

г. москва г Москва, Измайловский б-р, д 11/31

ЛОТ № J61993



площадь **95м**<sup>2</sup>



этаж/этажность **1/5** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние Требуется косметический ремонт





**250 000 Р** 31 572 м<sup>2</sup>/год



налог **УСН** 



МЕТРО
Первомайская
10 минут пешком



АДРЕС

г Москва, Измайловский 6-р, д 11/31



#### ОПИСАНИЕ

Сдается в аренду помещение площадью 95кв.м., расположенное на первом этаже жилого дома . Первая линия Измайловского бульвара. Соседний дом-школа. Большие витринные окна. Рядом остановка общественного транспорта, есть бесплатная парковка. Общий вход с Салоном Красоты (общий тамбур) со стороны Измайловского бульвара. Потолок 3.7м. Электрическая мощность от 11 до 19 кВт, горячая и холодная вода есть. Густонаселенный жилой массив. Соседние арендаторы: Ароматный мир, Гемотест, Вкусвилл, салон красоты. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.





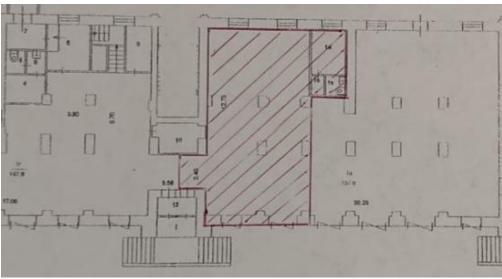












#### КОНТАКТЫ

### Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

