# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, 2-й Нагатинский проезд, д 6 к 1

ЛОТ № J62104



площадь **100м²** 



этаж/этажность **1/22** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние Требуется капитальный ремонт





**200 000 Р** 24 000 м<sup>2</sup>/год



налог **УСН** 

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Коломенская** 5 минут на транспорте



АДРЕС г Москва, 2-й Нагатинский проезд, д 6 к 1

ЮЖНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду помещение свободного назначения в Жилом квартале "Второй Нагатинский "на Юге Москвы, в шаговой доступности от метро. Проект ЖК включает 17 корпусов, некоторые из которых уже сданы. Помещение общей площадью 100,1 м2. Первый этаж в 33 этажном жилом комплексе, напротив пешеходная зона, доступная для всех желающих: место сосредоточения кафе, ресторанов и общей прогулочной зоны. Отдельный вход с улицы, панорамные окна, высота потолков 3,6 метров. Помещения - без отделки, мокрая точка, технологический вент канал (вытяжка), так же возможность установить вторую вытяжку, электричество -20 кВт. с возможностью увеличения мощности. Ключи получены. Первый год льготная арендная ставка 200000р, со второго года по согласованию.

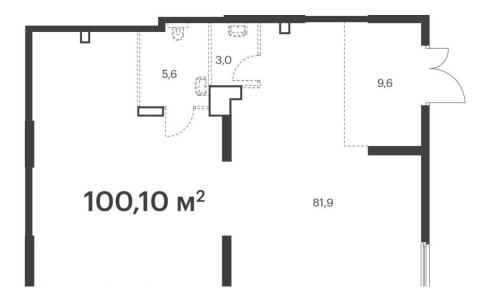
Коммунальные платежи в ставку не включены. Арендные каникулы предоставляются. УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 100 M<sup>2</sup>









### КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

