

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 131 М²



Г. МОСКВА

г Москва, р-н Коммунарка, пр-кт Куприна, д 18 к 1

ЛОТ № J62033



ПЛОЩАДЬ  
**131м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/17**



НАЛОГОВАЯ



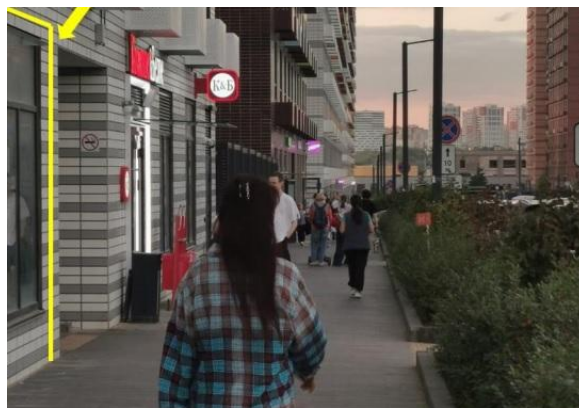
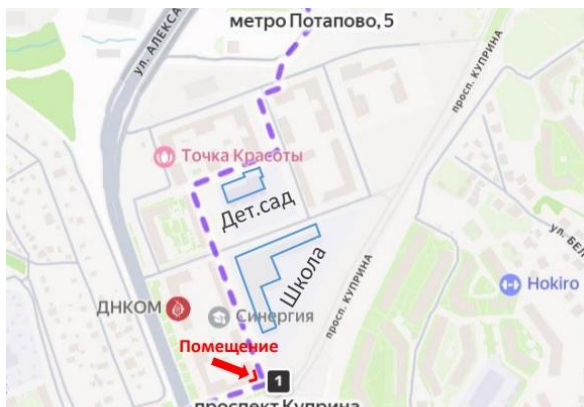
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**365 000 Р**

33 432 м²/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 131 М<sup>2</sup>



МЕТРО

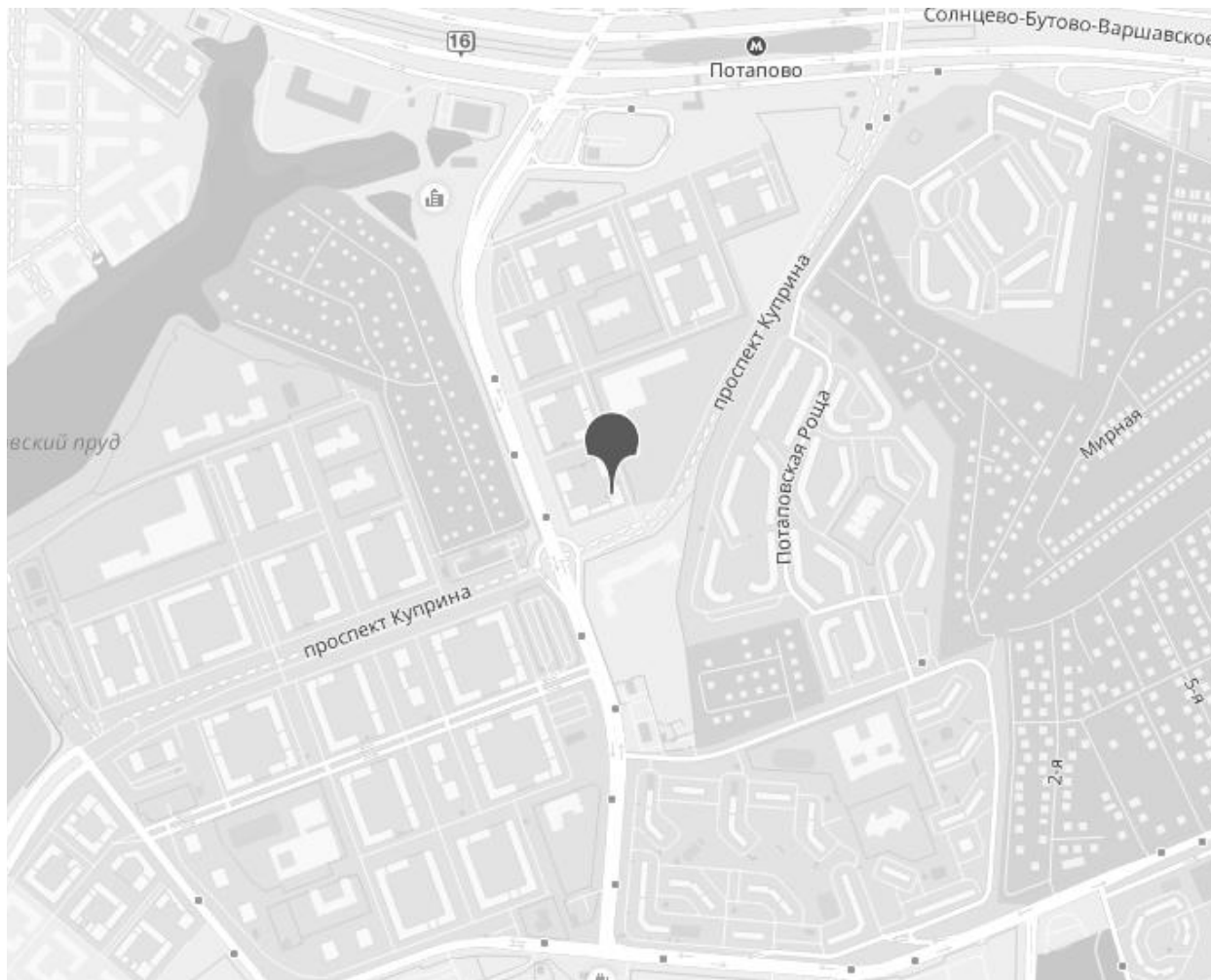
**Потапово**

9 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, р-н Коммунарка,  
пр-кт Куприна, д 18 к 1**  
НОВОМОСКОВСКИЙ

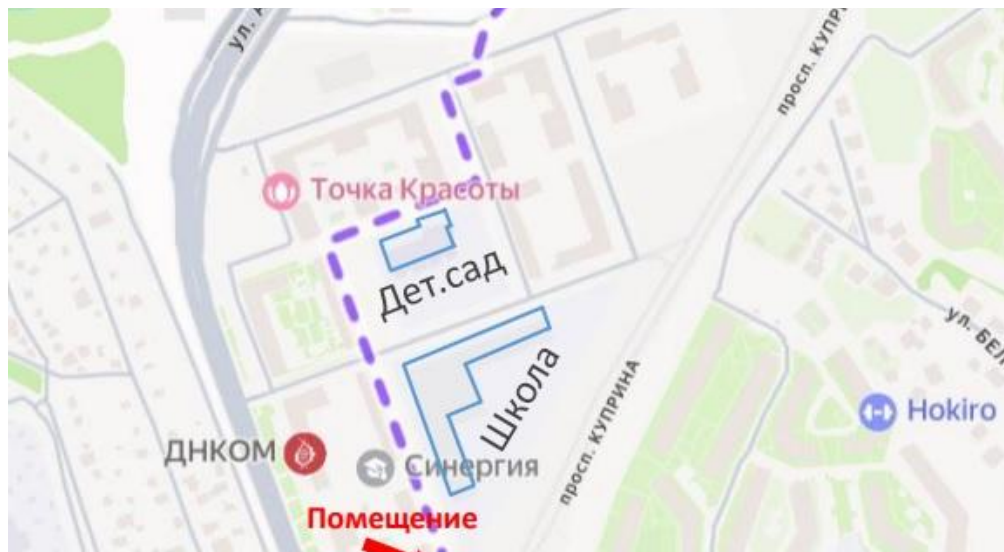


## ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду помещение общей площадью 131,3 кв.м. в ЖК «Бунинские Луга». Пешая доступность от метро. Помещение расположено на трафике. ЖК «Бунинские Луга» включает в себя 30 жилых корпусов разной этажности, плотность населения выше 30 000 чел., ЖК заселен на 90%. В 50 метрах открылись - новая большая школа и детский сад. Рядом расположены Красное&Белое и Винлаб, которые уже генерируют отличный трафик. Отдельный вход. Потолок 4.50м. Электрическая мощность 26 кВт. Возможно деление. Субаренда.



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 131 М²



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 131 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

