



СТОИМОСТЬ
28 500 000 Р
730 769 /M2



МЕТРО ПАВЕЛЕЦКАЯ
г Москва, ул Дубининская, д
59А



ПЛОЩАДЬ
39 М²



КОМНАТ
1

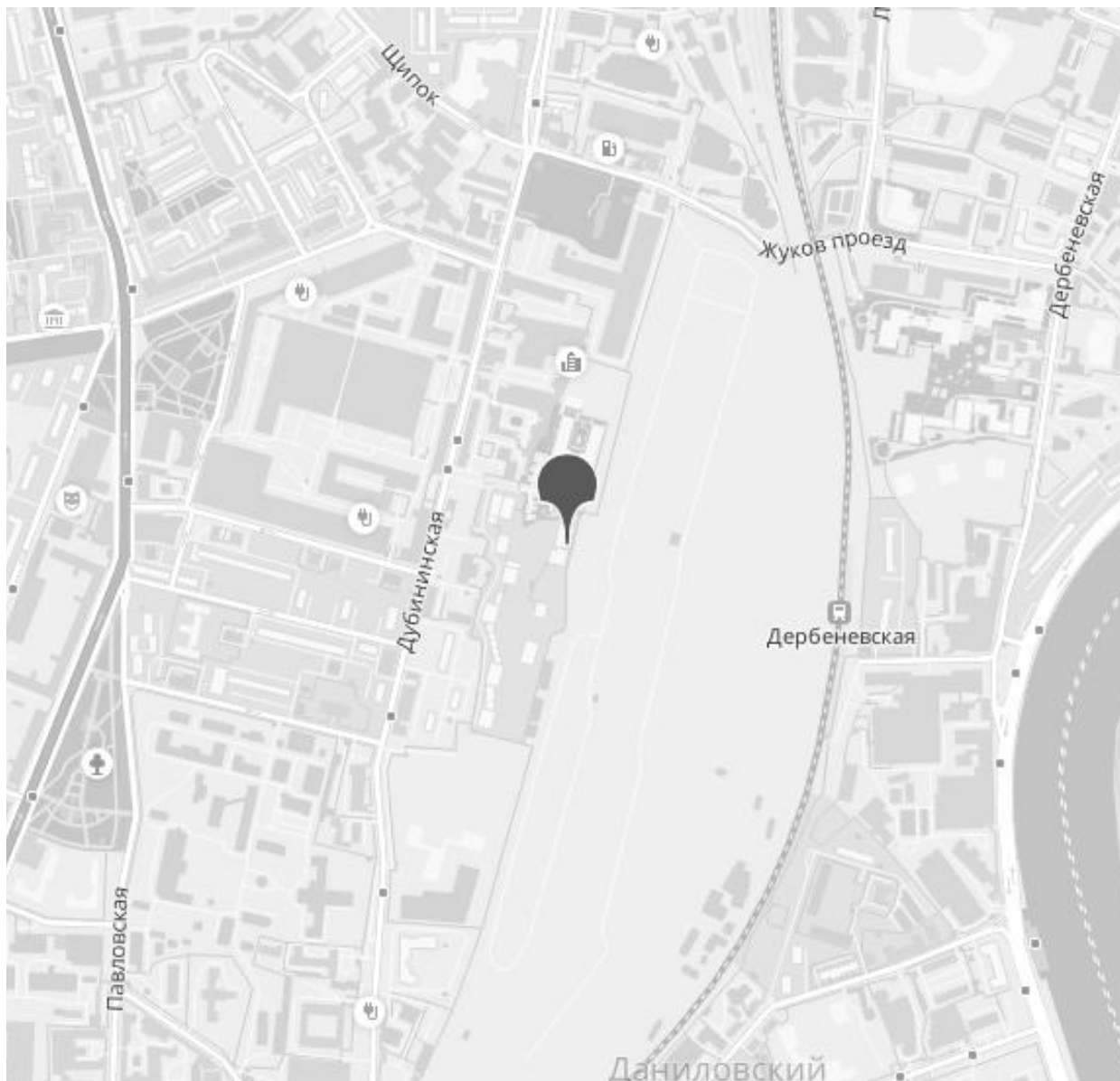


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
5 / 48



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»



АДРЕС

г Москва, ул Дубининская, д
59А



МЕТРО

Павелецкая

10 минут пешком



ОКРУГ

Южный



РАЙОН

Даниловский

28 500 000 Р

730 769 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

1



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3



КОЛ-ВО САУЗЛОВ

1



ПАРКИНГ

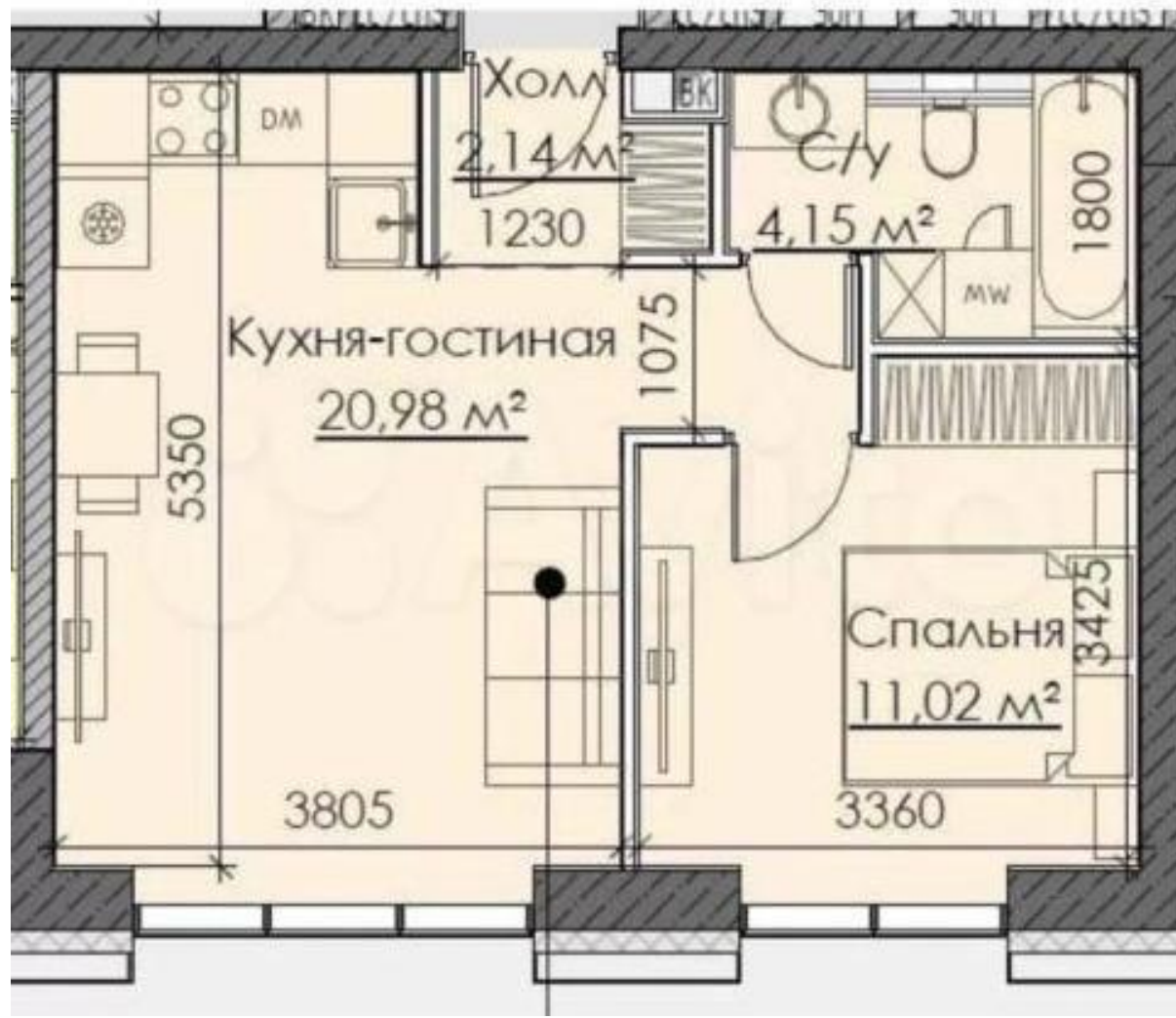
Подземная

Представляем вашему вниманию уютную и стильную квартиру в одной из самых востребованных новостроек в центре Москвы. Идеальное сочетание комфорта, продуманного дизайна и блестящей локации

- Площадь: 39 м² — оптимальный метраж для комфортной жизни одного человека или пары.
- Ремонт: Выполнен по современным стандартам с использованием качественных материалов. Чистая, светлая отделка в нейтральных тонах служит идеальным фоном для вашего интерьера. Все работы завершены, можно заселяться сразу.
- Планировка: Изолированные комнаты, что обеспечивает уединение и удобство. Пространство организовано максимально функционально.

□ Ключевые особенности:

- Современная отделка: Качественный ламинат/плитка, натяжные потолки с дизайнерской подсветкой, металлопластиковые окна.
- Новая сантехника и техника: В квартире установлена вся необходимая бытовая техника (или готова к установке вашей), а санузел отделан современной керамической плиткой.
- Продуманное зонирование: Четкое разделение на приватную (спальную) и гостевую зоны.
- Лучшая локация: Исторический центр Москвы в шаговой доступности от набережной и главных достопримечательностей.
- Развитая инфраструктура: Собственная территория с закрытым двором, детскими и спортивными площадками, подземным паркингом.
- Безопасность: Круглосуточная охрана, консьерж-служба, система видеонаблюдения.
- Транспортная доступность: В нескольких минутах ходьбы станция метро «Павелецкая» (Кольцевая и Радиальная линии), удобный выезд на третье транспортное кольцо. Рядом — Павелецкий вокзал.



Площадь 39 м² | chaseestate.ru

+7(495)797-7074











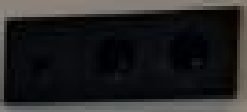














ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»



ГОД ПОСТРОЙКИ
2023



ЗАСТРОЙЩИК
**ООО «СЗ
«Дубининская
59»**



КОЛ-ВО
КВАРТИР
856



ЭТАЖНОСТЬ
46



БЕЗОПАСНОСТЬ

Вход в подъезд по биометрическим считывателям · система видеонаблюдения на территории, в паркинге, местах общего пользования · огороженная территория · система противодымной вентиляции · автоматическая система пожаротушения корпусов и паркинга · пожарная сигнализация · возможность подключения бытовых пожарных кранов в каждой квартире
КОНТРОЛЬ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СИСТЕ



ИНФРАСТРУКТУРА

РЭУ им. Г.В.Плеханова, МИСиС, МГУТУ им. К.Г. Разумовского, Высшая школа экономики, Институт экономики бизнеса, Психолого-социальный университет, Инженерная академия РУДН, Национальный институт дизайна, Мосполитех10 Университет им. С.Ю. Витте, Академия водного транспорта, Технологический колледж, Промышленный колледж, Колледж приборостроения и информационных технологий, Колледж малого бизнеса, Колледж сферы услуг, Медицинский колледж Школа № 627 (5 отделений), Школа № 1257 (4 отделения), Детский сад № 547, Радужные капельки, Интеграл, The Wonder, Sun school (2 отделения), ONE! International School Поликлиника № 67, Медси, Центр хирургии им. А.В. Вишневского, Детская Морозовская больница, Больница им. Н.И. Пирогова, Городская больница № 4 Парки и скверы, Театры и концертные залы, Кинотеатры, Музеи, Храмы и монастыри, Торгово-развлекательные центры, Деловые центры, Рынки и супермаркеты, Рестораны и каф



ПАРКОВКА

Наземная гостевая парковка, отапливаемый подземный паркинг.

ПОДРОБНО О ЖК

«Павелецкая Сити» — жилой комплекс бизнес-класса, который становится визитной карточкой района и воплощением духа современного динамичного мегаполиса. В соответствии с концепцией «вертикального города» здесь предусмотрена вся необходимая инфраструктура в стилобате и на первых этажах: кафе и супермаркет, центр раннего развития, зоны отдыха и спортивные площадки.







КОНТАКТЫ



БЕКНАЗАРОВА ВИКТОРИЯ

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)807-0920

beknazarova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

