### ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 68 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, Ленинградский пркт, д 74 к 6

**ЛОТ № J61928** 



площадь **68м²** 



этаж/этажность **1/8** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.

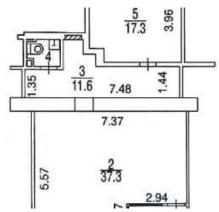


ПАРКИНГ



состояние Требуется косметический ремонт





**280 000 Р** 



налог **УСН** 

49 404 м<sup>2</sup>/ГОД

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 68 М<sup>2</sup>

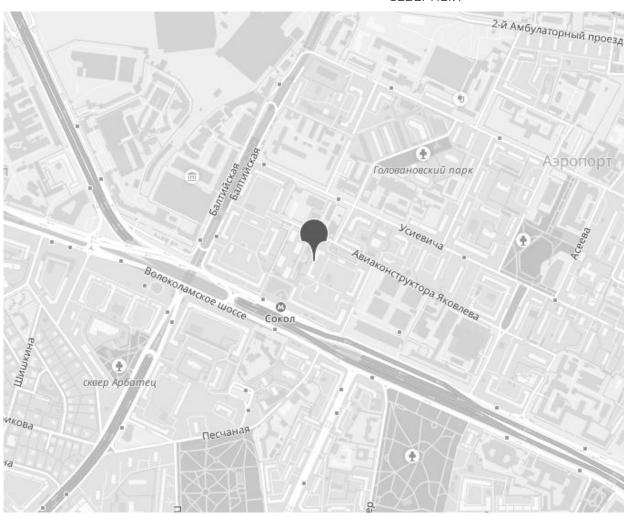


МЕТРО **Сокол** 2 минут пешком



АДРЕС г Москва, Ленинградский пр-кт, д 74 к 6

СЕВЕРНЫЙ

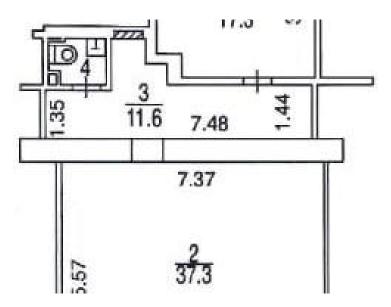


#### ОПИСАНИЕ

Предлагаю в аренду нежилое помещение свободного назначения площадью 68 м2. Объект располагается на первой линии внутриквартального пешеходного торгового коридора ведущего к метро "Сокол" (метро 200 метров). В ближайшем окружении большое количество ВУЗов, и Бизнес центров. Вдоль помещения проходит интенсивный пешеходный трафик 3000 человек/час. Приветствуются арендаторы со всеми типами деятельности, за исключением реализации продуктов, спиртных напитков. Торговое соседство: мед анализы "INVITRO", салон красоты, ДНК-КОМ кафе быстрого обслуживания "Subway" и др. Технические параметры: 1 этаж 8-этажного многоквартирного сталинского дома. Общая площадь 68 м2 Торгово-, кабинетная планировка. Общий тамбур на двух арендаторов (Точка Красоты). Витринные окна. Высота потолков 2,7 м. Городские коммуникации. Выделенная эл. мощность: 15 кВт.

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 68 М<sup>2</sup>





#### КОНТАКТЫ

#### Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

