

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 104 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Огородный проезд,  
д 16/1 стр 1

ЛОТ № J62010



ПЛОЩАДЬ  
**104м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**12/12**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**450 000 Р**

51 912 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

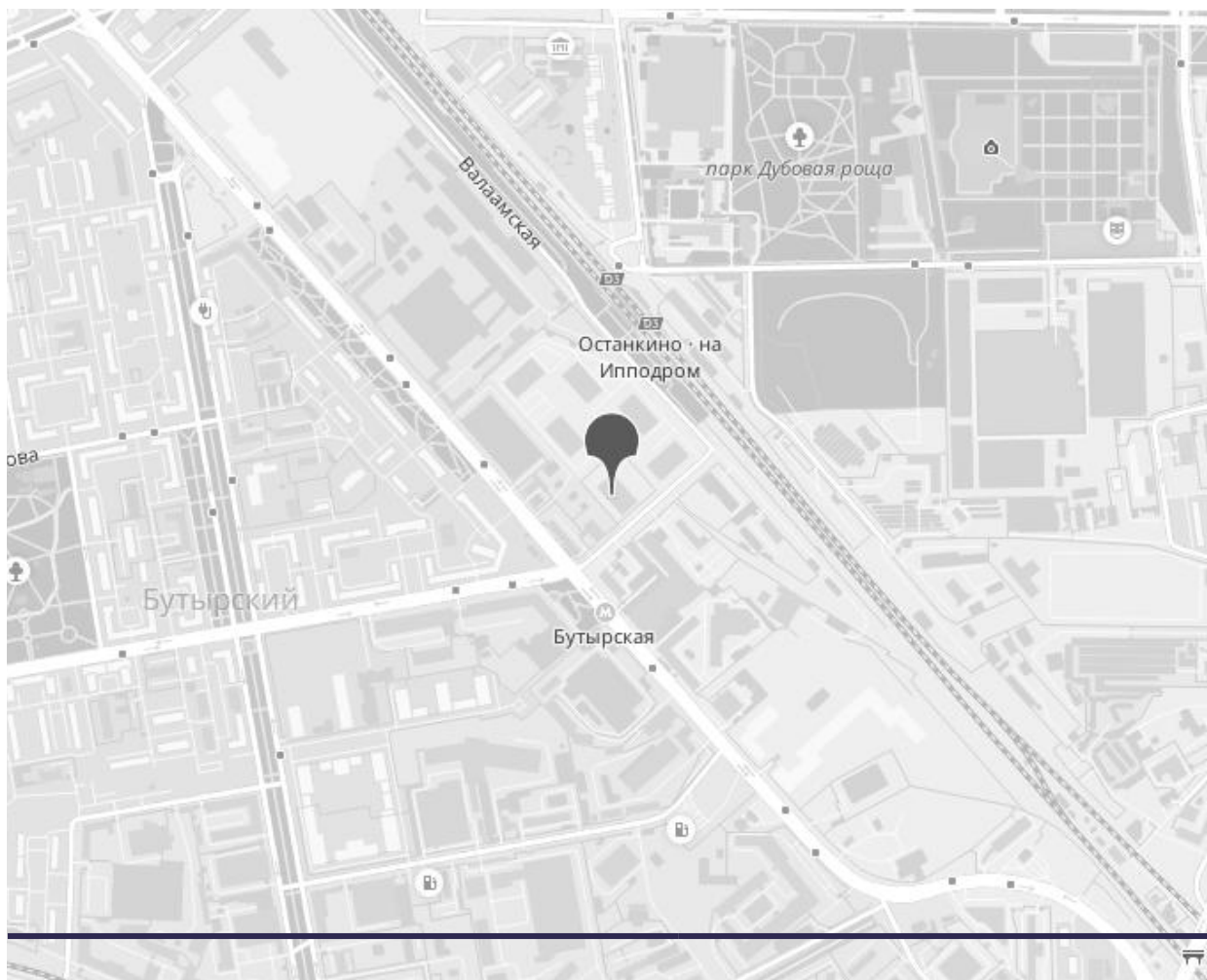
**ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 104 М<sup>2</sup>**



МЕТРО  
**Бутырская**  
3 минут пешком



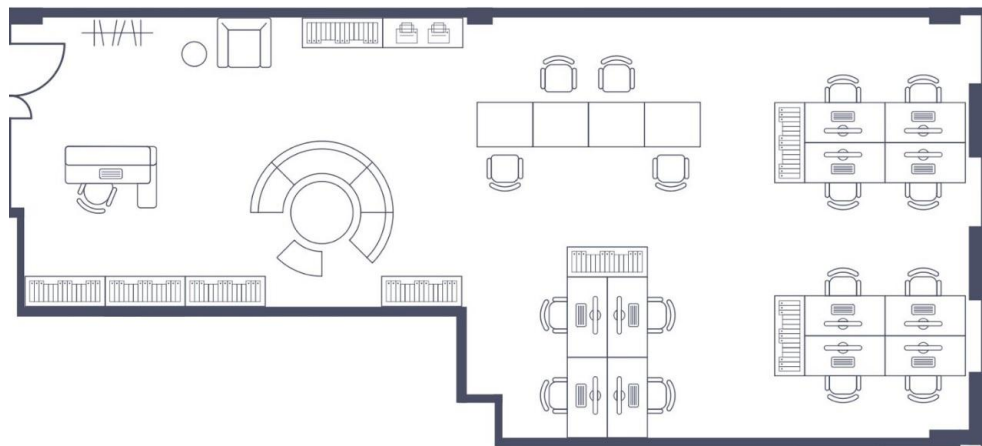
АДРЕС  
**г Москва, Огородный проезд, д 16/1 стр 1**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Сдается офис без отделки площадью 104,5 м<sup>2</sup> в БЦ Ostankino Business Park. OSTANKINO BUSINESS PARK – это современный офисный комплекс, класса А. Он создан для тех, кто ценит комфорт, функциональность и современный дизайн. Архитектурный облик бизнес-парка, разработанный UNK project, сочетает в себе европейскую элегантность и новейшие технологии, создавая вдохновляющую атмосферу для развития бизнеса. Транспортная доступность: Всего 100 метров до метро “Бутырская” и удобная близость к платформе “Останкино”, а также к ТТК, Дмитровскому шоссе и проспекту Мира. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система, а также все необходимые инженерные системы (центральная вентиляция и кондиционирование, двухтрубная система отопления, пожарная сигнализация). Просторный наземный паркинг на 500 автомобилей и полузакрытый внутренний двор, свободный от машин, создают комфортное пространство для работы и отдыха. На территории комплекса супермаркет, рестораны, аптека, химчистка, медицинский центр, фитнес-студия и другие необходимые сервисы. Рядом с бизнес-парком находятся Останкинский и Гончаровский парки, где можно прогуляться и подышать свежим воздухом. 12 этаж 12-этажного корпуса, вид на Upside. Потолок 4м. Свободная планировка, панорамные окна, много света. Мокрая точка в помещении. 24/7 доступ. Паркинг: подземный/наземный. Помещение готово в октябре. Ключи октябрь-декабрь.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 104 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

