



СТОИМОСТЬ  
**1 000 000 Р**  
719 280 /M2



МЕТРО СУХАРЕВСКАЯ  
г Москва, ул Сретенка, д 26/1



ПЛОЩАДЬ  
**250.25 M<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**4**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4 / 5**




ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



 АДРЕС  
г Москва, ул Сретенка, д 26/1

 МЕТРО  
**Сухаревская**  
4 минут пешком

 ОКРУГ  
**Центральный**

 РАЙОН  
**Красносельский**

**1 000 000 ₽**  
719 280 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

361918 Александр МАКСИМАЛЬНЫЙ БОНУС КОЛЛЕГАМ!!!

Вашему вниманию 250м в центре Москвы на 4 этаже. Объединение двух квартир - планировка узаконена. Сейчас стадия white box - далее дизайнерская отделка и наполнение. Документы готовы.

Планировкой предусмотрено: холл, большая гостиная, кухня, спальня/детская, мастер-спальня с гардеробной комнатой, ванная комната с ванной и душевой кабиной, гостевой санузел, постирочная, большая гардеробная комната с окнами.

Высота потолков 3,6 метра. Две квартиры на этаже.

Экспликация:

1. Прихожая/холл - 18 кв. м
2. Гостиная - 72 кв. м
3. Детская комната - 25 кв. м
4. Спальня - 31,2 кв. м
5. Ванная комната - 8,7 кв. м
- 5.1. Душевая - 4 кв. м
- 5.2. Туалет - 2,7 кв. м
6. Постирочная - 6,7 кв. м
7. Коридор - 13,2 кв. м
8. Кухня - 29,2 кв. м
9. Гардеробная комната - 27 кв. м
10. Гостевой санузел - 3,75 кв. м

Парковка во дворе за шлагбаумом. Закрытый двор.

Звоните и мы организуем показ! УЧАСТНИК AREA!











































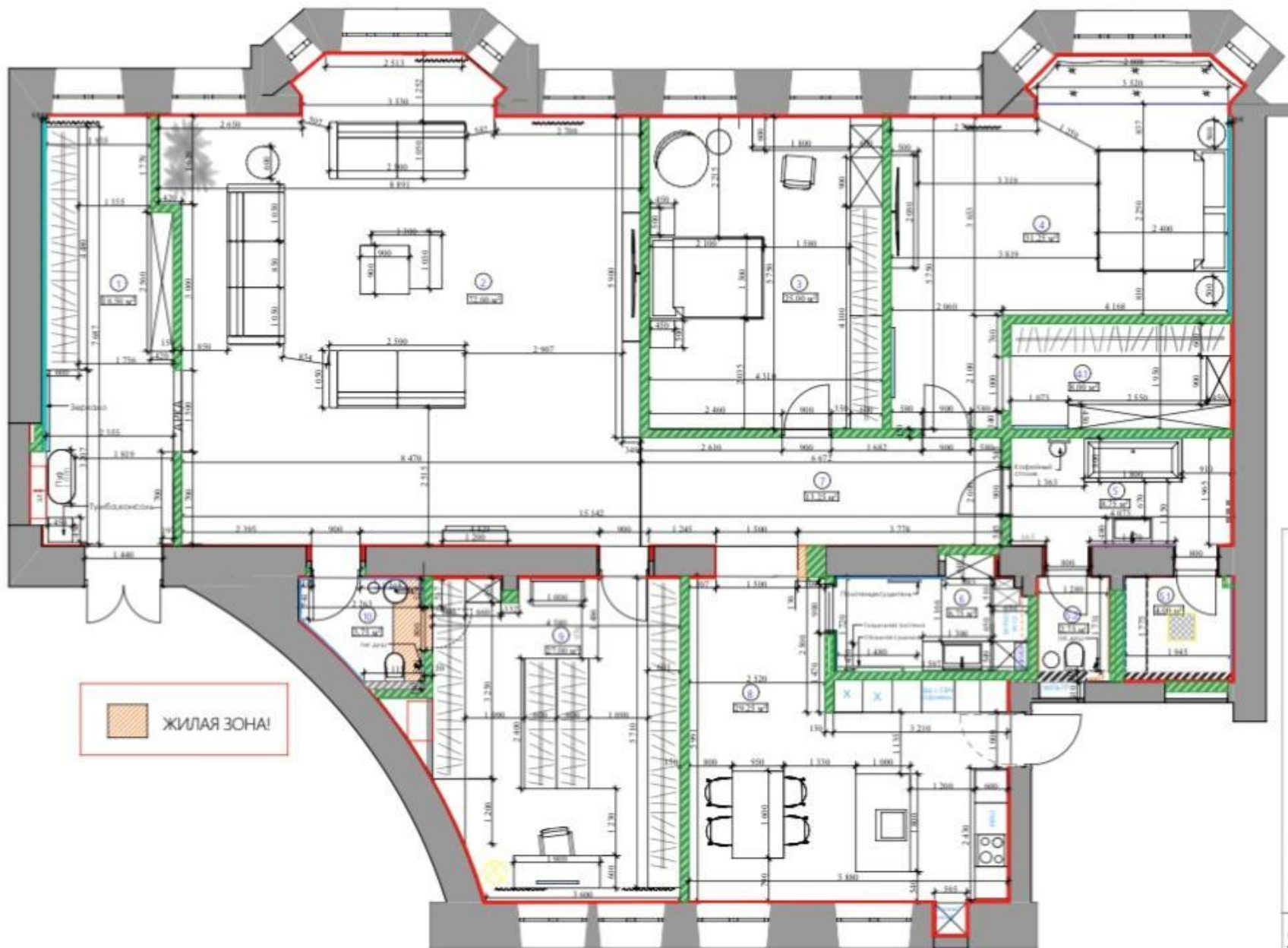












**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

- 1-Прихожая/холл - 18,50 м<sup>2</sup>
- 2-Гостиная - 72,00 м<sup>2</sup>
- 3-Детская комната - 25,00 м<sup>2</sup>
- 4-Спальня - 31,25 м<sup>2</sup>
- 4.1-Гардеробная - 8,00 м<sup>2</sup>
- 5-Ванная комната - 8,75 м<sup>2</sup>
- 5.1- Душевая - 4,00 м<sup>2</sup>
- 5.2-Туалет - 2,75 м<sup>2</sup>
- 6-Постирочная - 6,75 м<sup>2</sup>
- 7-Коридор - 13,25 м<sup>2</sup>
- 8-Кухня - 29,25 м<sup>2</sup>
- 9-Гардеробная комната - 27,00 м<sup>2</sup>
- 10-Гостевой санузел - 3,75 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 250,25 м<sup>2</sup>

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г.Москва, ул. Сретенка, д.26/1, кв.4
Рук.проекта	Тарасова Е.Е.		05.10.2023	
Дизайнер	Соколова Д.А.		05.10.2023	
				РП

# КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

