

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Воротниковский  
пер, д 8 стр 1

ЛОТ № J62121



площадь  
**430м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/3**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
косметический  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**81 900 000 ₽**

**2 285 580 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Маяковская**  
5 минут пешком



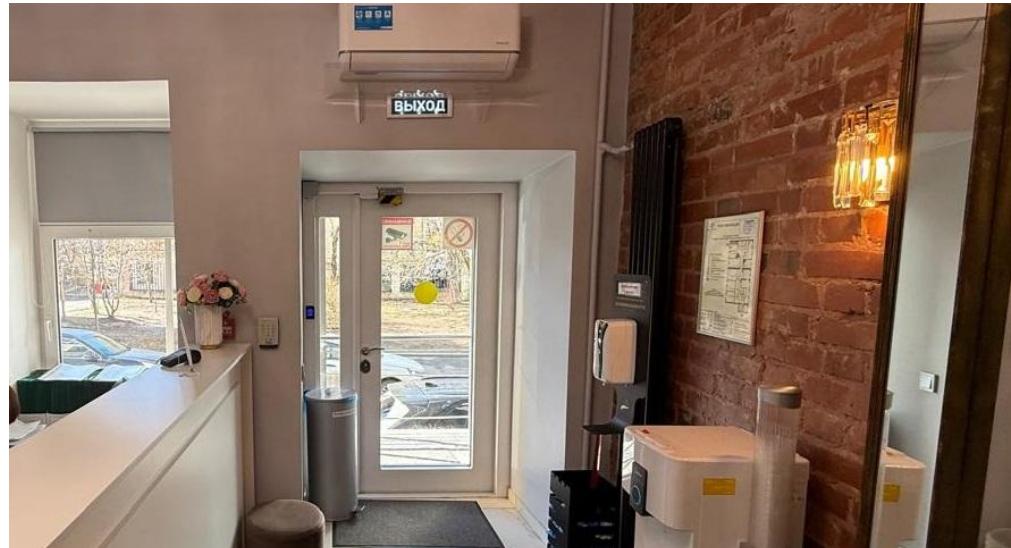
АДРЕС  
**г Москва, Воротниковский  
пер, д 8 стр 1**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



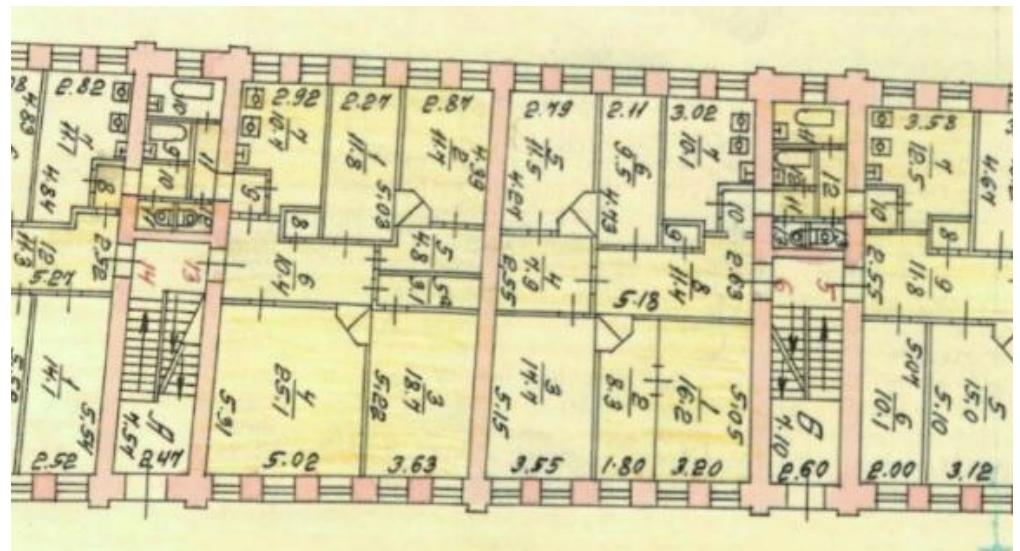
## ОПИСАНИЕ

Продается нежилое помещение 430,3 кв.м. - весь первый этаж здания в непосредственной близости от станции Маяковская, улицы Тверской и Садового Кольца. Прекрасная пешеходная и транспортная доступность. Хороший трафик. Возможное использование для различных коммерческих проектов. В настоящее время полностью находится в аренде с МАП 1 млн.руб. Арендаторы: медицинский центр, салон красоты, магазин медицинской одежды, ателье и др. Здание расположено на первой линии, не является памятником. Имеется 3 отдельных входа. Вдоль здания расположена зона муниципальной парковки. Кадастровый номер помещения 77:01:0001099:1392. Принадлежит ООО «Аптека №5 на Триумфальной» на праве собственности. Электричество - 28кВт. Центральные коммуникации. Сделка через продажу доли ООО. НДС не облагается.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 430 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

[kot@chaseestate.ru](mailto:kot@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

