

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 195 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Пречистенка, д 31/16

ЛОТ № 39017



ПЛОЩАДЬ  
195М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/8



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**800 000 Р**

ЛОТ № 6212



НАЛОГ  
УСН

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 195 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Парк культуры**

8 минут пешком



АДРЕС

**ул Пречистенка, д 31/16**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Сдается уникальное торговое помещение, расположенное на первом этаже 7-ми этажного жилого дома в ЦАО г. Москвы. Высокий маркетинговый потенциал, развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение.

Характеристика помещения:

- сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик;
- 4 минуты до м. Парк Культуры.
- общая площадь: 195 (1-ый этаж 160 м<sup>2</sup> + подвал 35 м<sup>2</sup>);
- большие витринные окна;
- зальная планировка;
- электрическая мощность: 40 кВт;
- высота потолка: 4,8 метра на первом этаже;
- плотный жилой массив;
- зона разгрузки-погрузки осуществляется через основной вход.

ID: 39017

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 195 М<sup>2</sup>



## подвал



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

