

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 93.2 М<sup>2</sup>



Г. ОДИНЦОВО  
Московская область,  
Одинцовский городской  
округ, деревня Лапино, 1-е  
Успенское шоссе, с25

ЛОТ № J62061



ПЛОЩАДЬ  
**93.2м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4/5**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
**Коридорная**



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**



СТОИМОСТЬ  
**34 499 000 Р**  
4 441 920 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 93.2 М²



МЕТРО



АДРЕС

**Московская область,  
Одинцовский городской  
округ, деревня Лапино, 1-е  
Успенское шоссе, с25**



## ОПИСАНИЕ

Лот 62061, Ирина Кожокар  
Эксклюзивно в Chase R.E.S.

Продается офисный блок общей площадью 93.2 м², расположенный на 4-м этаже современного Торгово-делового центра «LILLE» (Одинцовский район, Московская область).  
Здание 2010 года постройки, класс В+.

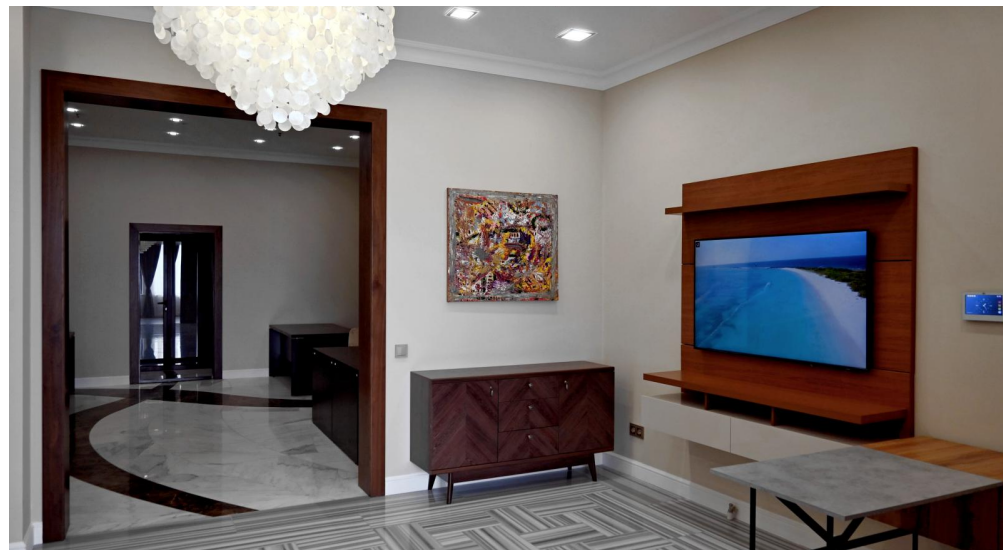
Офис с высококачественным ремонтом, планировка смешанная: 2 смежных зала и изолированный кабинет. Полностью меблирован и укомплектован офисной техникой.

На территории Торгово-делового центра круглосуточная охрана, видеонаблюдение, наземная парковка на 250 автомобилей. Развитая инфраструктура: фитнес-центр, кафе, супермаркет, банкоматы, аптека и тп.

Транспортная доступность: удобный выезд в Москву и область, ~15 минут до МКАД. Рядом расположены Новорижское шоссе и инновационный центр «Сколково», 30 минут на общественном транспорте от станции метро Кунцевская.



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 93.2 М²

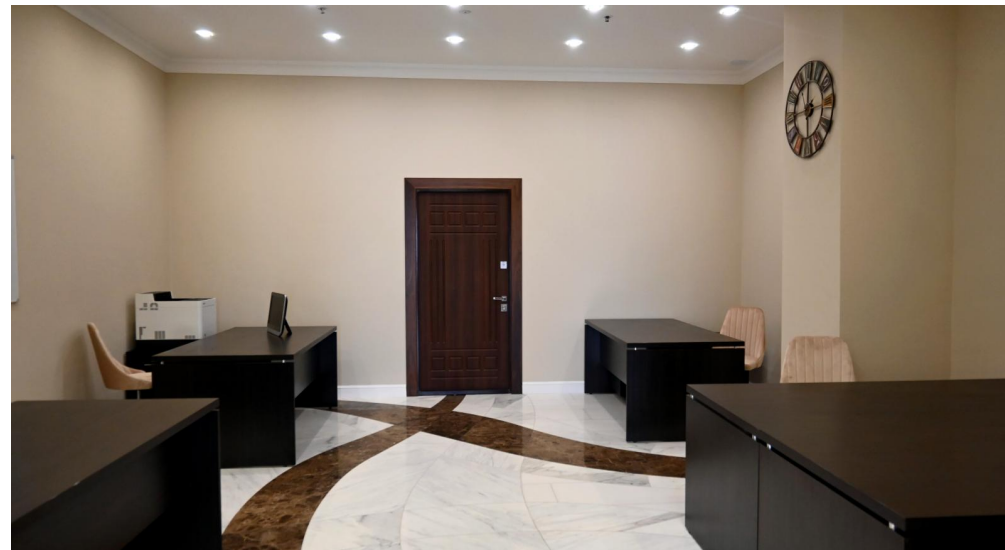


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 93.2 М<sup>2</sup>





# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 93.2 М²



# КОНТАКТЫ

**Кожокар Ирина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(968)955-6242

kozhoкар@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

