

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 74 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Сельскохозяйственная, д  
39

ЛОТ № J61973



ПЛОЩАДЬ  
**74м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/9**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
косметический  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**35 000 000 Р**

5 675 664 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 74 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Ботанический сад**

11 минут пешком



АДРЕС

**ул Сельскохозяйственная,  
д 39**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу помещение площадью 74.2 кв.м. в ЖК Green Park в шаговой доступности от м.Отрадное, Ботанический Сад. Отдельный вход. Витринные окна. Потолок 6,3м.Электрическая мощность от 14,8кВт. В помещении располагается алкомаркет "Красное и белое". МАП 130000р. ДА от 2023г на 10 лет без права расторжения. Наземная парковка. Под помещением нет подземного паркинга.



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 74 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

