

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 104 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Огородный проезд,
д 16/1 стр 1

ЛОТ № J10062011



ПЛОЩАДЬ
104м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
12/12



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Офисная
отделка**



СТОИМОСТЬ

62 900 000 Р

7 257 684 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

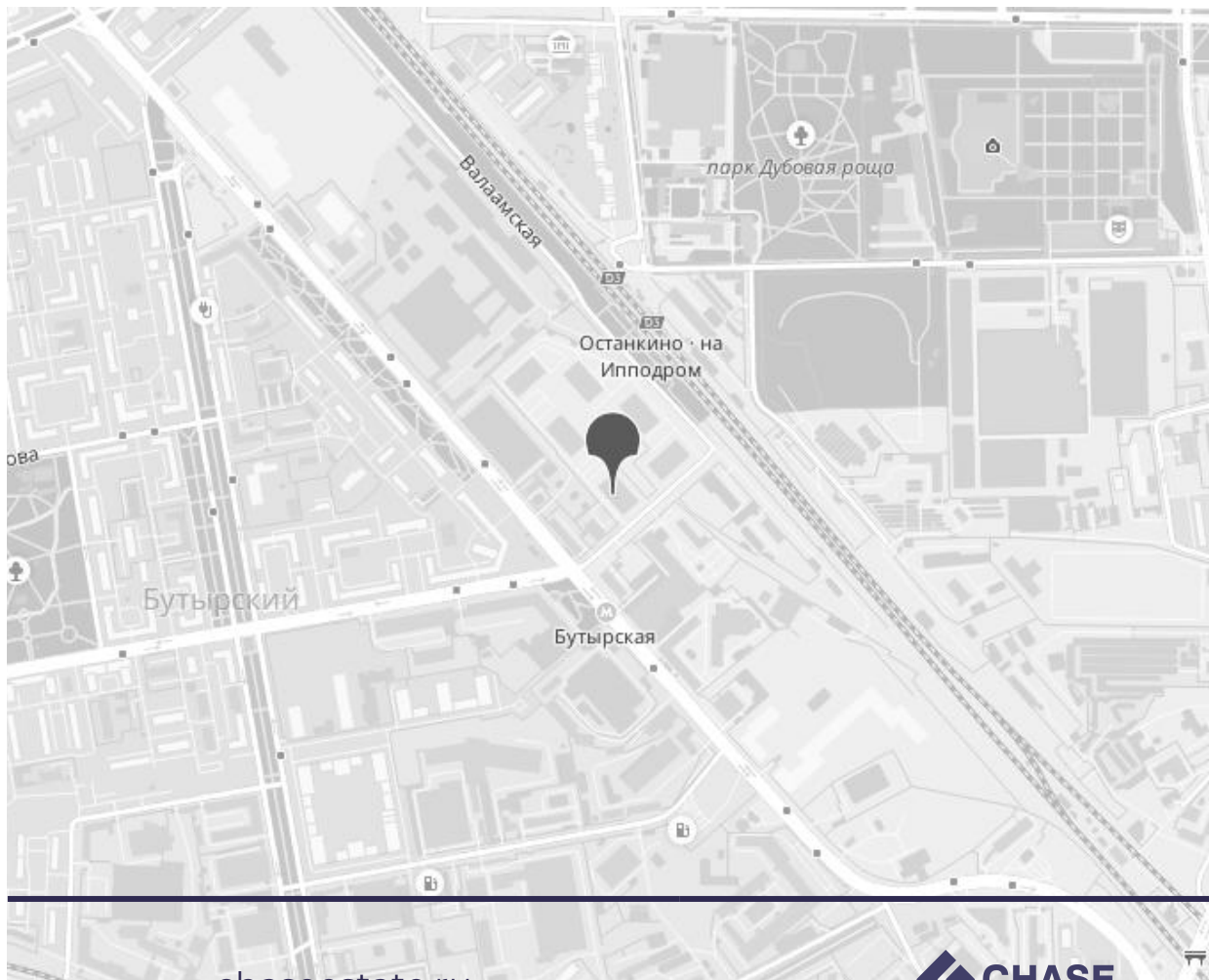
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 104 М²



МЕТРО
Бутырская
3 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Огородный
проезд, д 16/1 стр 1**
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



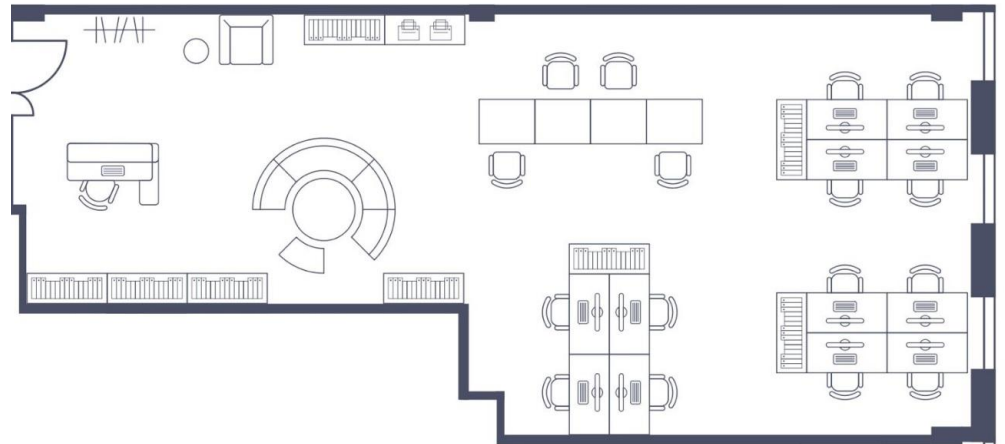
ОПИСАНИЕ

Продается офис площадью 104,5 м² в первом корпусе БЦ Oostankino Business Park. OOSTANKINO BUSINESS PARK – это современный офисный комплекс, класса А. Он создан для тех, кто ценит комфорт, функциональность и современный дизайн. Архитектурный облик бизнес-парка, разработанный UNK project, сочетает в себе европейскую элегантность и новейшие технологии, создавая вдохновляющую атмосферу для развития бизнеса.

Транспортная доступность: Всего 100 метров до метро “Бутырская” и удобная близость к платформе “Останкино”, а также к ТТК, Дмитровскому шоссе и проспекту Мира. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система, а также все необходимые инженерные системы (центральная вентиляция и кондиционирование, двухтрубная система отопления, пожарная сигнализация). Просторный наземный паркинг на 500 автомобилей и полужакрытый внутренний двор, свободный от машин, создают комфортное пространство для работы и отдыха. На территории комплекса супермаркет, рестораны, аптека, химчистка, медицинский центр, фитнес-студия и другие необходимые сервисы. Рядом с бизнес-парком находятся Оостанкинский и Гончаровский парки, где можно прогуляться и подышать свежим воздухом. 12 этаж 12-этажного корпуса, вид на Upside. Потолок 4м. Свободная планировка, панорамные окна, много света. Мокрая точка в помещении, можно оборудовать мини-кухню. В

помещении выполнен свежий ремонт. 24/7 доступ. Паркинг: подземный/наземный

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 104 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

