

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 88 М²



Г. МОСКВА

г Москва, пр-кт Вернадского,
д 80

ЛОТ № J62057



ПЛОЩАДЬ
88м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/25



НАЛОГОВАЯ



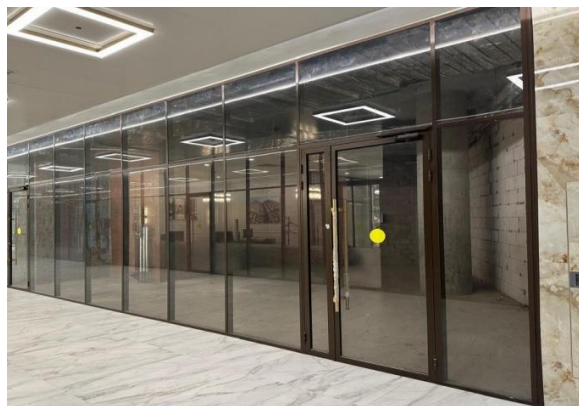
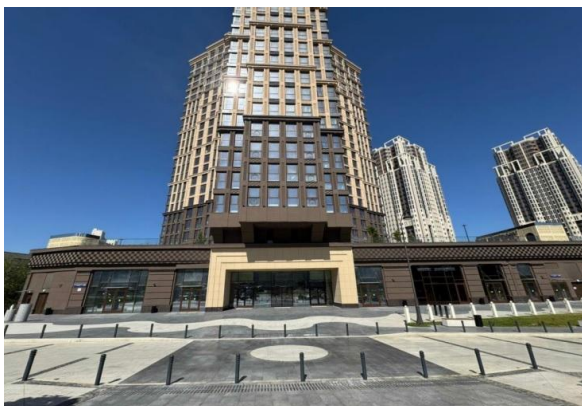
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
капитальный
ремонт**



СТОИМОСТЬ

704 000 Р

96 000 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

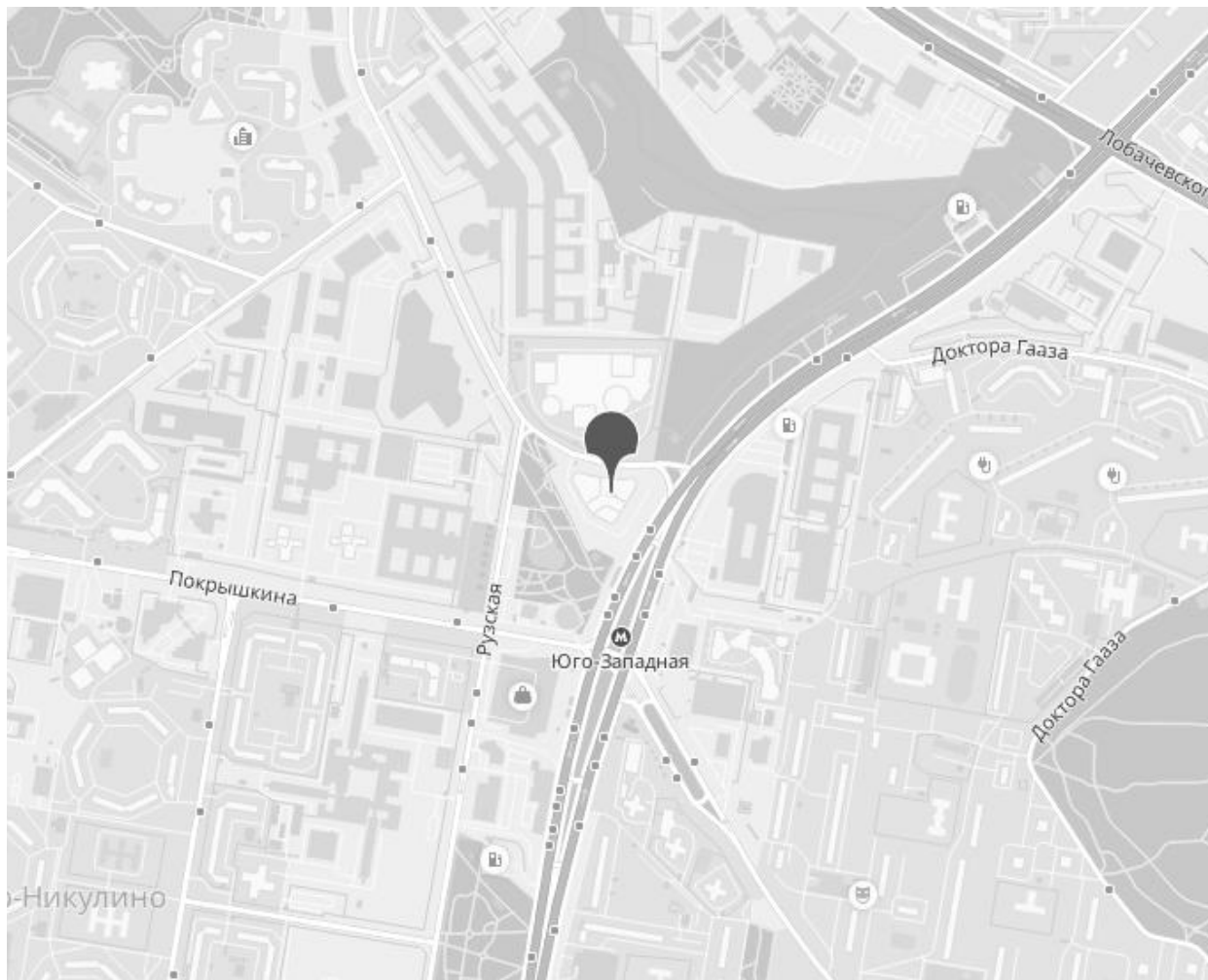
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 88 М²



МЕТРО
Юго-Западная
3 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, пр-кт
Вернадского, д 80**
ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 88,1 в Клубном Доме Full House. Возможно снять 54м с двумя входами-с улицы и из галереи. Все необходимые коммуникации подведены: вода, канализация, электричество, вентиляция, отопление.

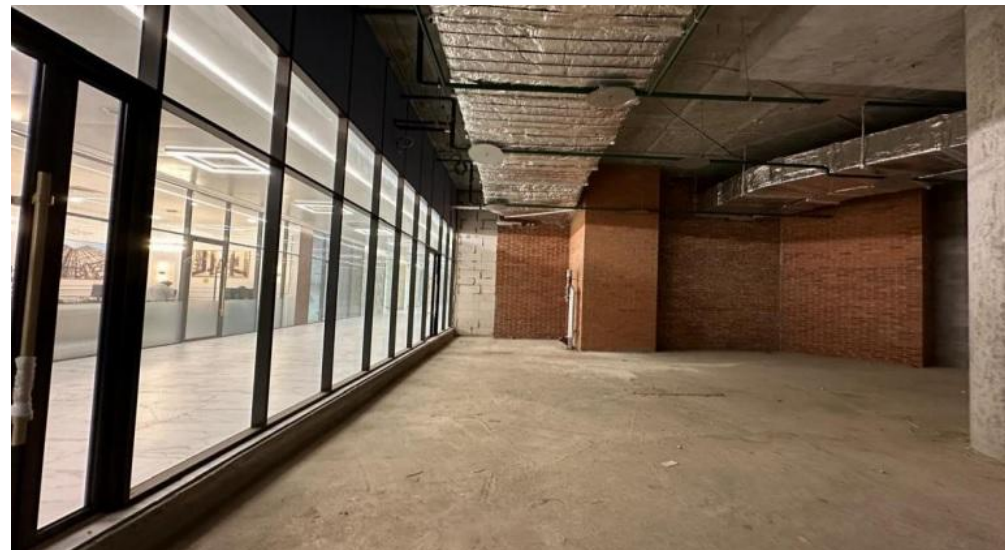
Характеристики:

- Общая площадь: 88,1 кв. м. - 1 этаж;
- Один вход - из галереи;
- Высокие потолки - 5.30 м, большие витринные окна по фасаду;
- Удобное расположение — 100 м от метро Юго-западная, прямая видимость от метро и с дороги;
- Развитая инфраструктура - рядом остановка общественного транспорта, парковка, торговые центры, магазины, университеты;
- Состояние — Shell&Core;
- Электричество: 18 кВт, отдельный счетчик;
- Возможна адаптация под требования арендатора.

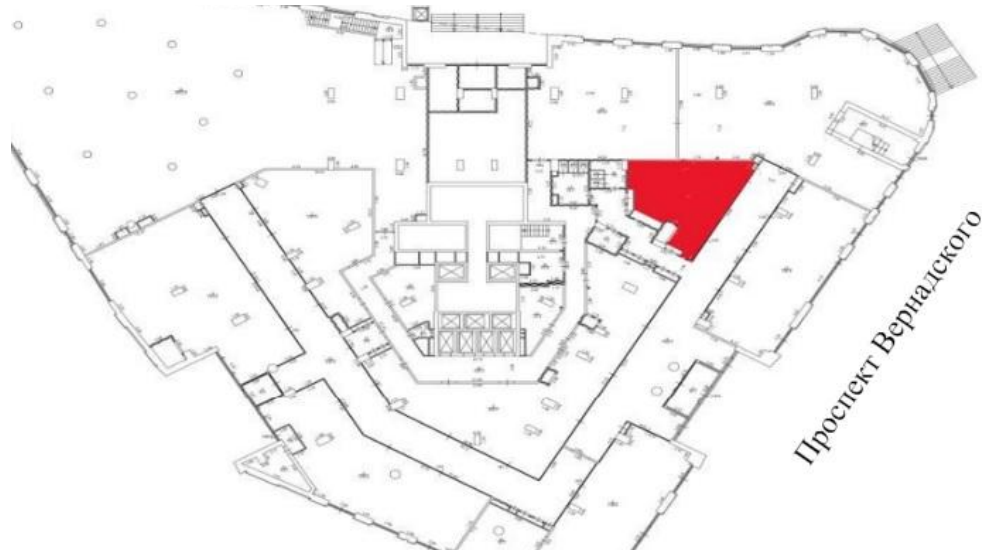
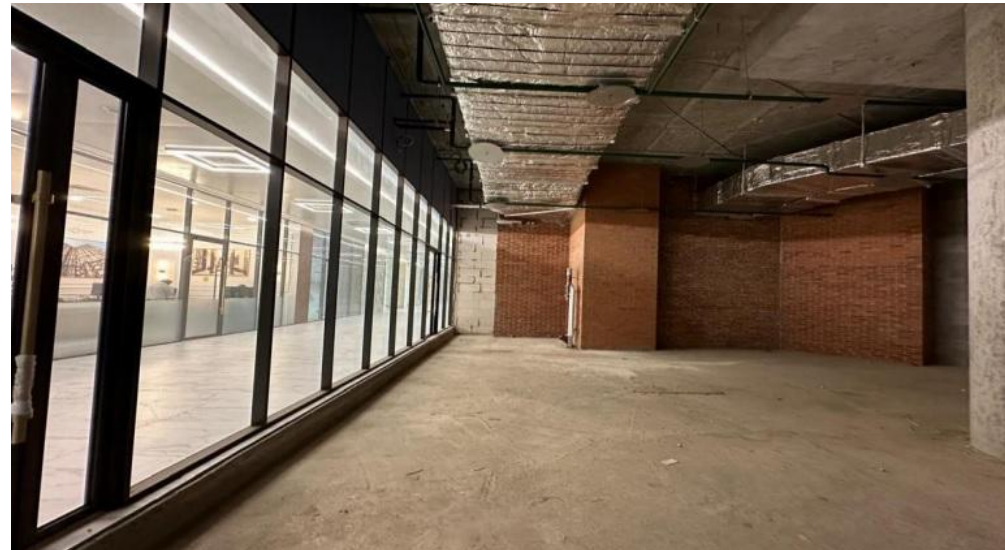
Условия аренды:

- Арендная плата: 704 000 руб./мес.;
- Арендные каникулы предоставляются;
- Коммунальные платежи: отдельно по счётчикам;
- Эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно;

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 88 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 88 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

