

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 325 М²



Г. МОСКВА

ул Таганская, д 26, стр 1

ЛОТ № J62054



ПЛОЩАДЬ
325м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2/12



НАЛОГОВАЯ



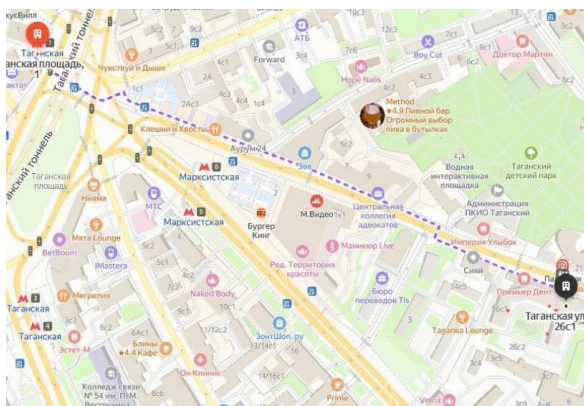
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

502 000 Р

ЛОТ № 62054



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 325 М²



МЕТРО
Таганская
9 минут пешком



АДРЕС
ул Таганская, д 26, стр 1
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду коммерческое в центре Москвы. Пешая доступность от м.Таганская. Район с жилой и офисной застройкой. Мимо помещения проходит пешеходный и автомобильный трафик. Все необходимые коммуникации подведены: вода, канализация, электричество, вентиляция, отопление.

Характеристики:

- Общая площадь: 344,3 кв. м. (1 этаж - 19 м², 2 этаж - 325,3 кв. м.);
- Отдельный вход с первого этажа с улицы Таганская;
- Высокие потолки - 3м, большие витринные окна по фасаду;
- Удобное расположение — прямая видимость с дороги;
- Развитая инфраструктура - рядом рестораны, магазины, офисные и жилые здания, парковка;
- Состояние — ремонт за выездом арендатора;
- Электричество: 30 кВт;

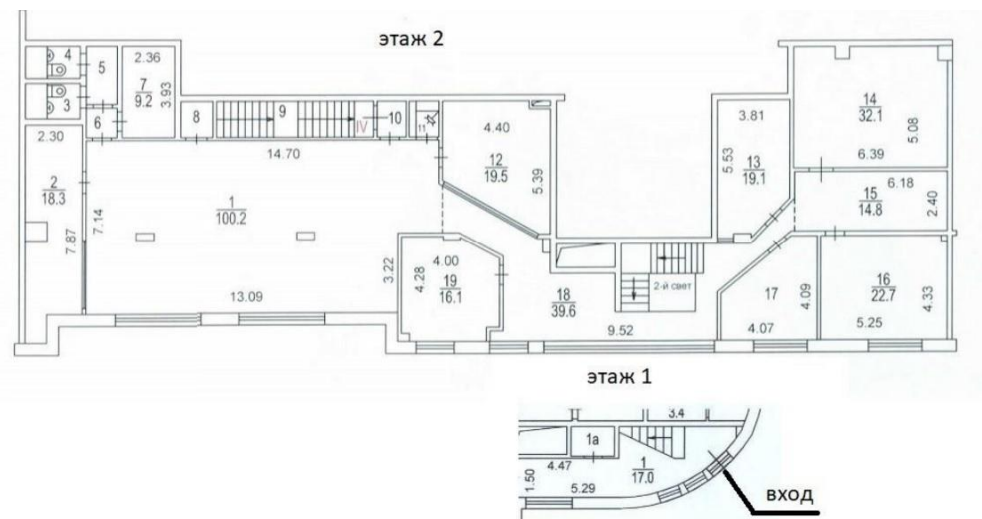
Условия аренды:

- Арендная плата: 17 497 руб./кв.м./год;
- Арендные каникулы предоставляются
- Коммунальные платежи: отдельно по счётчикам;
- Эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно;
- Договор долгосрочной аренды.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 325 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 325 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

