

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 68 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Ленинградский пр-кт, д 74 к 6

ЛОТ № J10061928



ПЛОЩАДЬ
68м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
косметический
ремонт**

СТОИМОСТЬ

200 000 Р

35 292 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 68 М²



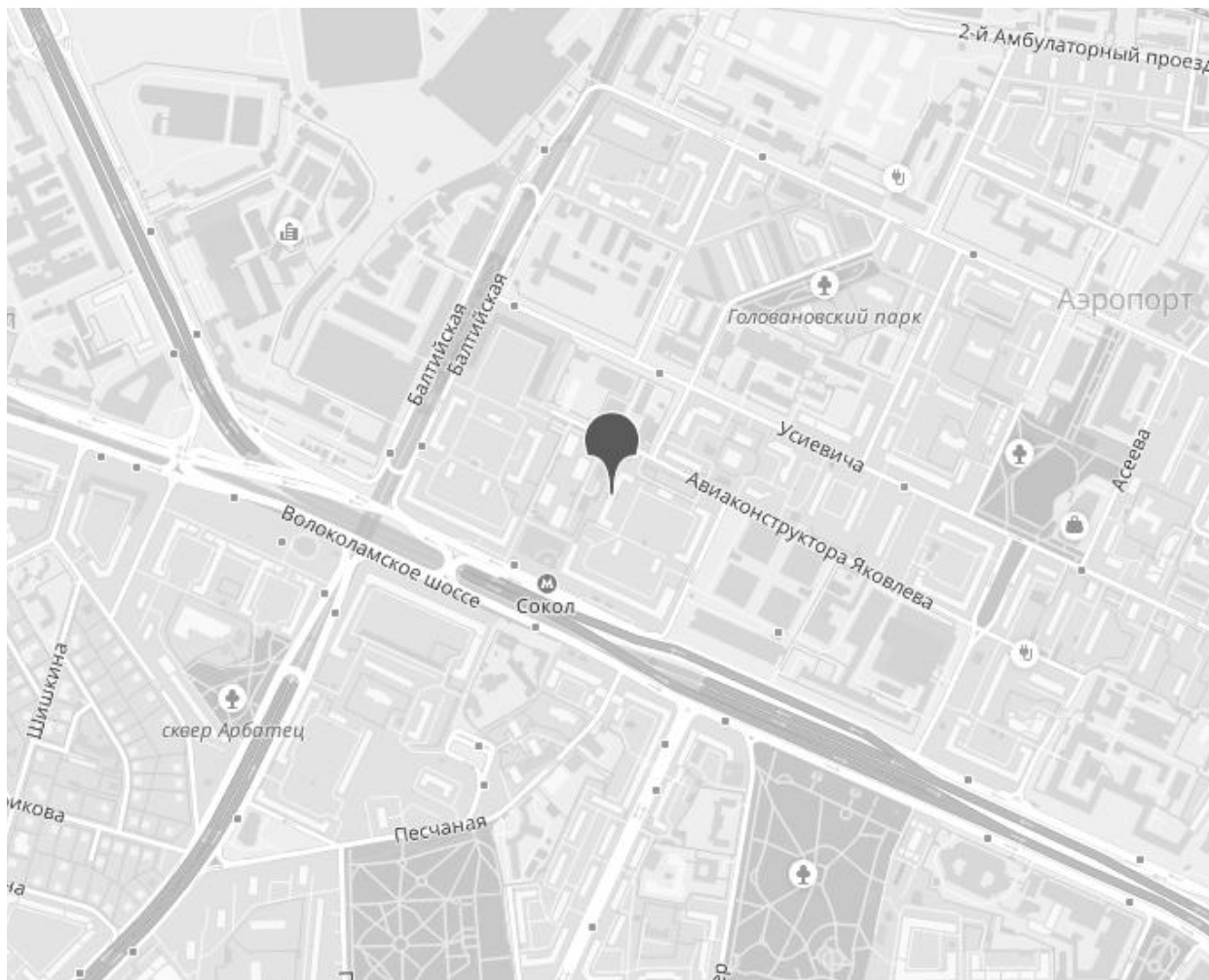
МЕТРО
Сокол
2 минут пешком



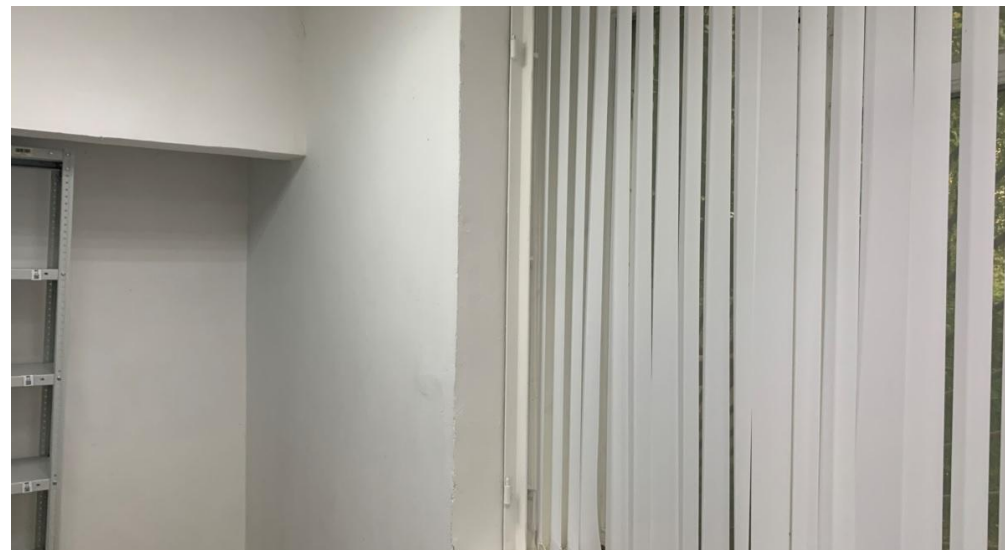
АДРЕС
**г Москва, Ленинградский
пр-кт, д 74 к 6**
СЕВЕРНЫЙ

ОПИСАНИЕ

Предлагаю в аренду нежилое помещение свободного назначения площадью 68 м². Объект располагается на первой линии внутриквартального пешеходного торгового коридора ведущего к метро "Сокол" (метро 200 метров). В ближайшем окружении большое количество ВУЗов, и Бизнес центров. Вдоль помещения проходит интенсивный пешеходный трафик 3000 человек/час. Приветствуются арендаторы со всеми типами деятельности, за исключением реализации продуктов, спиртных напитков. Торговое соседство: мед анализы "INVITRO", салон красоты, ДНК-КОМ кафе быстрого обслуживания "Subway" и др. Технические параметры: 1 этаж 8-этажного многоквартирного сталинского дома. Смешанная планировка. Общий тамбур на двух арендаторов (Барбершоп). Витринные окна. Высота потолков 2,7 м. Городские коммуникации. Выделенная эл. мощность: 15 кВт. За выездом аптеки.



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 68 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 68 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 68 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

