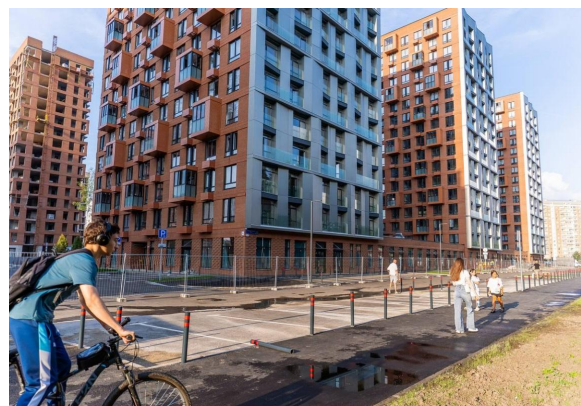
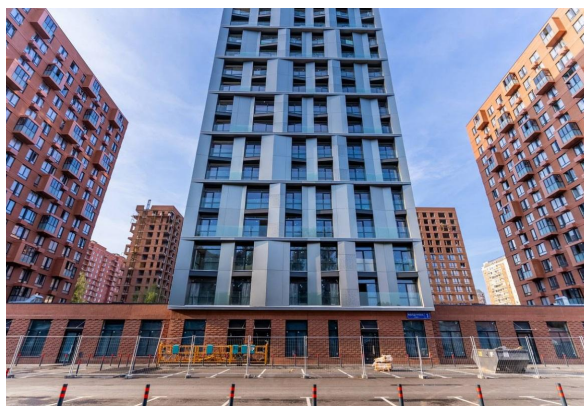


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 101 М²



Г. БАЛАШИХА
**Московская область,
Балашиха, жилой комплекс
Квартал Авиаторов, к8**

ЛОТ № J61964



ПЛОЩАДЬ
101м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

42 000 000 Р

ЛОТ № 61964



НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 101 М²

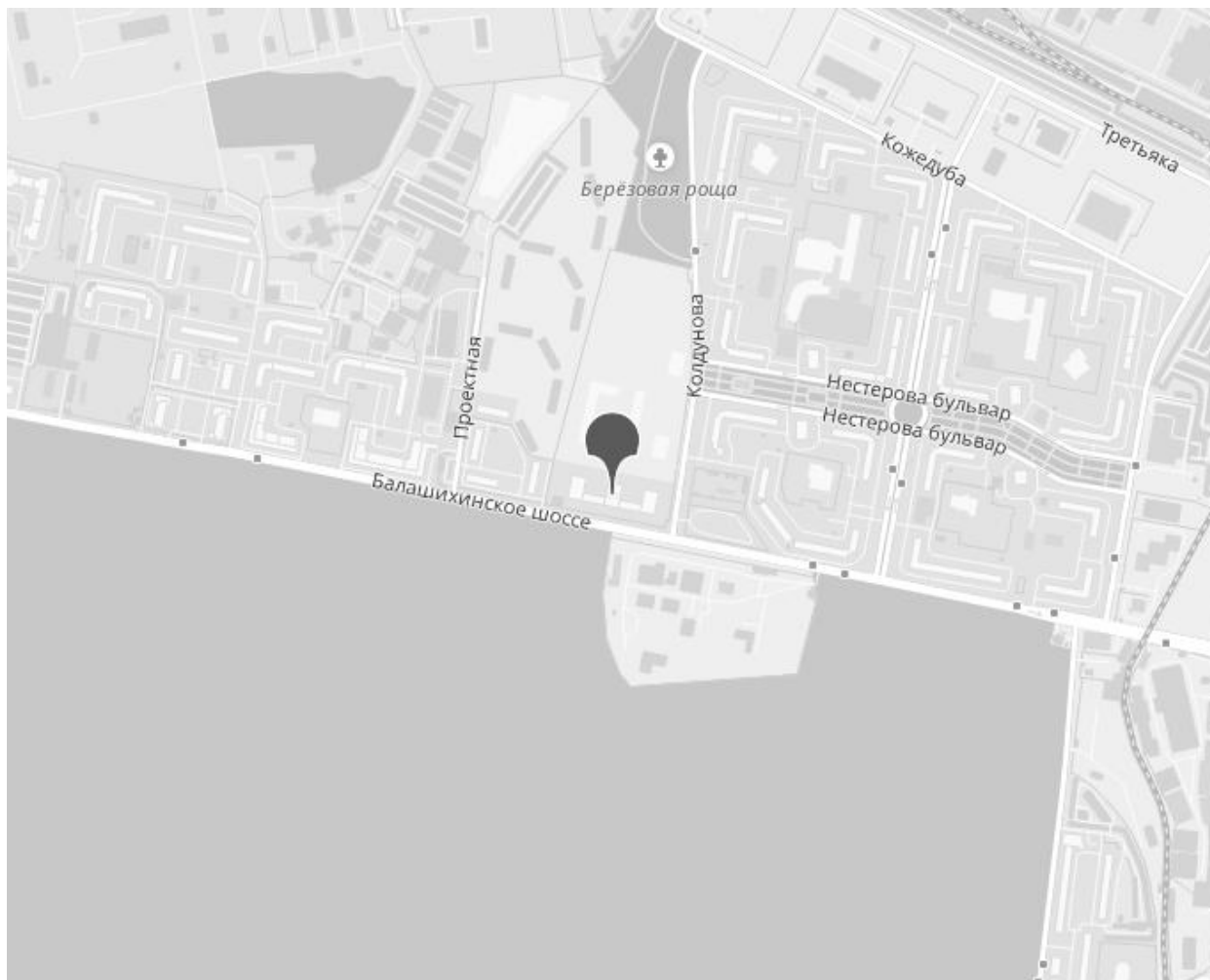


МЕТРО



АДРЕС

**Московская область,
Балашиха, жилой
комплекс Квартал
Авиаторов, к8**



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого комплекса Квартал Авиаторов (Балашиха). Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

ДДУ, ключи - конец 2025 года.

Арендатор - аптека Мелодия Здоровья
Заключен предварительный договор аренды, основной договор - на 7 лет.

МАП:

- С 1-го по 10-й месяц аренды – 175 000 рублей в месяц;

- С 11-го месяца аренды - 350 000 рублей в месяц;

Безусловная индексация - 5%

Окупаемость - 10 лет

Общая площадь - 101,4 кв.м

Панорамные витринные окна.

Отдельный вход.

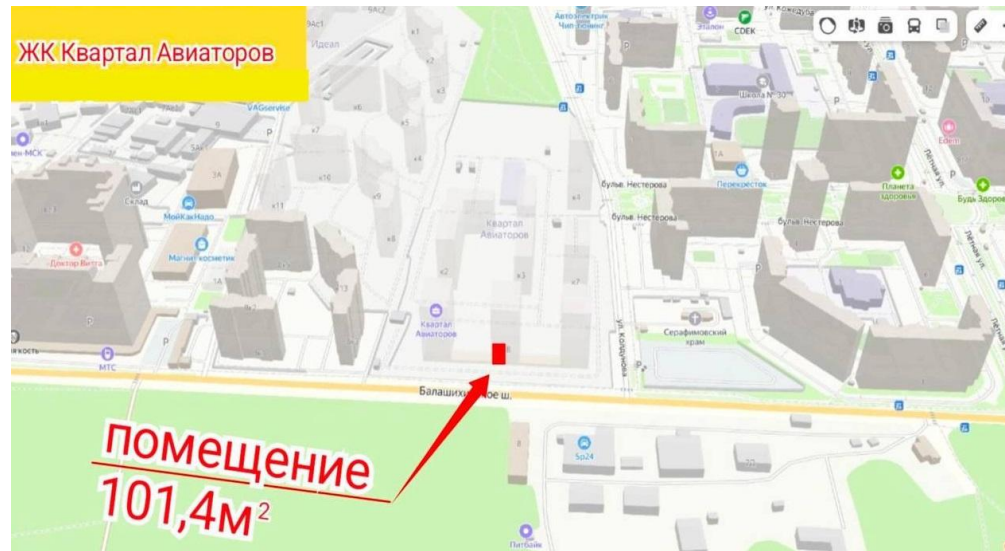
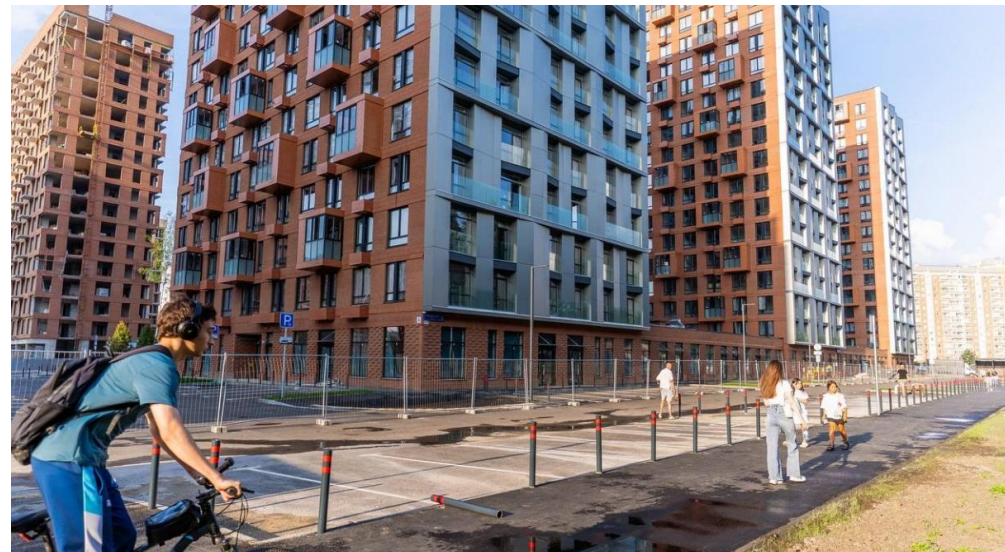
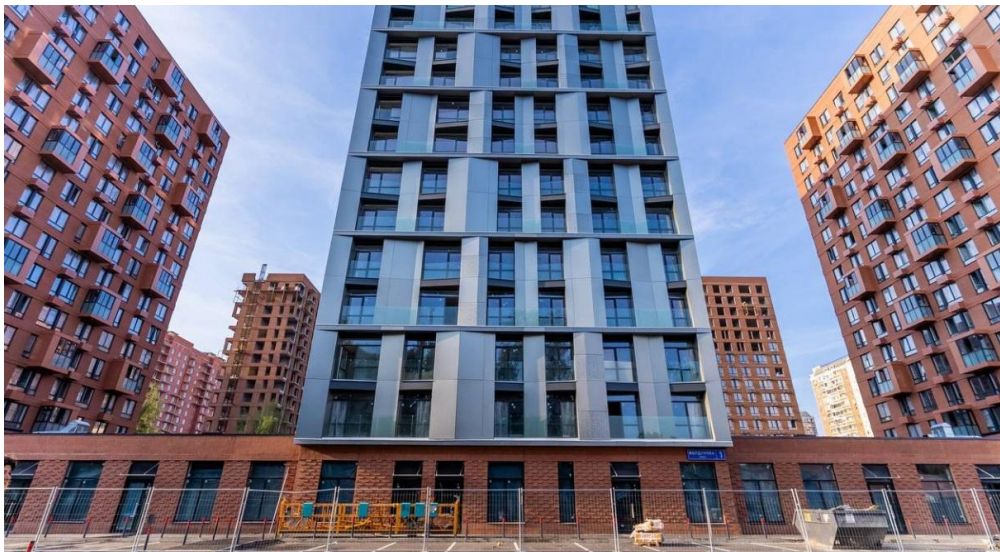
Электрическая мощность - 18 кВт

Помещение расположено между сетевыми продуктовыми супермаркетами Пятерочка и Магнит.

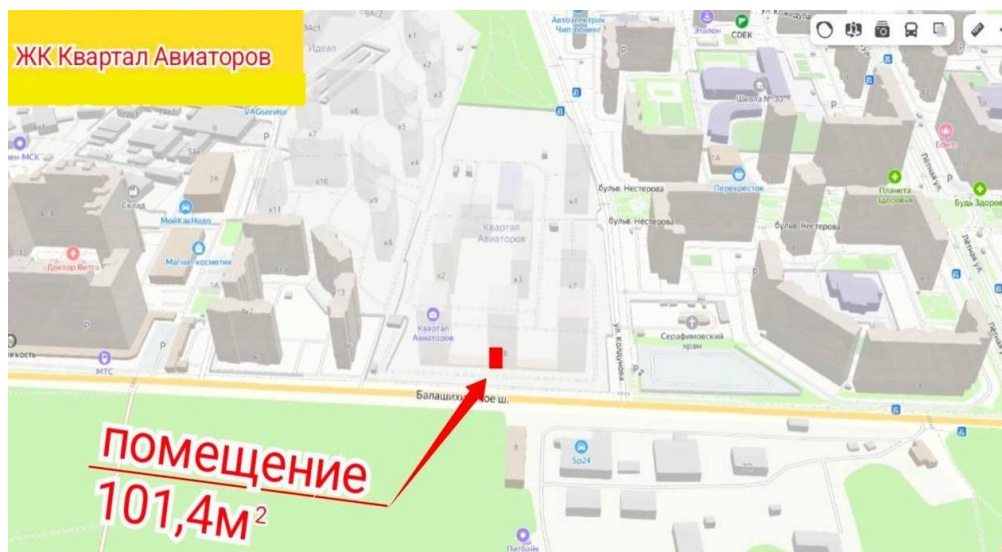
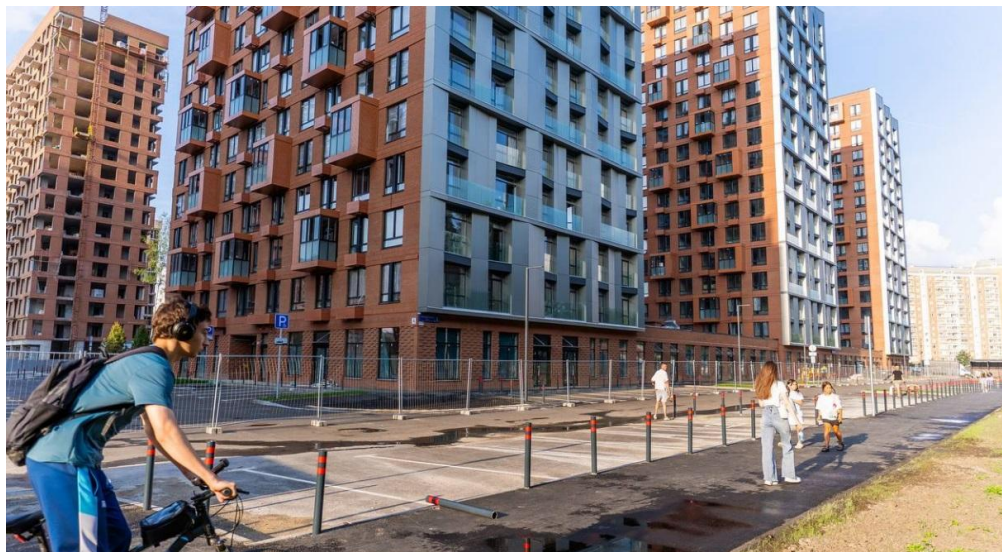
Первая линия недалеко от въезда в ЖК, напротив - парковка.

ЖК рассчитан на 1671 квартиру. В соседних домах отсутствуют коммерческие помещения.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 101 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 101 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru