

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 92 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Тюменский проезд,  
д 3 к 5

ЛОТ № J62123



ПЛОЩАДЬ  
**92м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/17**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**



СТОИМОСТЬ

**235 000 Р**

30 648 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 92 М²



МЕТРО

**Бульвар Рокоссовского**

5 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, Тюменский  
проезд, д 3 к 5**  
ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Сдаётся в аренду современное торговое помещение площадью 92 кв. м. в заселённом ЖК бизнес-класса «Преображение». Шаговая доступность от метро. Панорамное остекление. Отдельный вход через тамбур. Потолок 5м. Электрическая мощность 15кВт. Соседство с проверенными арендаторами: «Винлаб», «Пикассо», пункты выдачи Wildberries и Ozon.

Помещение:

- \* Качественный современный ремонт (готов к работе).
- \* Панорамное остекление — много света и привлекательная витрина.
- \* Высокие потолки, хорошая обзорность изнутри.

Условия:

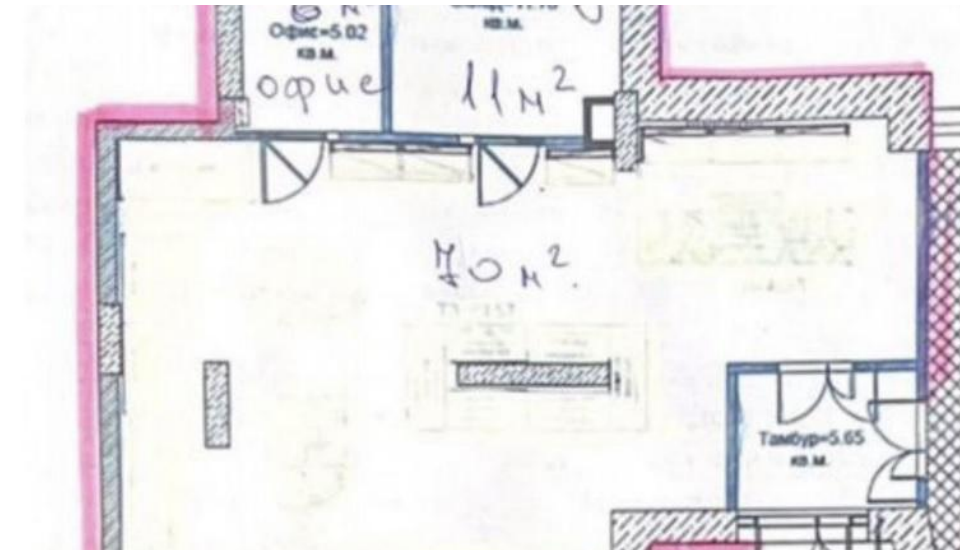
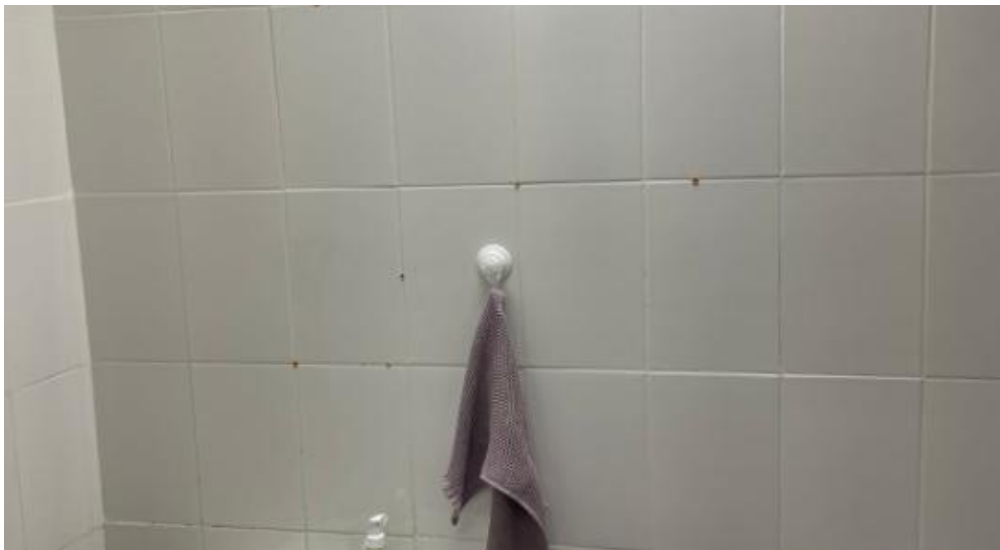
- \* От собственника — без комиссии и лишних платежей.
- \* Гибкая система аренды:
- \* 1-й месяц: каникулы (система лояльности для старта вашего бизнеса).
- \* 2-й месяц: 150 000 руб.
- \* 3–6-й месяцы: 200 000 руб./мес.
- \* С 6-го месяца: 235 000 руб./мес.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 92 М²



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 92 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

