

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Ботаническая, д  
29А стр 2

ЛОТ № J62101



ПЛОЩАДЬ  
**49м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/5**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**210 000 Р**

51 420 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Владыкино**

17 минут пешком

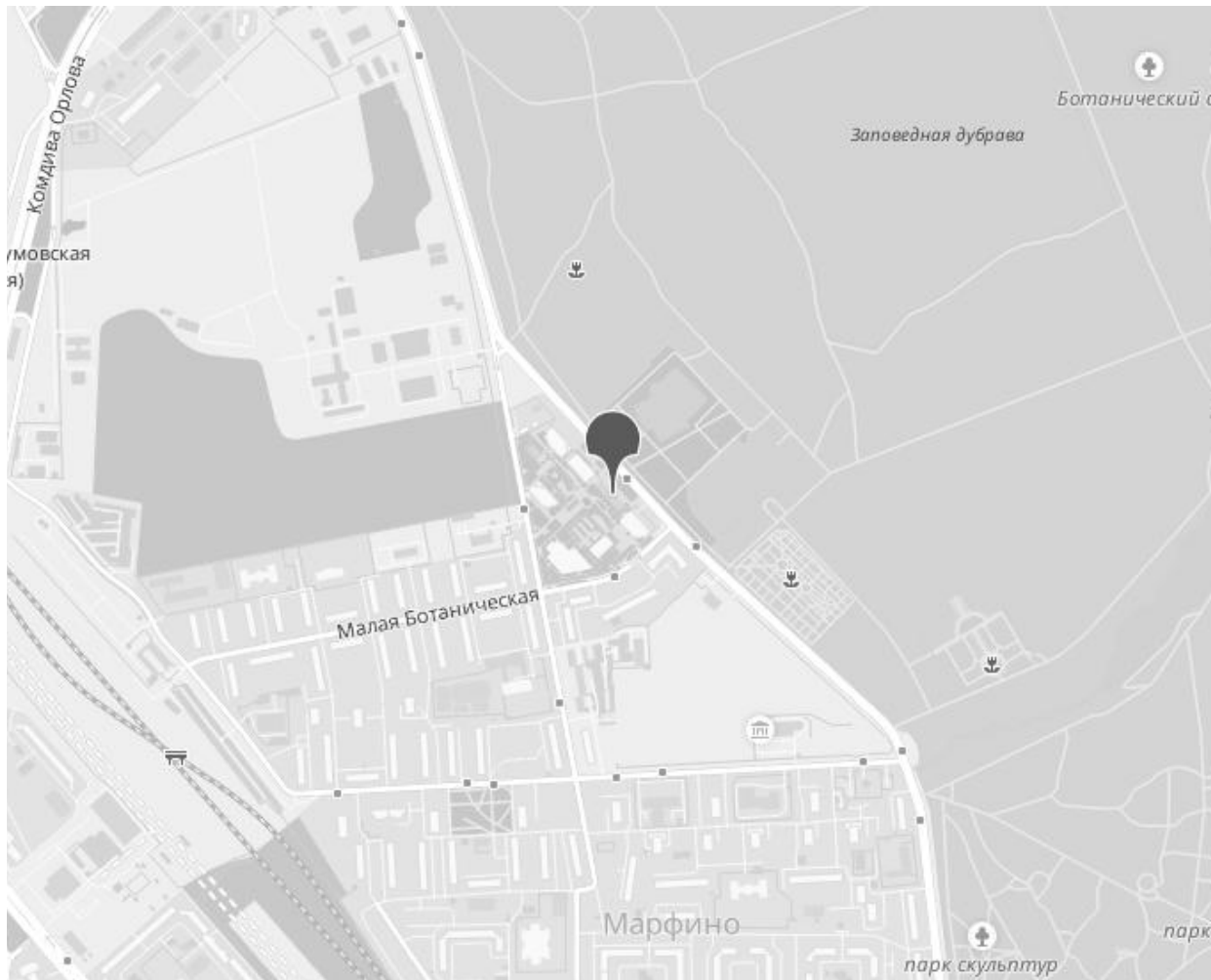


АДРЕС

**г Москва, ул**

**Ботаническая, д 29А стр 2**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 62101 Предлагаю в аренду ПСН площадью 49,2 м2 расположенное на первом этаже апартаментного комплекса входящего в состав ЖК бизнес-класса VERY на Ботанической. Первая линия улицы Ботаническая. Помещение с отдельным входом с улицы, зальной планировки, с витринным остеклением. Высота потолков 4 м. Все коммуникации в наличии. Без отделки. Арендные каникулы предоставляются. ЖК состоит из 4-х жилых корпусов, в которых будет проживать не менее 3000 человек, комплекса апартаментов и акватормального комплекса Termoland. Первая очередь ЖК введена в эксплуатацию и заселяется. Стабильный трафик из близлежащих районов обеспечивает Termoland и находящийся напротив жилого комплекса Ботанический сад. Удобный выезд на Дмитровское и Алтуфьевское шоссе. Три станции метро в пешей доступности: Владыкино, Фонвизинская, Петровско-Разумовская.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 49 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

