ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 76 М²

Г. МОСКВА

г Москва, Варшавское шоссе, д 1 стр 6

ЛОТ № J62034

ПЛОЩАДЬ
76м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/7

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.
25кВт

ПАРКИНГ
Наземный охраняемый, Неохраняемый паркинг

СОСТОЯНИЕ
Типовой ремонт (Все кроме офиса)

СТОИМОСТЬ

39 000 000 ₽

6 157 884 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 76 М²

МЕТРО
Тульская
9 минут пешком

АДРЕС
г Москва, Варшавское шоссе, д 1 стр 6
ЮЖНЫЙ

ОПИСАНИЕ
На продажу предлагается торговое помещение с витринными окнами 75,6 м2 в шаговой доступности от метро Тульская. Находится в БЦ W-plaza 2 перед турникетами. Помещение зальной планировки с отдельным входом.

Арендаторы: ВкусВилл , Буфетов, Правда кофе
МАП: 390.000₽
ГАП : 4.680.000₽
Индексация 5%
Долгосрочные договоры аренды: 5 лет

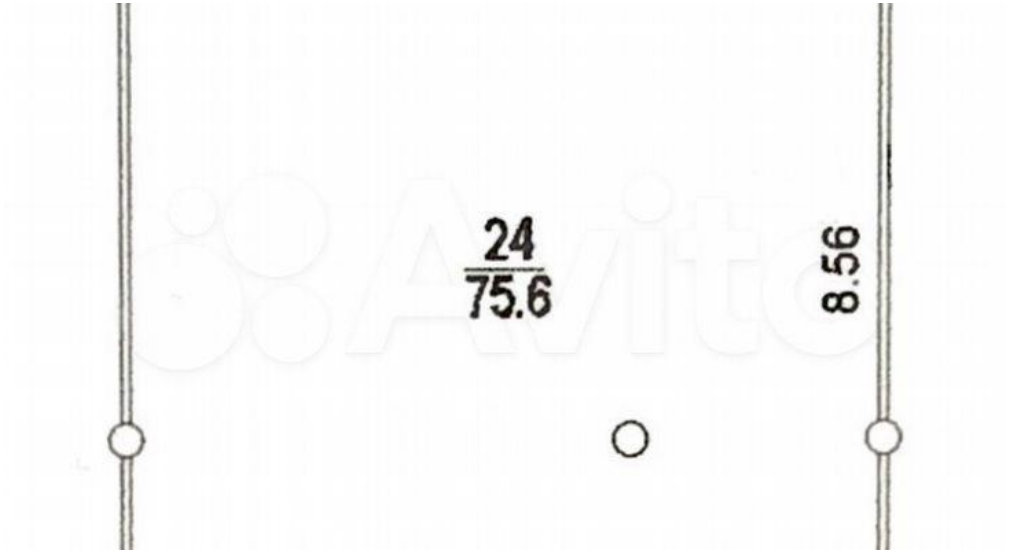
Дополнительно:
- Количество сотрудников 12000 человек + бизнес центр W plaza напротив (около 9500 сотрудников)
- Мощность на помещение - 25квт (возможно увеличение).
- Прямая видимость со входа
- Круглосуточный доступ 24/7
- Удобная парковка

Коммунальные платежи арендаторы возмещают дополнительно.
Окупаемость - 8,3 лет.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 76 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 76 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 76 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services