ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 171 M²



г. москва г Москва, ул Новокузнецкая, д 6

ЛОТ № J62118



площадь **171м²**



этаж/этажность **1/14**



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние Требуется косметический ремонт





800 000 Р 56 136 м²/год



НАЛОГ

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 171 M²



МЕТРО **Третьяковская** 5 минут пешком



адрес г Москва, ул Новокузнецкая, д 6



ОПИСАНИЕ

Сдаётся нежилое помещение свободного назначения с большими витринными окнами.общей площадью 171,2 м². Помещение находится на первом этаже в пристройке к жилому 14-ти этажному кирпичному дому. Первая линия домов. Освобождается помещение занимаемое магазином Л'Этуаль до конца года, возможно раньше. Соседи: магазин Цветочный склад 24/7, Студия маникюра SK NAILS, SURF COFFEE. Салон красоты MONE.

Описание Помещения:

Типовой ремонт. Высота потолка 3м. Отдельная входная группа со стороны улицы Новокузнецкая, есть возможность пользоваться служебным входом с торца здания. Электрическая мощность 40 кВт. Цена указана без эксплуатационных расходов, которые составляют 50000 руб. Электричество оплачиваются по счетчику. Депозит 1 месяц.

Универсальная многофункциональная площадь позволяют использовать это помещение под любой вид коммерческой деятельности.

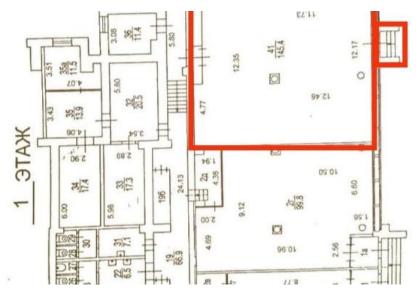
Хорошая транспортная доступность, 8 минут пешком от метро Новокузнецкая, Третьяковская и 10 минут от метро Павелецкая.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 171 M²









КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

