

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 588 М²



Г. МОСКВА

г Москва, пр-кт Вернадского,
д 80

ЛОТ № J62058



ПЛОЩАДЬ
588м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/25



НАЛОГОВАЯ



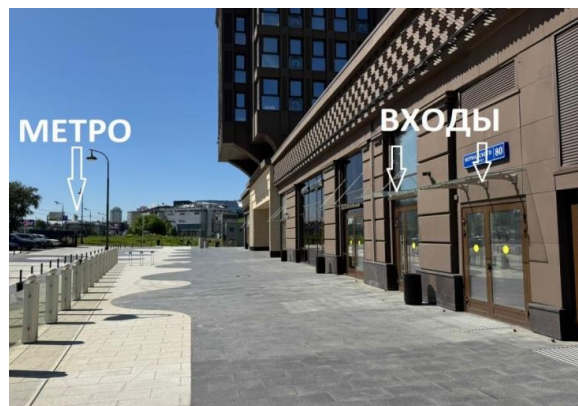
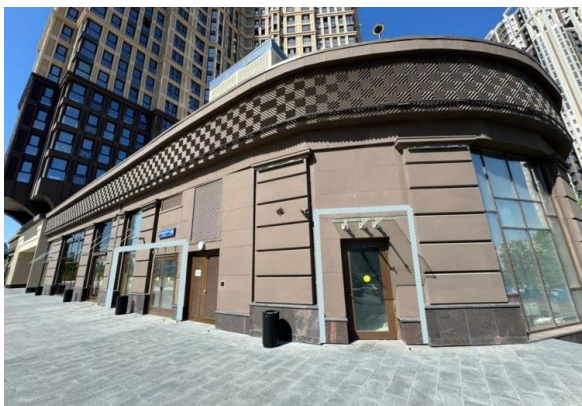
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

3 672 200 Р

74 940 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 588 М²



МЕТРО
Юго-Западная
3 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, пр-кт
Вернадского, д 80**
ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду красивое, просторное и светлое коммерческое помещение в 100 м от метро Юго-западная, прямая видимость от метро и с дороги. Престижный район Москвы, Клубный дом Full House.

Помещение предназначено для организации предприятий общественного питания (общепит), все необходимые коммуникации подведены: вода, канализация, электричество, вентиляция, отопление. Есть возможность подключения к системе вытяжки. Планировка — открытая (свободная), помещение без отделки.

Характеристики:

- Общая площадь: 588 кв. м. (1 этаж - 524,4 м², цоколь (вспомогательное) - 63,6 кв. м.);
- Три отдельных входа с фасада и два из холла ЖК
- Гостевой паркинг
- Высокие потолки - 5 300 м, большие витринные окна по фасаду;
- Развитая инфраструктура - рядом остановка общественного транспорта, парковка, торговые центры, магазины, университеты;
- Состояние — Shell&Core;
- Электричество: 170 кВт, отдельный счетчик;
- Возможна адаптация под требования арендатора.

Условия аренды:

- Арендная плата: 74 942 руб./кв.м./год;
- Коммунальные платежи: отдельно по

счётчикам;

- Эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно; +7(495)797-7074

- Договор долгосрочной аренды.

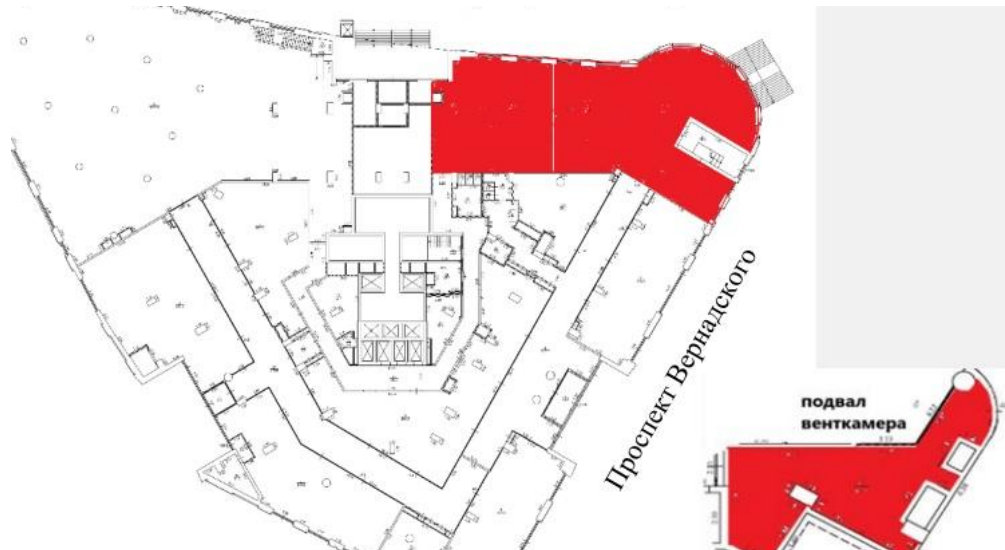
chaseestate.ru



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 588 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 588 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

