

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 144 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Гризодубовой, д 1А

ЛОТ № J62094



ПЛОЩАДЬ
144м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
4/3



НАЛОГОВАЯ



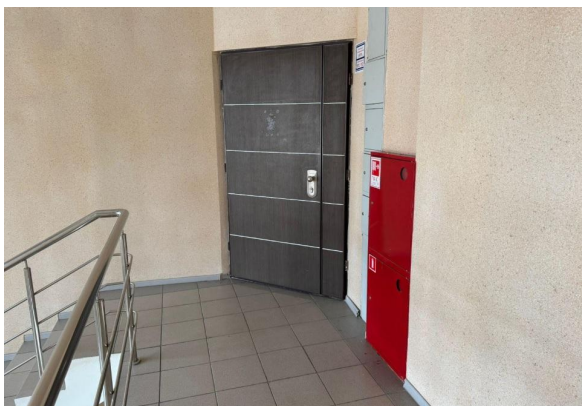
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Офисная
отделка**



СТОИМОСТЬ

390 000 Р

32 496 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

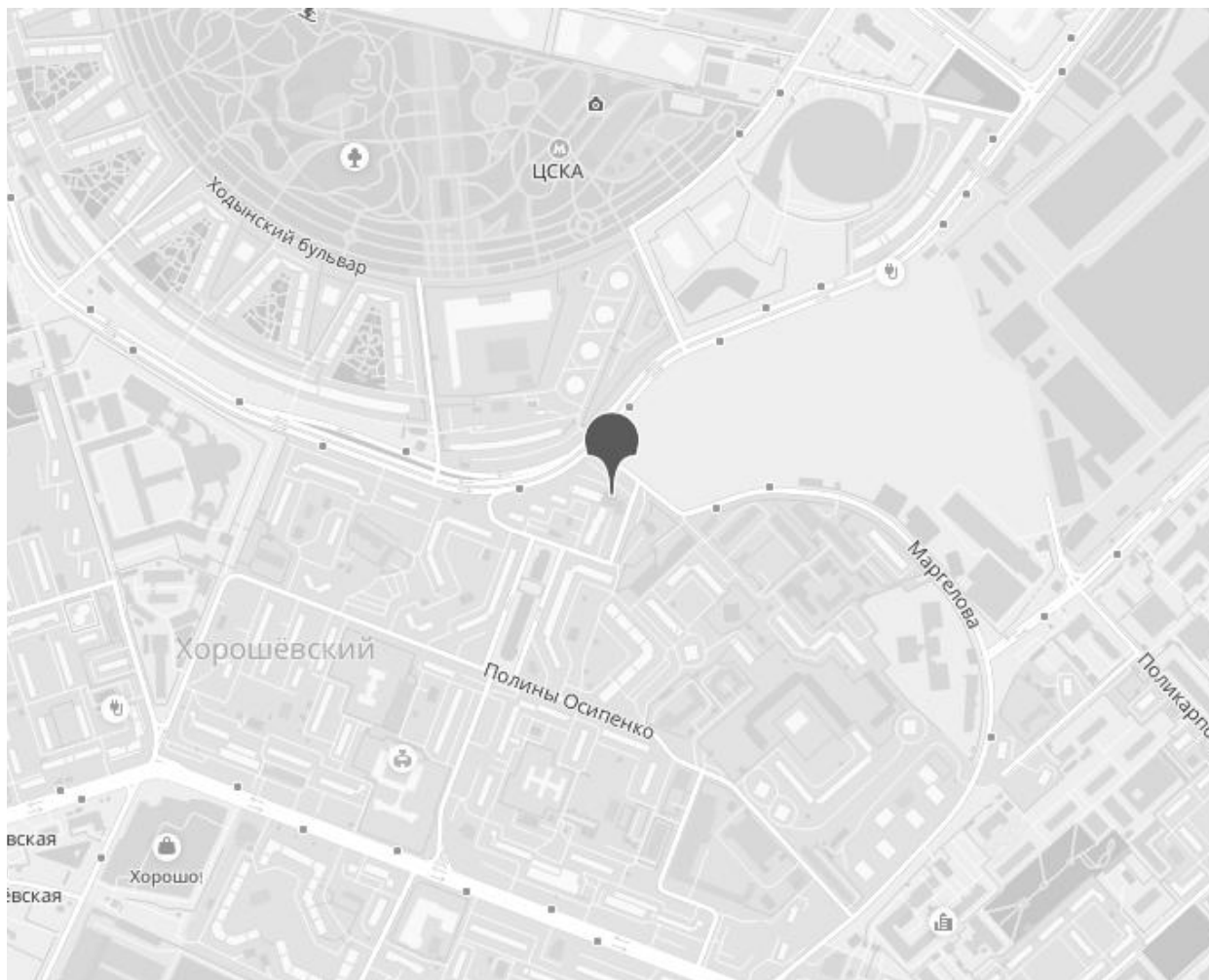
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 144 М²



МЕТРО
ЦСКА
8 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул
Гризодубовой, д 1А**
СЕВЕРНЫЙ



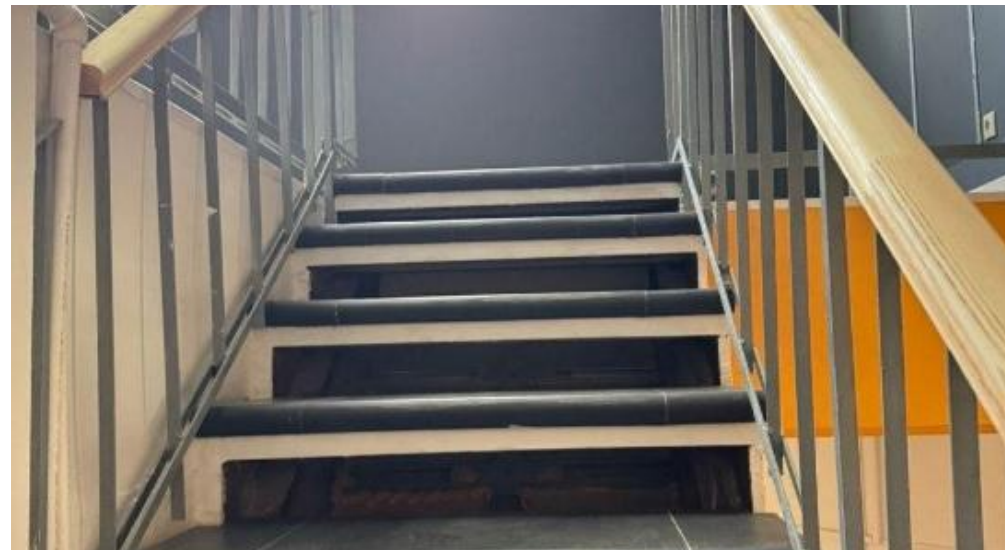
ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду двухуровневый офис с мебелью и террасой площадью 144,6 кв.м. на Ходынке! 4 этаж. Потолок 4м. Эл.мощность 25 кВт. Офис на первом уровне состоит из зоны open space, которую можно зонировать по своему усмотрению, также есть кухня, санузел, серверная. Мебель по желанию остается арендаторам, ненужную вывезем. На втором уровне свободное пространство, отлично подойдет под кабинет руководителя. Оба уровня имеют свой доступ на крышу, которая, по сути, выступает в роли террасы и может использоваться соответственно. Удобная транспортная развязка: от станции ЦСКА 6-10 мин пешком, от Хорошевской и Полежаевской 11-15 мин. На машине заезд с ТТК, Звенигородского шоссе и Ленинградского проспекта. Парковка у БЦ бесплатная. Инфраструктура полноценно развита: в самом БЦ «Азбука вкуса», вокруг много кофеен, кафе, магазинов, пунктов выдачи и тд. Также бонусом для арендаторов идет склад сухой около 80 м площадью, без дополнительной платы. Аренда прямая от собственника, УСН, физлицо. Юр.адрес предоставляется. Доступ 24/7.

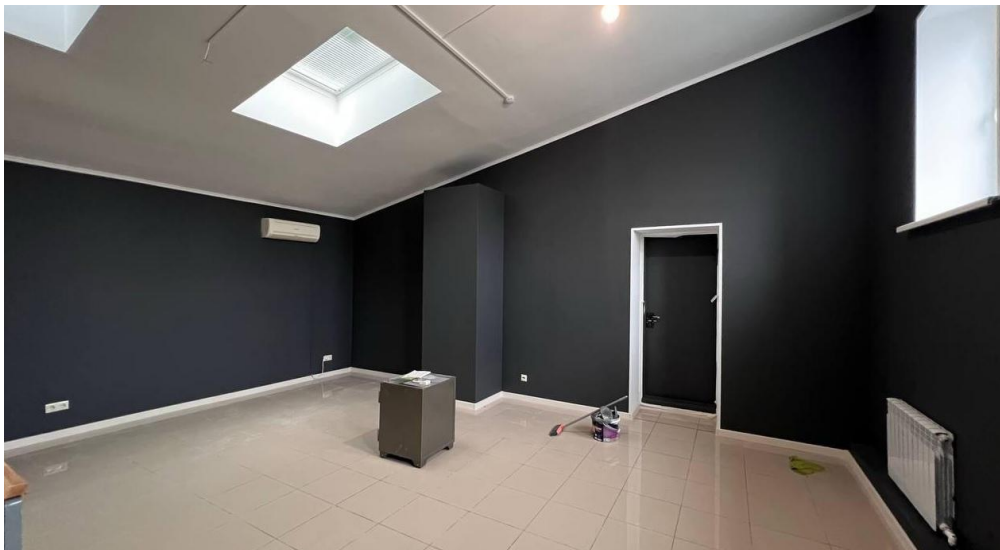
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 144 М²



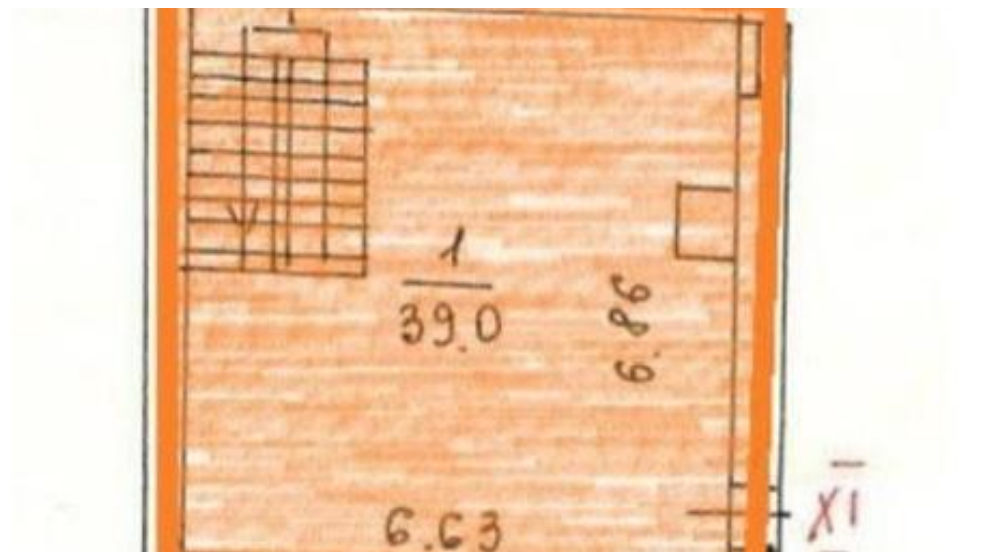
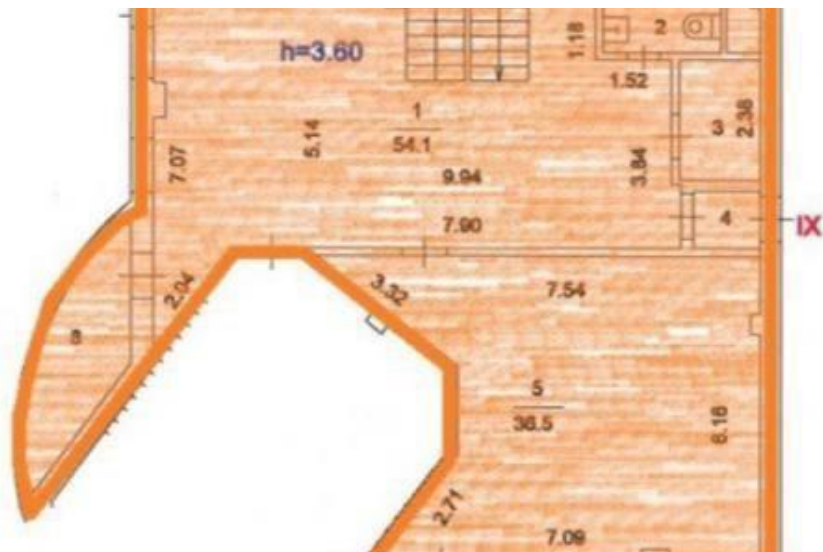
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 144 М²



A room with dark blue walls and three windows. A silver ladder is leaning against the wall. There are white radiators under the windows. The floor is light-colored and reflective. A small table with a bucket and some papers is in the foreground.



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 144 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

