# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 76 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, пр-кт Мира, д 95

**ЛОТ № Ј61926** 



площадь **76м**<sup>2</sup>



этаж/этажность **2/15** 



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



состояние **Офисная отделка** 





**285 000 Р** 45 000 м<sup>2</sup>/год



налог **с НДС** 

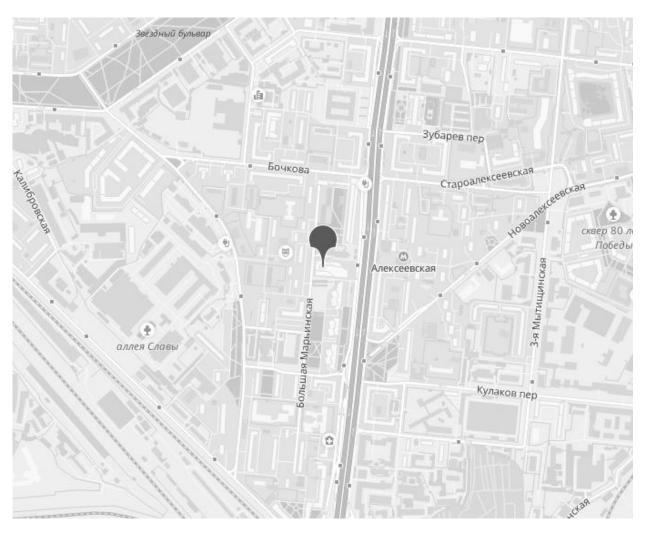
## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 76 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Алексеевская** 3 минут пешком



АДРЕС г Москва, пр-кт Мира, д 95 СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

Предлагаю в аренду офис площадью 76 м² на 2 этаже в премиальном бизнес-центре HILL8 в 3 минутах пешком от станции метро Алексеевская. Отличная транспортная доступность, удобный подъезд и парковка. В здании: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, Скоростные лифты, Просторные холлы и зоны ресепшен, Кафе и рестораны в шаговой доступности. Особенности помещения: Отдельный санузел (9м), Современный дизайнерский ремонт в нейтральных тонах, Панорамное остекление – много естественного света. Арендная ставка включает НДС и

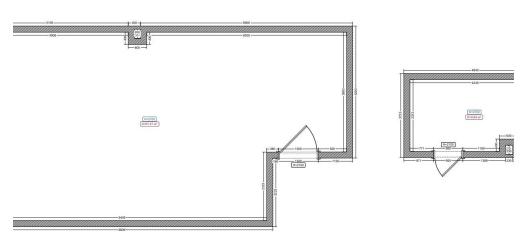
Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Есть парковочные места в подземном паркинге за дополнительную плату. Готов к въезду

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 76 M<sup>2</sup>









### КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

