

г. москва г Москва, пр-кт Вернадского, д 80

**ЛОТ № J62057** 



площадь **88м²** 



этаж/этажность **1/25** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние Требуется капитальный ремонт





**704 000 Р** 96 000 м<sup>2</sup>/год



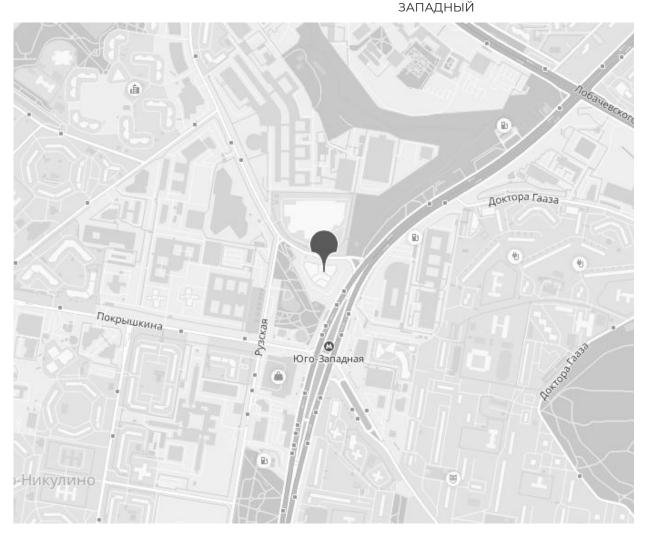
налог **УСН** 



МЕТРО **Юго-Западная** 3 минут пешком



АДРЕС г Москва, пр-кт Вернадского, д 80



#### ОПИСАНИЕ

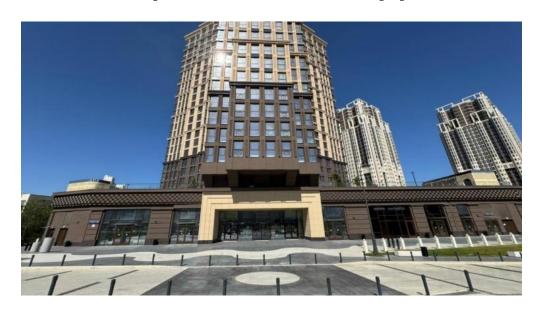
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 88,1 в Клубном Доме Full House. Возможно снять 54м с двумя входами-с улицы и из галереи. Все необходимые коммуникации подведены: вода, канализация, электричество, вентиляция, отопление.

Характеристики:

- Общая площадь: 88,1 кв. м. 1 этаж;
- Один вход из галереи;
- Высокие потолки 5. 30 м, большие витринные окна по фасаду;
- Удобное расположение 100 м от метро Юго-западная, прямая видимость от метро и с дороги;
- Развитая инфраструктура рядом остановка общественного транспорта, парковка, торговые центры, магазины, университеты;
- Состояние Shell&Core;
- Электричество: 18 кВт, отдельный счетчик;
- Возможна адаптация под требования арендатора.

Условия аренды:

- Арендная плата: 704 000 руб./мес.;
- Арендные каникулы предоставляются;
- Коммунальные платежи: отдельно по счётчикам;
- Эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно;

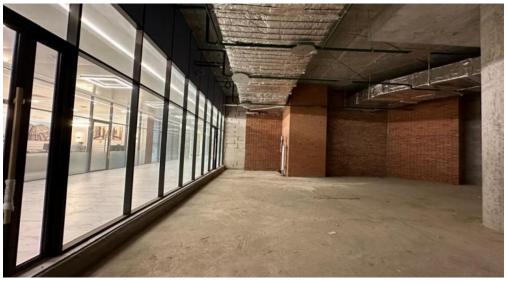




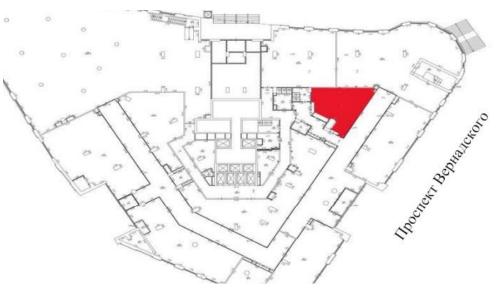












#### КОНТАКТЫ

### Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

