

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 60 М²



Г. МОСКВА

пр-д Стратонавтов, д 9

ЛОТ № J61950



ПЛОЩАДЬ
60М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/5



НАЛОГОВАЯ



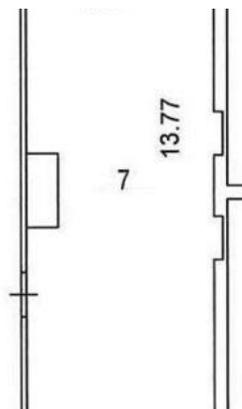
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ
**Неохраняемый
паркинг**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

43 500 000 Р

ЛОТ № 61950



НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 60 М²



МЕТРО
Тушинская
2 минут пешком



АДРЕС
пр-д Стратонавтов, д 9
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

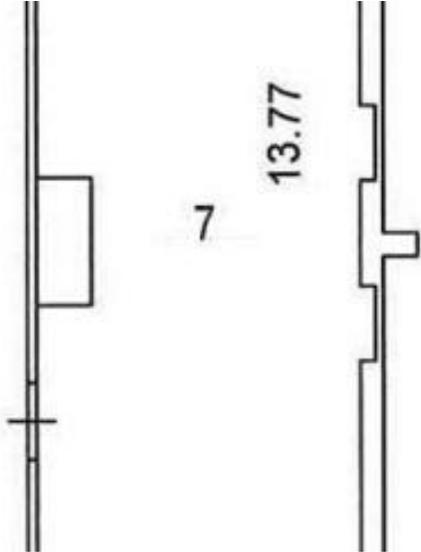


ОПИСАНИЕ

ID 61950 Продажа ГАБ. ПСН площадью 60 м², расположенное на первом этаже жилого дома по ул. Стратонавтов. Первая линия домов между выходами из метро Тушинская. Помещение с отдельным входом, зальной планировки, высота потолков 4,5 м. Вывеска на фасаде. Все коммуникации в наличии, электричество 10 кВт. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом автостанция, ж/д станция, отличное торговое окружение: Мегафон, ортопедический салон, цветы и т.п. УСН

Арендатор: Аптека Ваша №1, МАП 300 000, договор аренды от сентября 2025 года на 3 года, индексация ИПЦ, не более 7%.
Окупаемость 12 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 60 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

