

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 330 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, пр-кт Маршала  
Жукова, д 78 к 2

ЛОТ № J61910



площадь  
330м<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/5



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
Требуется  
косметический  
ремонт

СТОИМОСТЬ  
800 000 ₽

29 088 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

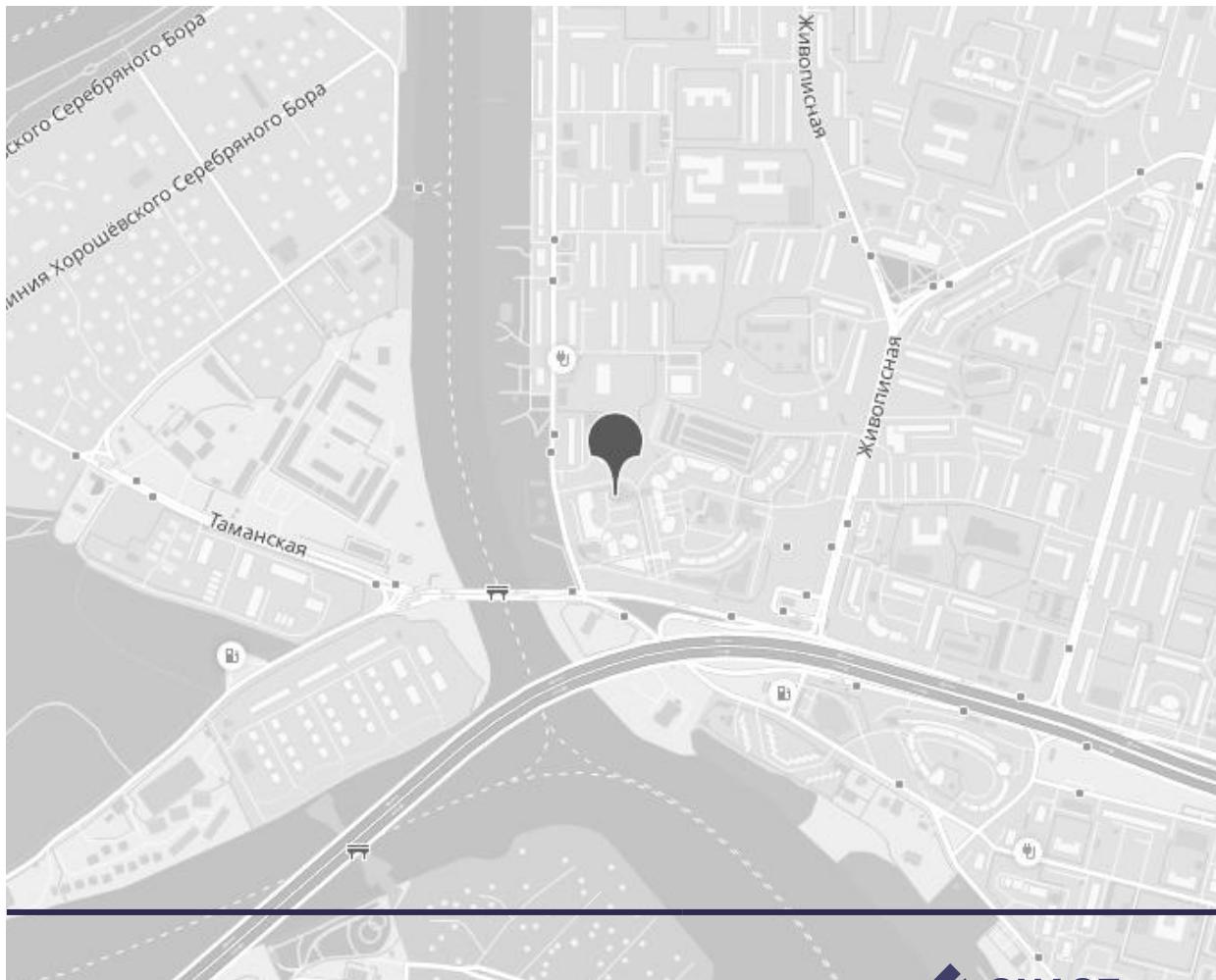
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 330 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Народное Ополчение**  
10 минут на транспорте



АДРЕС  
**г Москва, пр-кт Маршала  
Жукова, д 78 к 2**  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

 **CHASE**  
real estate services

## ОПИСАНИЕ

Предлагаю в аренду помещение 1-й этаж отдельно стоящего административного здания внутри ЖК Континенталь(нежилой фонд). Две автономные входные группы, круглосуточный доступ 24/7, контролируемая территория, парковка. Место под вывеску на фасаде.

Условия заключения долгосрочного Договора, цена, обсуждаются отдельно.

Планировка (кабинетно-зальная):

- 5 залов/кабинетов с естественным освещением (2 — с выходом на балконы);
- зона ресепшн/ожидания; кабинет руководителя; гардероб; кладовая;
- 2 санузла + душевая;
- кухня с вытяжкой и технологическими выводами;
- спецпомещение: соляная пещера с хромотерапией;
- 2 больших балкона (в общую площадь не входят; в пользовании).

Инженерные системы:

- электрическая мощность 35 кВт (возможно увеличение за счет арендатора)
- вентиляция/вытяжка;
- пожарная и охранная сигнализация;
- разводка множества мокрых точек по помещениям;
- возможность организации раздельных потоков посетителей через 2 входа.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Возможен торг!

+7(495)797-7074

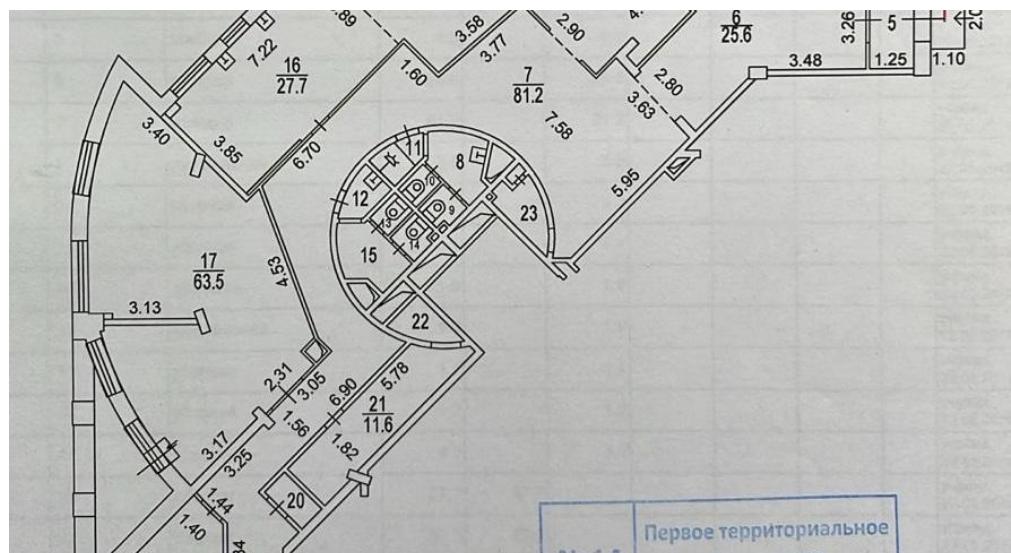
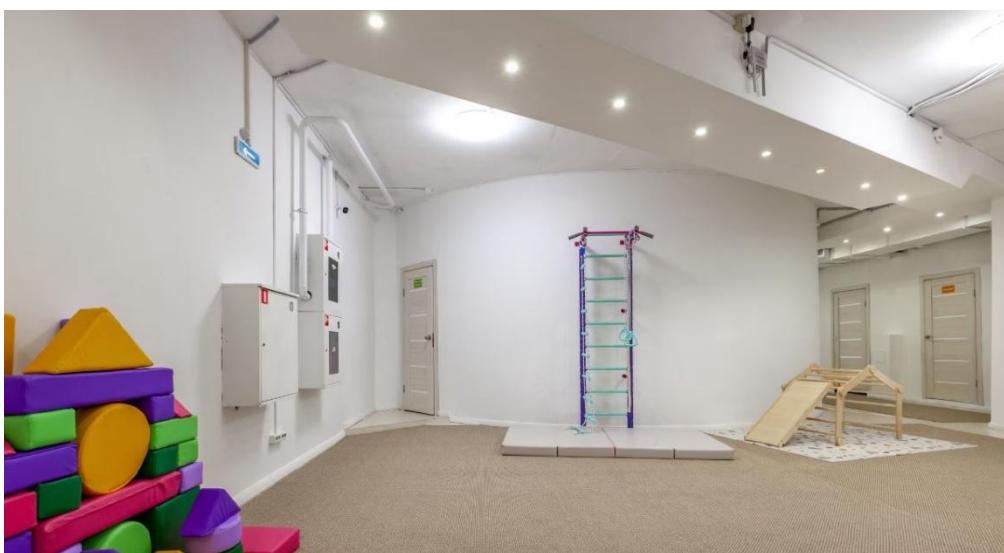
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 330 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 330 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 330 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

[kot@chaseestate.ru](mailto:kot@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

