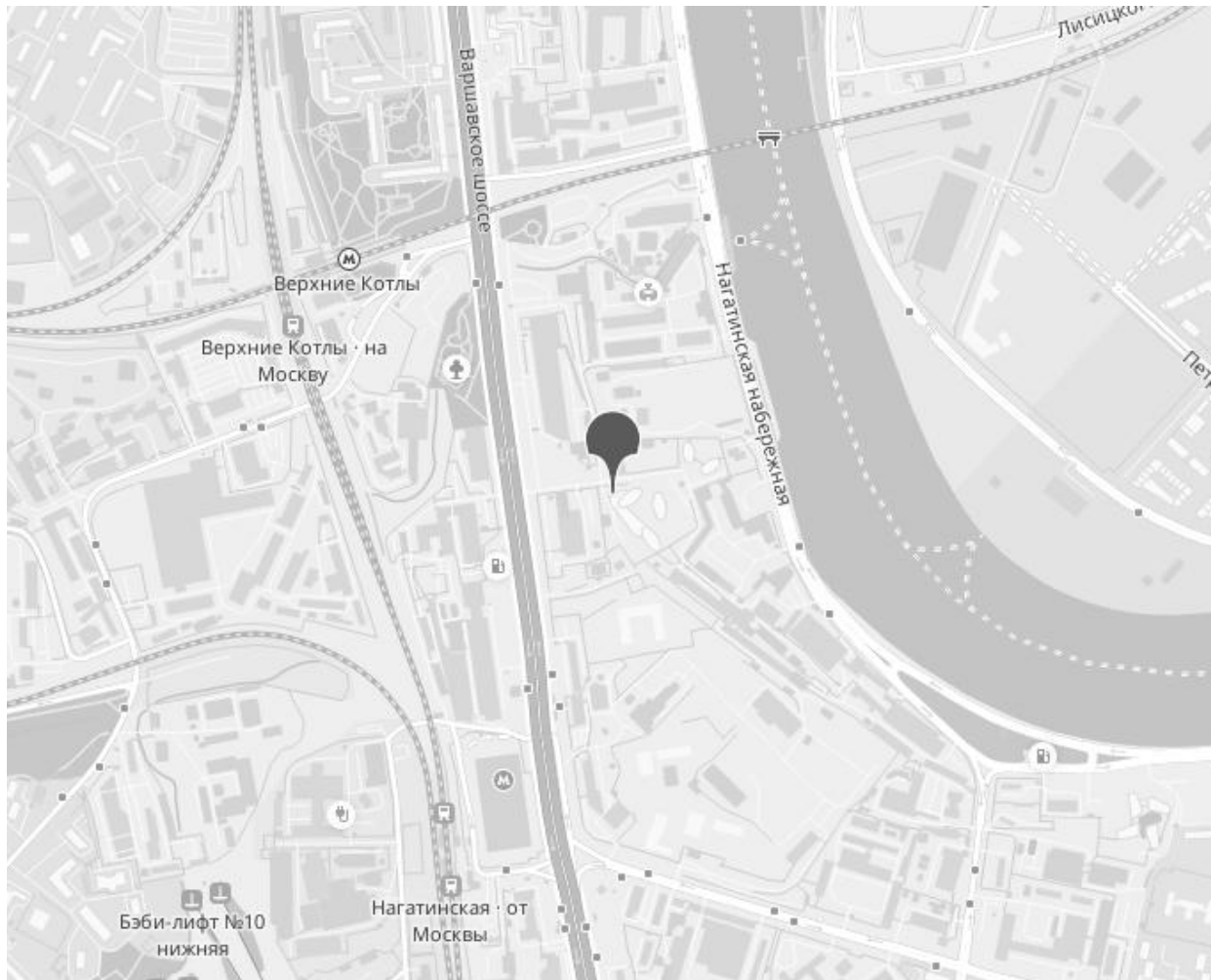
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 86 М²



МЕТРО
Нагатинская
7 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Варшавское
шоссе, д 37А к 1**
ЮЖНЫЙ

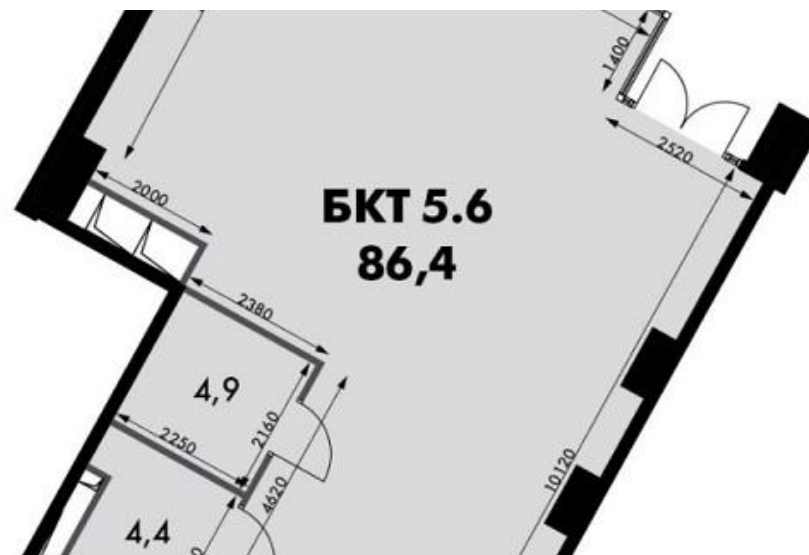
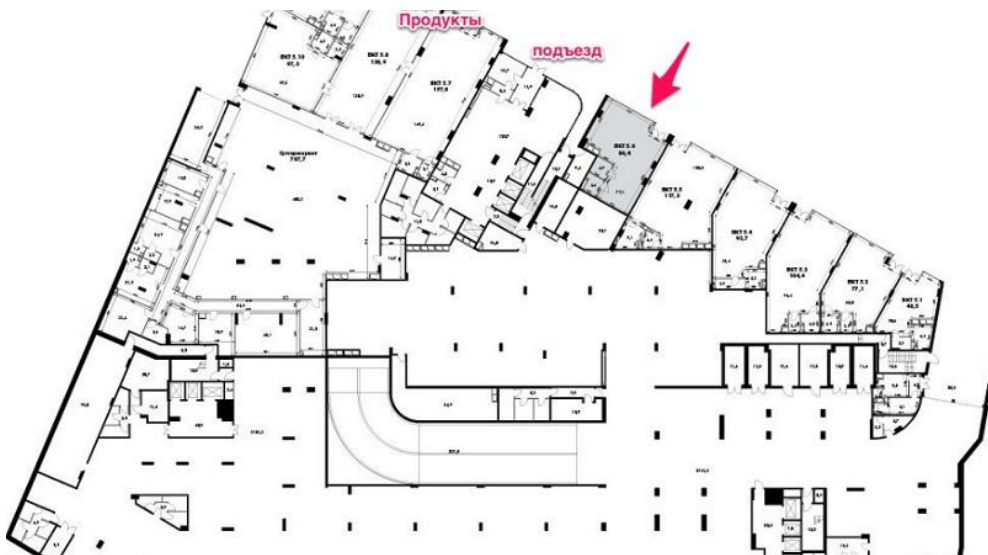


ОПИСАНИЕ

ID 62173 Предлагаю в аренду ПСН площадью 86 м2 расположенное в стилобатной части ЖК бизнес-класса "Роттердам". Помещение с отдельным входом, зальной планировки, с витринным остеклением. Высота потолков 5,2 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 18 кВт (есть возможность увеличения). Территория ЖК не огорожена. Объект находится в зоне максимальной проходимости в самом оживлённом месте комплекса. Выдача ключей 1 квартал 2026.

ЖК "Роттердам" расположен на берегу Москвы-реки, состоит из двух частей: Северного (20 этажей) и Южного Роттердама (28-29 этажей). Всего квартир 824 (ориентировочно будет проживать 2400 - 3000 человек) Пешком от станции метро Нагатинская 5 минут, Верхние Котлы 7 минут.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 86 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

