

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 103 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Ярцевская, д 24, к 1

ЛОТ № J61954



ПЛОЩАДЬ  
**103м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/25**



НАЛОГОВАЯ



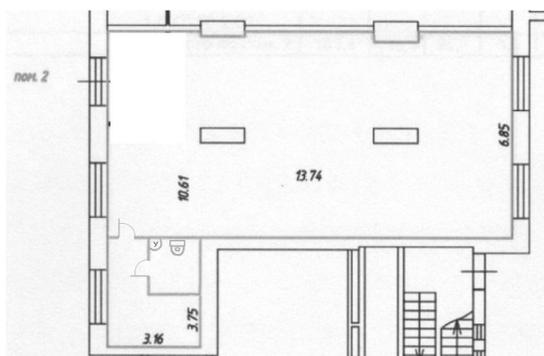
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**86 400 000 Р**

ЛОТ № 61954



НАЛОГ

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 103 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Молодежная**

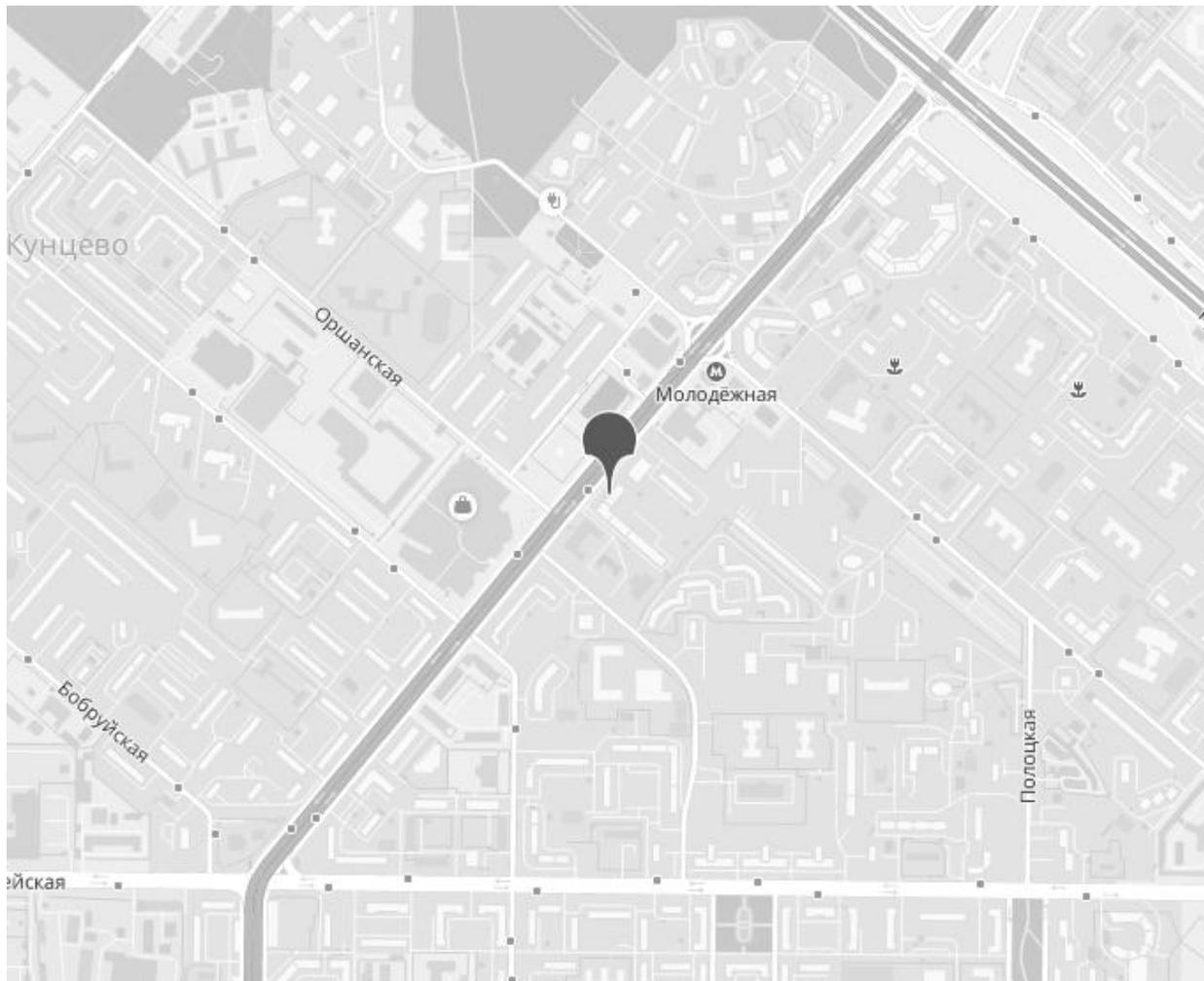
5 минут пешком



АДРЕС

**ул Ярецвская, д 24, к 1**

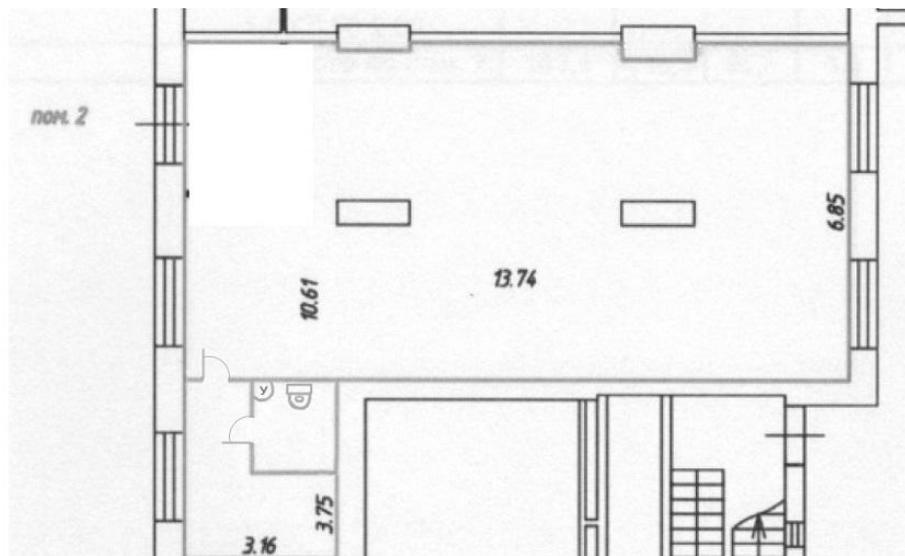
ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 61954 Продажа готового арендного бизнеса. ПСН площадью 103 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже ЖК "Ярецвская,24". Первая линия домов, две минуты от метро Молодежная. Помещение с отдельным входом, зальной планировки, большими витринами, отличные рекламные возможности. Все коммуникации в наличии, электричество 20 кВт. Сложившееся торговое окружение: Банк Открытие, Почта-Банк, Салон красоты, супермаркет Азбука вкуса, SimpleWine и т.п. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Напротив входа остановка общественного транспорта. Рядом со входом парковка. Арендатор Винлаб, мап 600 000 руб. Договор аренды на 3 года с 2025 года. Окупаемость 12 лет

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 103 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

