

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 52 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Летниковская, д  
10 стр 2

ЛОТ № J61957



ПЛОЩАДЬ  
**52м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/9**



НАЛОГОВАЯ



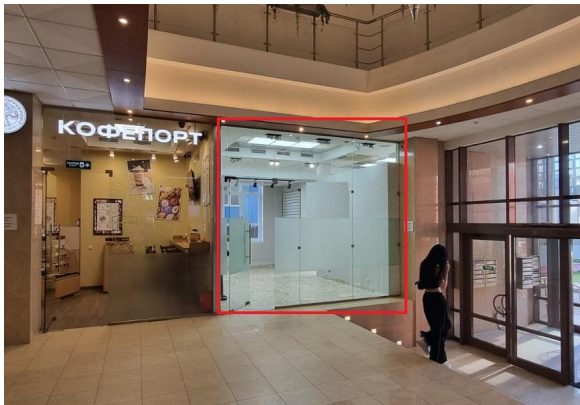
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**39 900 000 Р**

9 207 684 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 52 М²



МЕТРО

**Павелецкая**

10 минут пешком

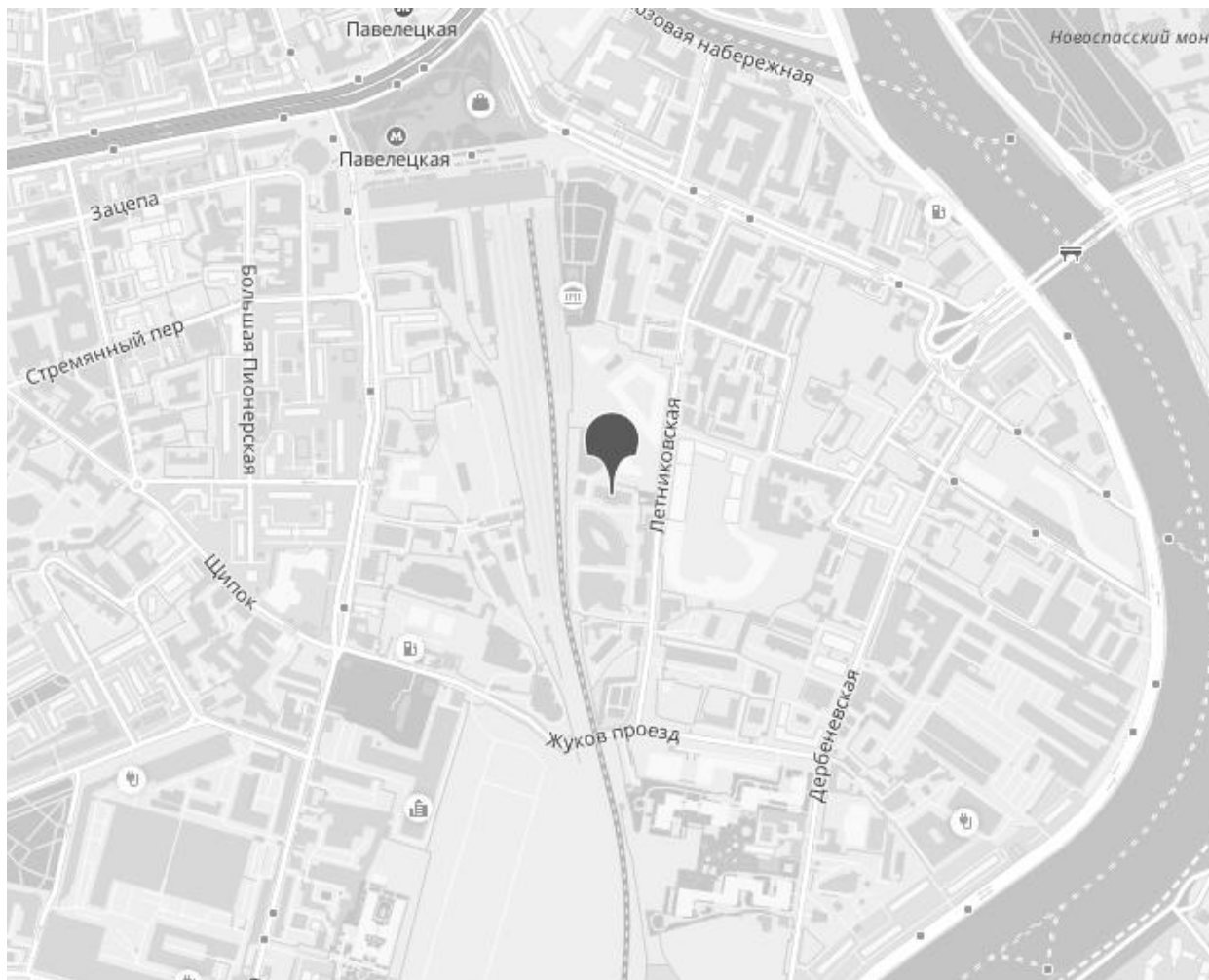


АДРЕС

**г Москва, ул**

**Летниковская, д 10 стр 2**

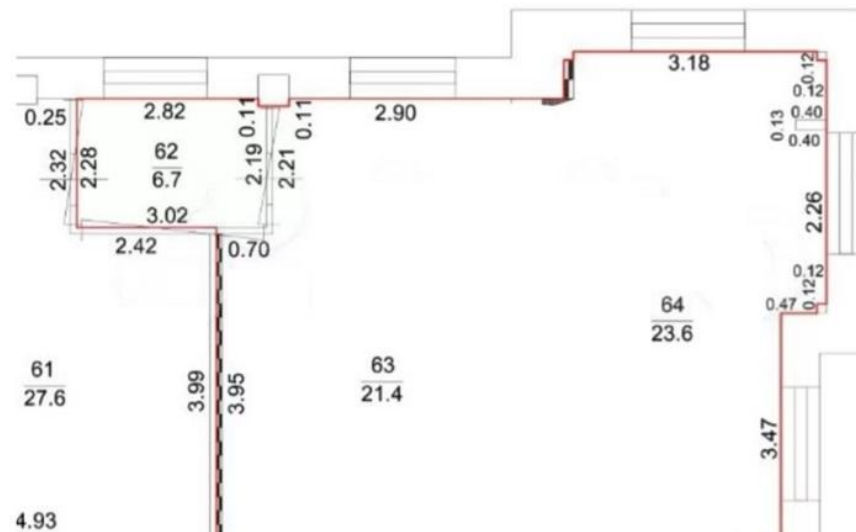
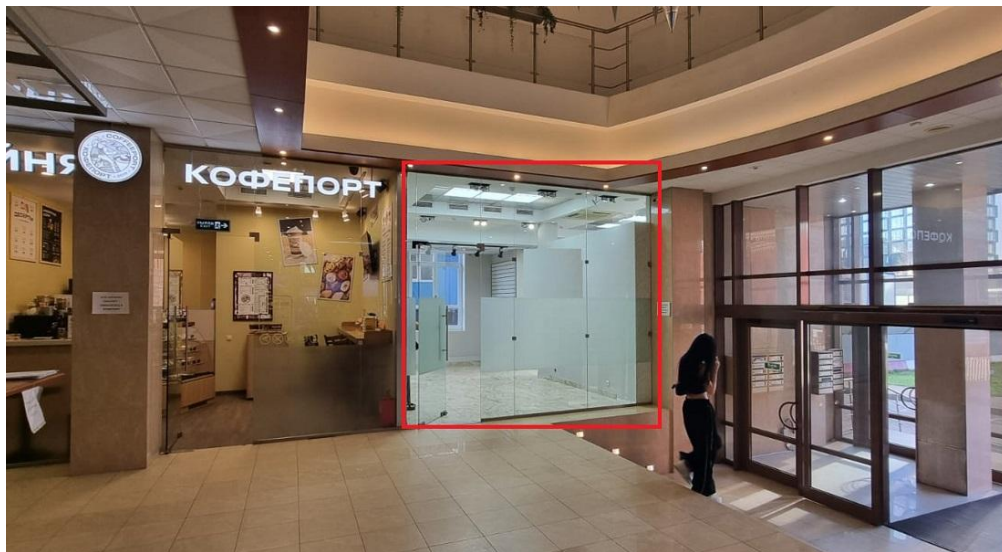
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 61957 Продажа ГАБ. ПСН площадью 52 м2 расположенное на первом этаже БЦ Святогор 2. Помещение со входом из атриума, угловое, пять окон на улицу. Высота потолков 4,5 м. Вывеска на Летниковскую улицу. Есть мокрая точка. Электрическая мощность 15 кВт. Помещение расположено в офисном массиве, напротив БЦ Святогор построены два ЖК бизнес-класса: High Life и Voxhall. 10 минут пешком от метро Павелецкая. Арендатор- пиццерия Zotman, МАП 300 000, договор аренды от декабря 2025 г. на 5 лет, индексация безусловная 7%

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 52 М²



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

