

г. москва **ул Таганская, д 26, стр 1**

ЛОТ № J62054



площадь **325м²**



этаж/этажность **2/12**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





502 000 Р



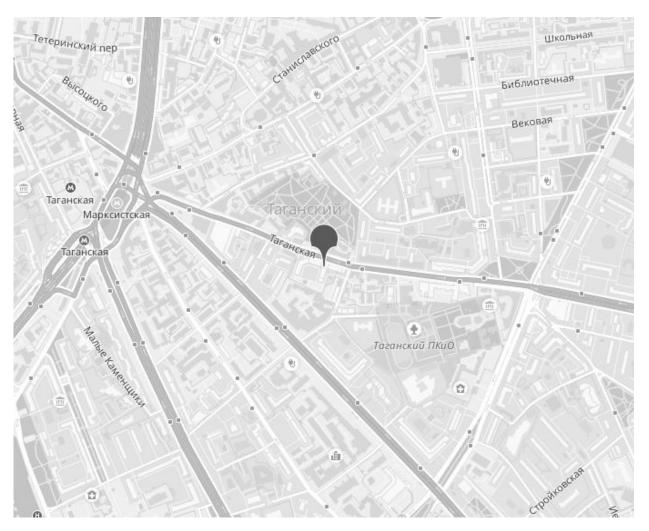
налог **УСН**

ЛОТ № 62054





АДРЕС **ул Таганская, д 26, стр 1** ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду коммерческое в центре Москвы. Пешая доступность от м.Таганская. Район с жилой и офисной застройкой. Мимо помещения проходит пешеходный и автомобильный трафик. Все необходимые коммуникации подведены: вода, канализация, электричество, вентиляция, отопление.

Характеристики:

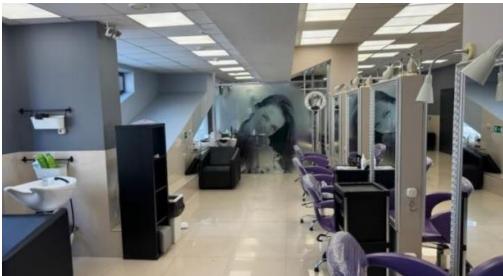
- Общая площадь: 344,3 кв. м. (1 этаж 19 м 2 , 2 этаж 325,3 кв. м.);
- Отдельный вход с первого этажа с улицы Таганская;
- Высокие потолки 3м, большие витринные окна по фасаду;
- Удобное расположение прямая видимость с дороги;
- Развитая инфраструктура рядом рестораны, магазины, офисные и жилые здания, парковка;
- Состояние ремонт за выездом арендатора;
- Электричество: 30 кВт;

Условия аренды:

- Арендная плата: 17 497 руб./кв.м./год; Арендные каникулы предоставляются
- Коммунальные платежи: отдельно по счётчикам;
- Эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно;
- Договор долгосрочной аренды.





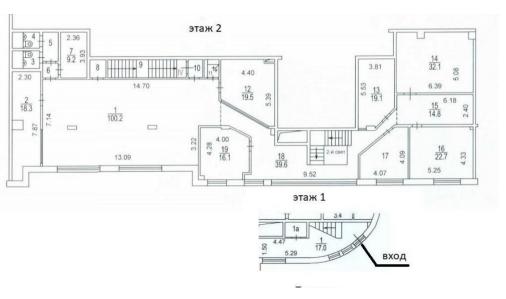












КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

