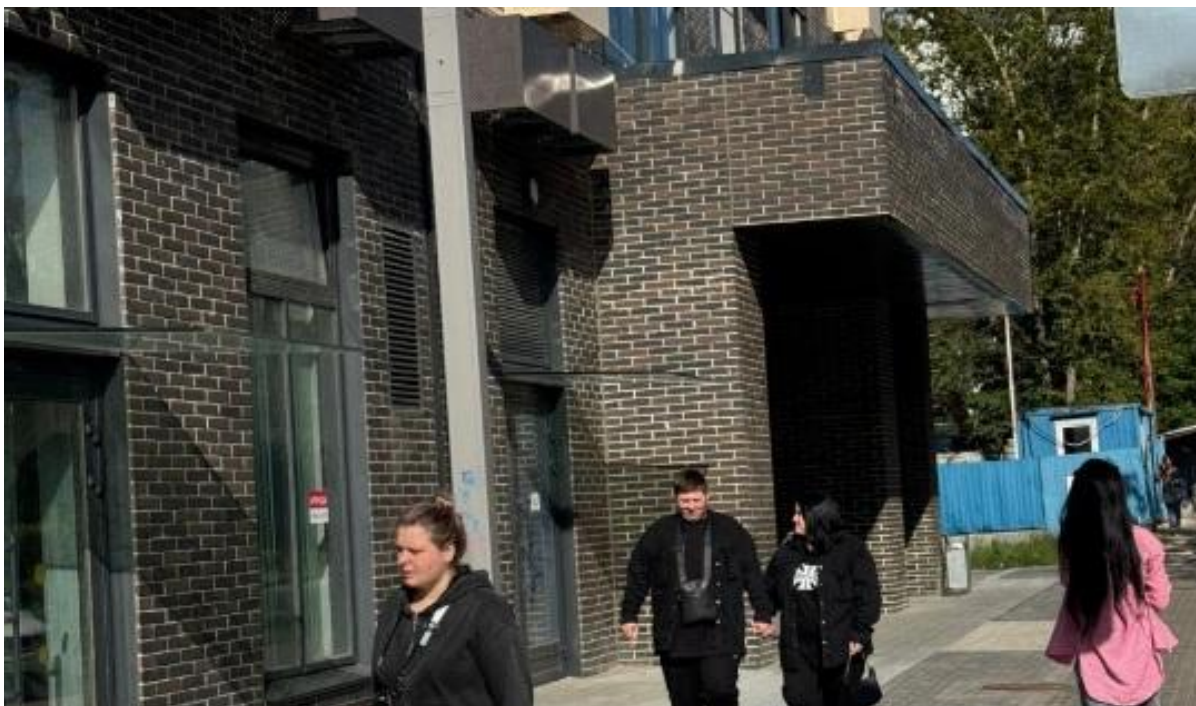


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 42 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Сиреневый б-р, д 33

ЛОТ № J62169



ПЛОЩАДЬ
42М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/21



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

160 000 Р

45 708 м²/ГОД



НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 42 М²



МЕТРО
Щелковская
10 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Сиреневый б-р,
д 33**
ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

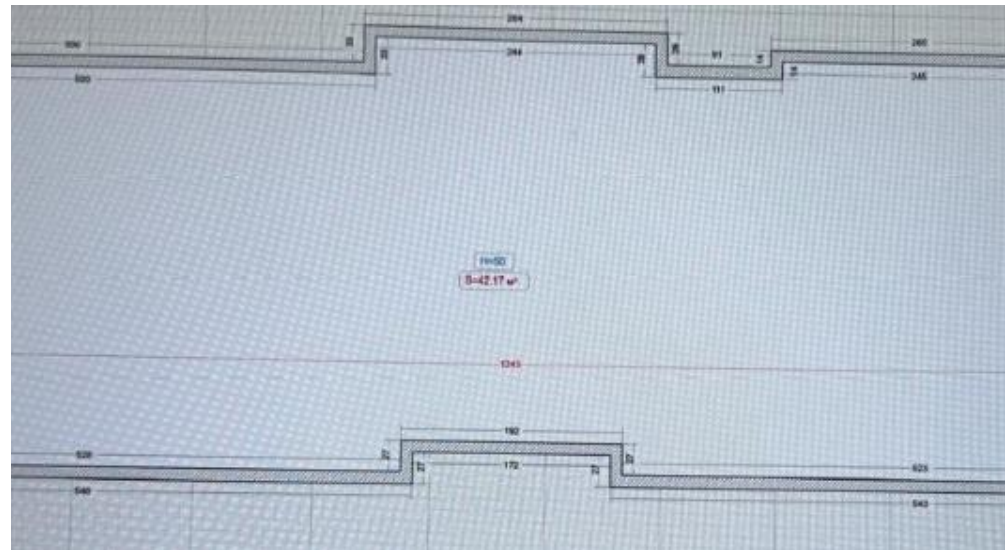
Предлагается в аренду помещение 42,17м на первой линии Сиреневого бульвара. Отдельный вход. Потолок 5 м место для антресоли или креативного дизайна . Мокрая точка. Электрическая мощность 20кВт.

Коммунальные платежи отдельно .

Преимущества локации:

- Бешеный трафик : Помещение у Сиреневого бульвара в спальном районе, рядом автобусная остановка , поликлиника и ТЦ София . Поток клиентов от жителей ЖК, школьников и их родителей.
- Соседи магнит для клиентов : Аптека Горздрав (ежедневный поток) и кондитерская 24Торт (импульсные покупки) гарантируют клиентов вашему бизнесу.
- Реновация рост доходов : Снос 179 домов, новые ЖК (1225 этажей) увеличат население на 40% (~34 тыс. жителей) и трафик в 2 раза к 2028 году.
- Парковка у входа : Удобство для клиентов на авто.
- 7 мин от метро Щёлковская : Высокая пешеходная активность.
- Видимость : Витринные окна и место для яркой вывески ваш бренд заметят все!

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 42 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

