

ЗДАНИЕ 2026 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Лодочная, д 43 к 1

ЛОТ № J61962



ПЛОЩАДЬ
2026М²



ЭТАЖНОСТЬ
2



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
нет



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

225 000 000 ₽

111 056 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
с НДС

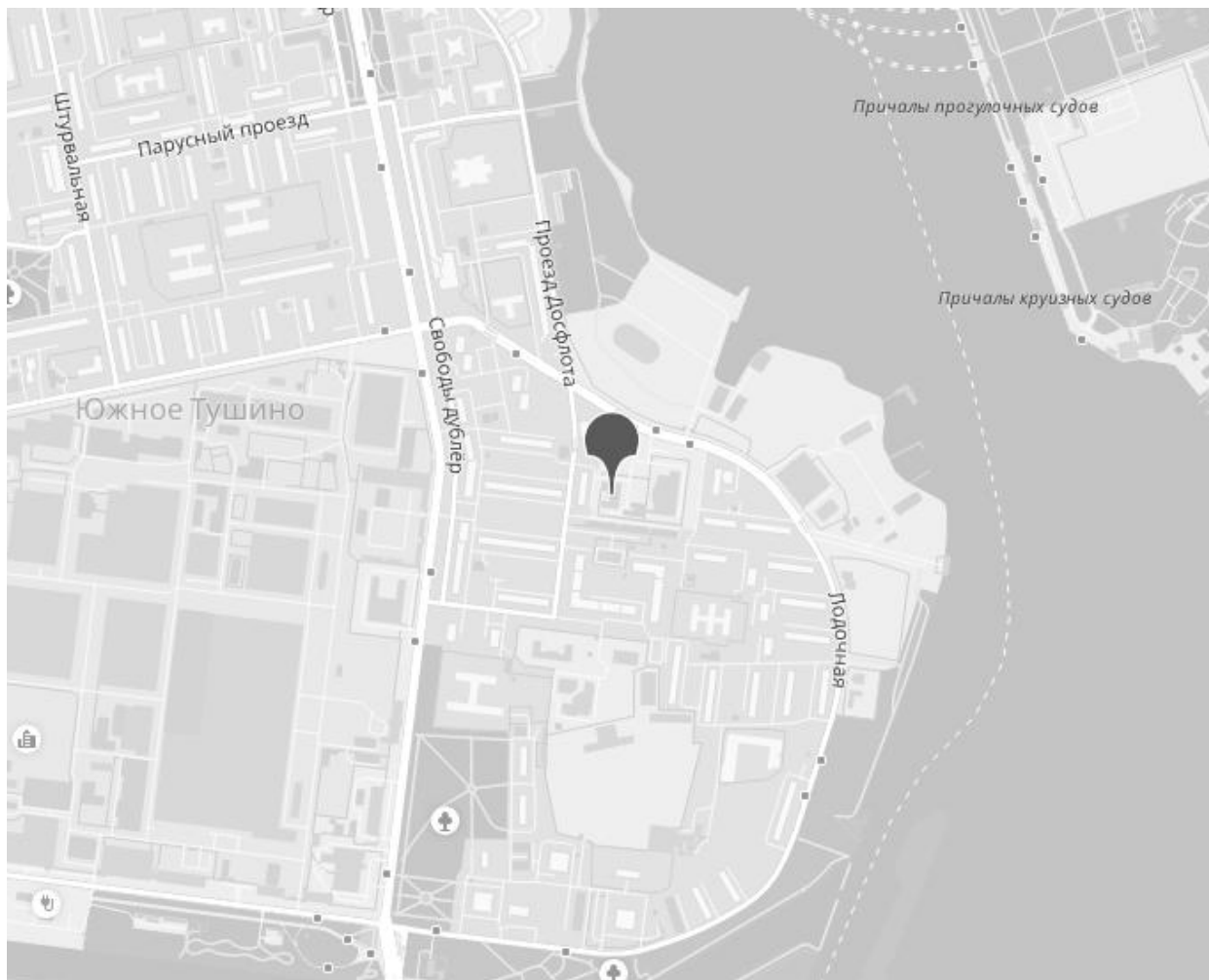
ЗДАНИЕ 2026 М²



МЕТРО
Сходненская
18 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Лодочная, д
43 к 1**
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



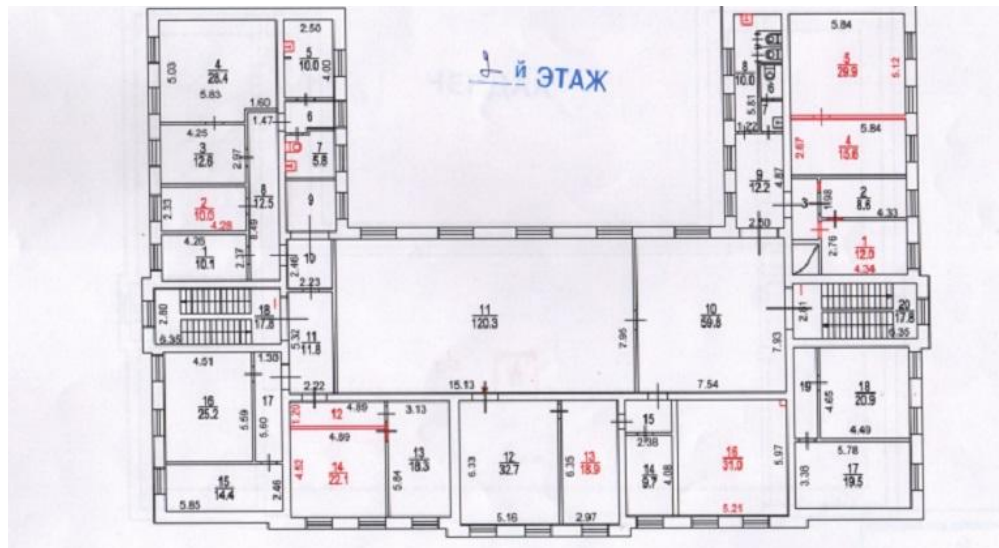
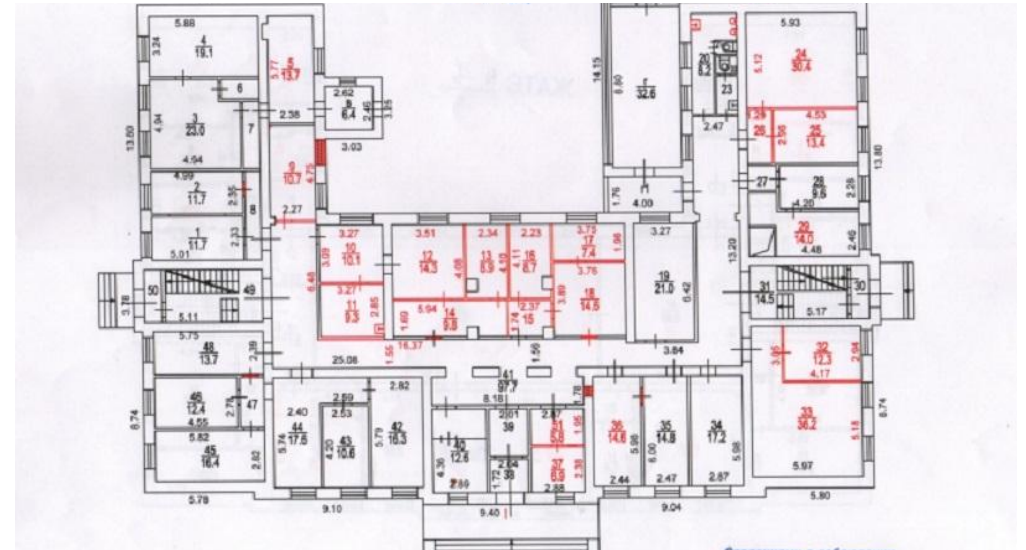
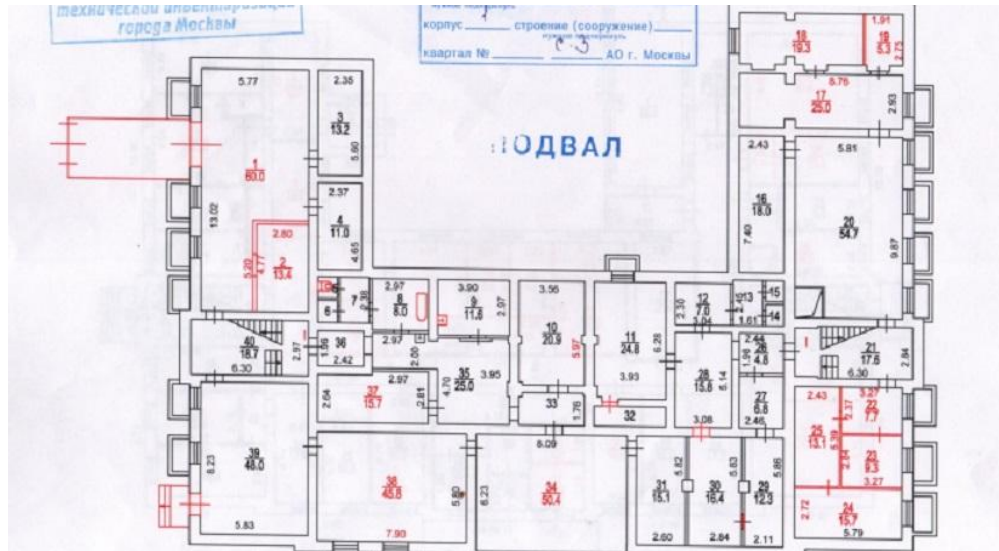
ОПИСАНИЕ

ID 61962 Продается нежилое здание общей площадью 2 026 м² расположенное в районе Южное Тушино СЗАО г. Москвы на охраняемой закрыто территории в зеленом массиве в 200 метрах от канала им. Москвы. 1953 г. постройки. Количество этажей: 2 надземных, 1 подземный и чердачный. Особняк оборудован пропускной системой, на территории установлен шлагбаум. Все коммуникации в наличии: подведены холодная вода, отопление, электричество. Договор на горячее водоснабжение был расторгнут за ненадобностью, но в любой момент может быть возобновлен. Установлена система пожарной сигнализации. Заключены договоры с охранной организацией и на услуги по вывозу мусора. Участок площадью 2800 м² взят в аренду у города до сентября 2059 года. Здание в хорошем состоянии, фасад, стены, кровля и коммуникации исправны и пригодны для реконструкции без демонтажа. Внутренние планировки офисного типа, на 1 и 2 этажах помещения в чистовой отделке, готовы к эксплуатации. На сегодняшний день часть помещений сдана в аренду. На территории имеются парковочные места так же сдаваемые в аренду.

ЗДАНИЕ 2026 М²



ЗДАНИЕ 2026 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

