

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 330 М²



Г. МОСКВА

г Москва, пр-кт Маршала Жукова, д 78 к 2

ЛОТ № J61910



ПЛОЩАДЬ  
**330м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/5**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
косметический  
ремонт**



СТОИМОСТЬ

**800 000 Р**

29 088 м²/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

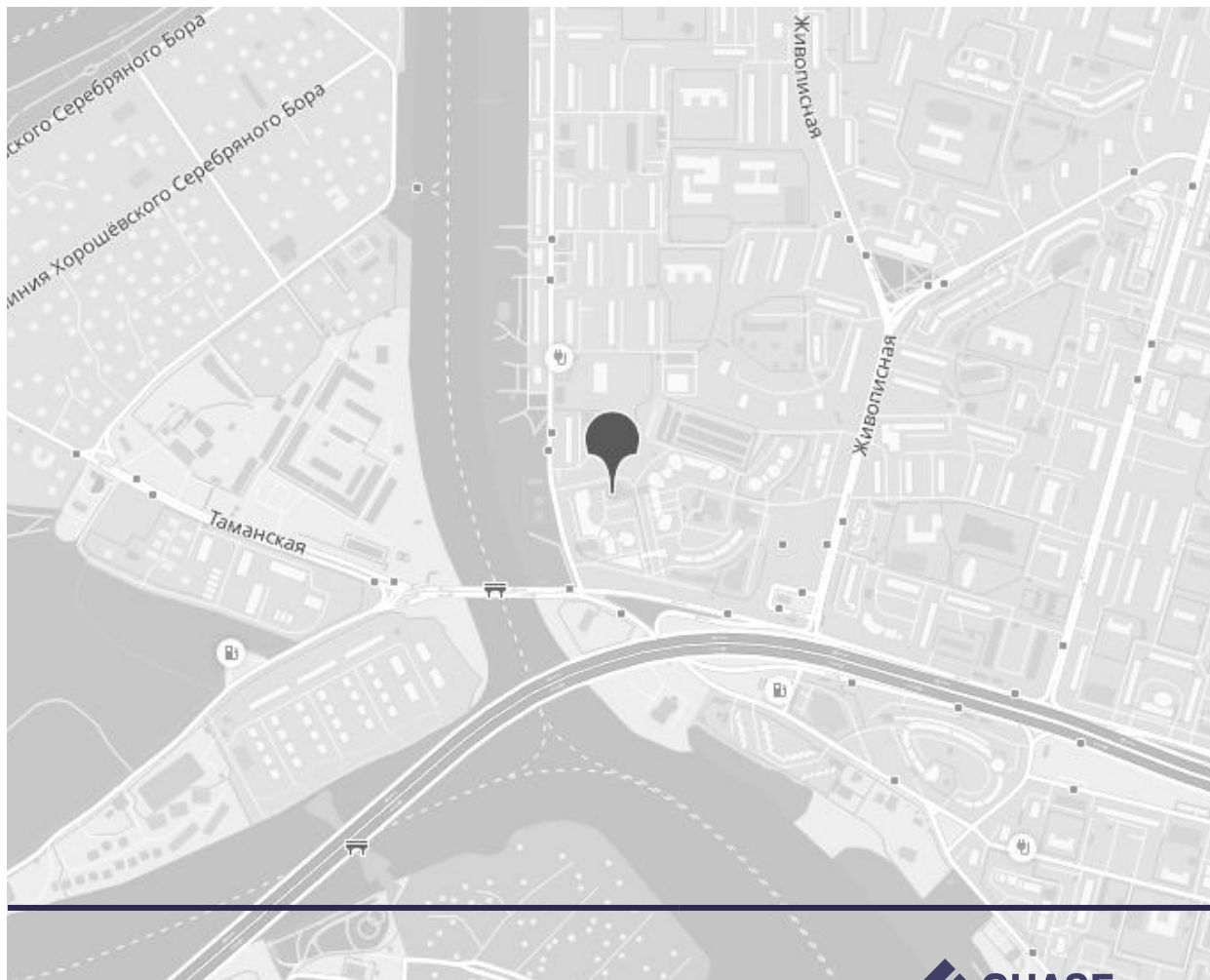
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 330 М²



МЕТРО  
**Народное Ополчение**  
10 минут на транспорте



АДРЕС  
**г Москва, пр-кт Маршала Жукова, д 78 к 2**  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагаю в аренду помещение 1-й этаж отдельно стоящего административного здания внутри ЖК Континенталь(нежилой фонд). Две автономные входные группы, круглосуточный доступ 24/7, контролируемая территория, парковка. Место под вывеску на фасаде.

Условия заключения долгосрочного Договора, цена, обсуждаются отдельно.

Планировка (кабинетно-зальная):

- 5 залов/кабинетов с естественным освещением (2 — с выходом на балконы);
- зона ресепшн/ожидания; кабинет руководителя; гардероб; кладовая;
- 2 санузла + душевая;
- кухня с вытяжкой и технологическими выводами;
- спецпомещение: соляная пещера с хромотерапией;
- 2 больших балкона (в общую площадь не входят; в пользовании).

Инженерные системы:

- электрическая мощность 35 кВт (возможно увеличение за счет арендатора)
- вентиляция/вытяжка;
- пожарная и охранная сигнализация;
- разводка множества мокрых точек по помещениям;
- возможность организации отдельных потоков посетителей через 2 входа.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Возможен торг!

**+7(495)797-7074**



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 330 М²

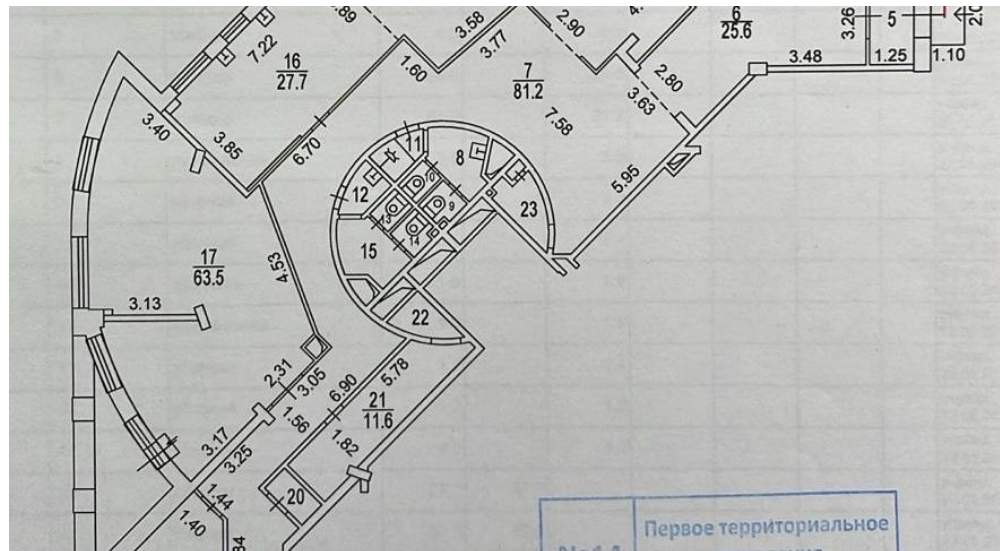


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 330 М²





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 330 М²



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**