

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 70 М²



Г. МОСКВА

Мичуринский пр-кт, д 7, к 1

ЛОТ № J61908



площадь
70м²



этаж/этажность
1/15



налоговая



мощность эл.
78кВт



паркинг



состояние
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**

СТОИМОСТЬ

750 000 ₽

128 568 м²/ГОД



налог
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 70 М²



МЕТРО

Ломоносовский проспект

11 минут пешком

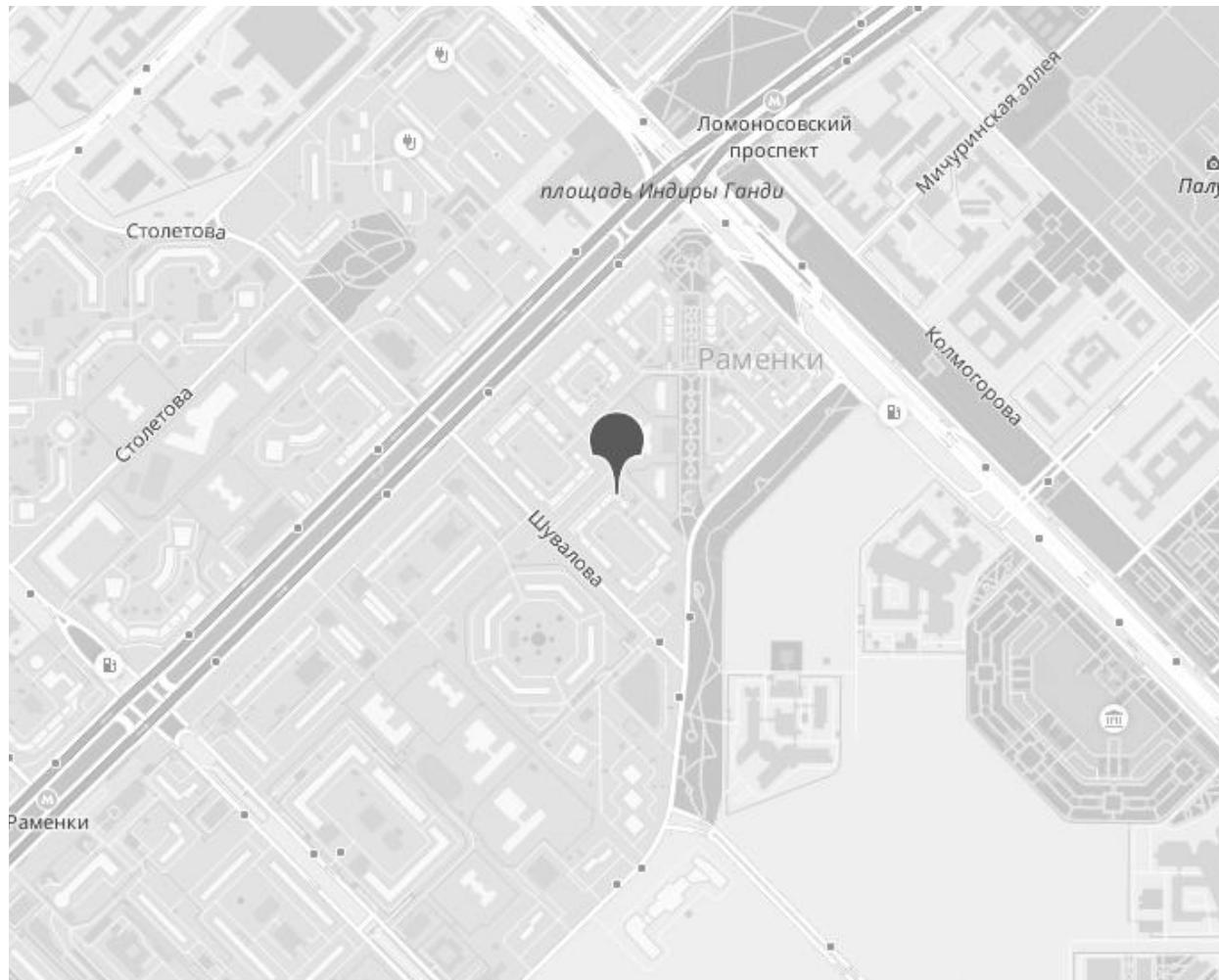


АДРЕС

Мичуринский пр-кт, д 7, к

1

ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается готовое помещение свободного назначения с хорошим ремонтом в ЖК Шуваловский Prima от собственника. Выход из метро Ломоносовский проспект в шаговой доступности

Первый этаж. Первая линия. Отдельный вход. Большие витринные окна, отдельная входная группа с улицы Шувалова.

Ремонт выполнен под общепит, кофейню (Даблби). Помещение с панорамным остеклением 70 м².

Имеется возможность увеличить помещение на 24 кв.м. за счет надстройки антресоли (проект согласован).

Помещение идеально спланировано под любой вид деятельности. Большой зал и подсобные помещения.

Согласована веранда перед панорамными окнами помещения.

Потолки: 6 метров.

Электрическая мощность: 78 кВт.

Есть автоматическая профессиональная приточно-вытяжная вентиляция с выводом в отдельную шахту на кровлю здания и трасы катализатора очистки.

Алкогольная лицензия проходит.

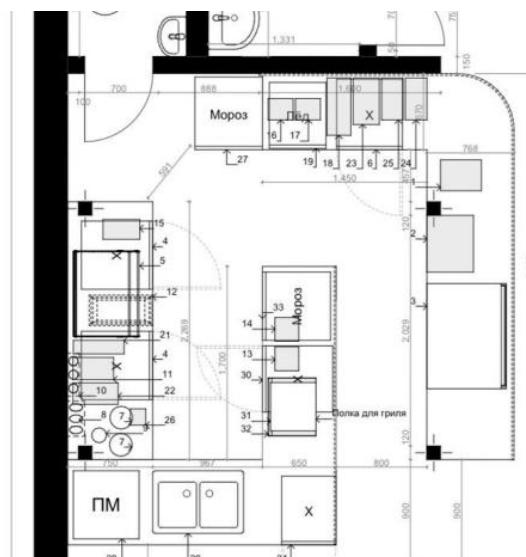
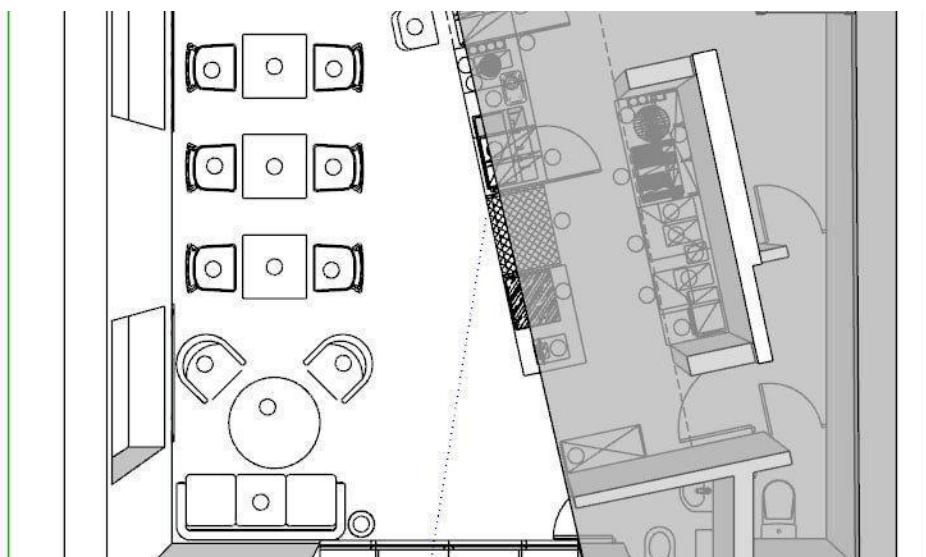
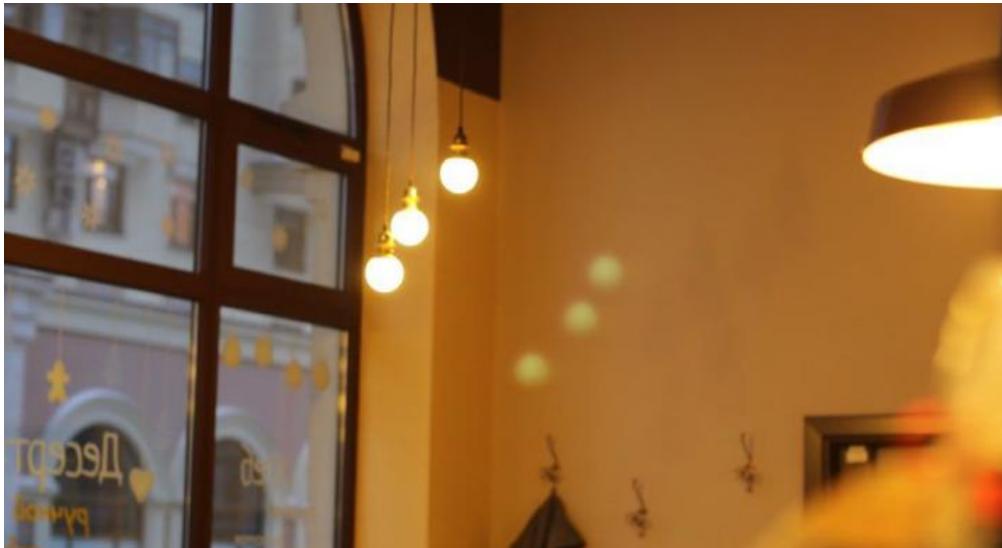
Открытая территория, отличная проходимость, развитая инфраструктура, большая автомобильная парковка.

ID 61908

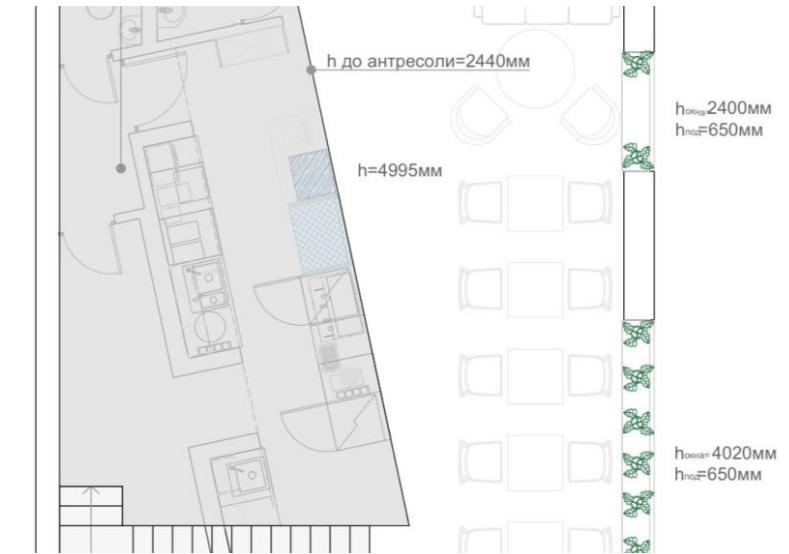
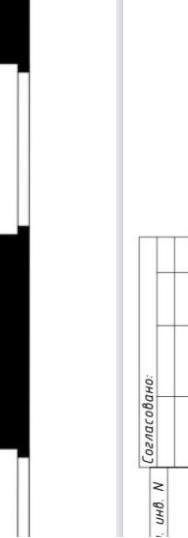
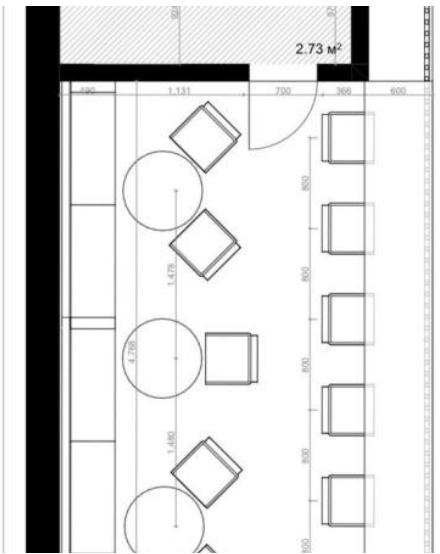
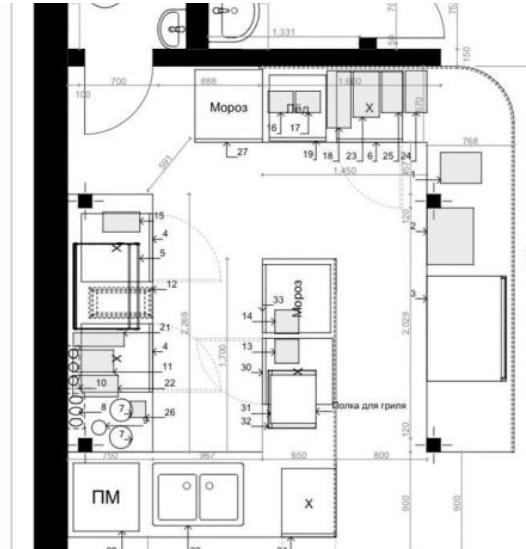
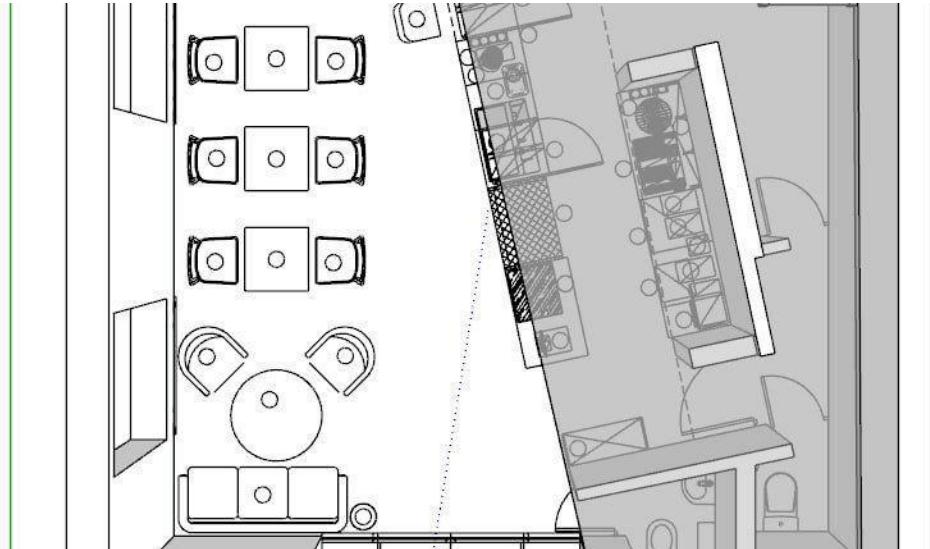
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 70 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 70 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 70 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

