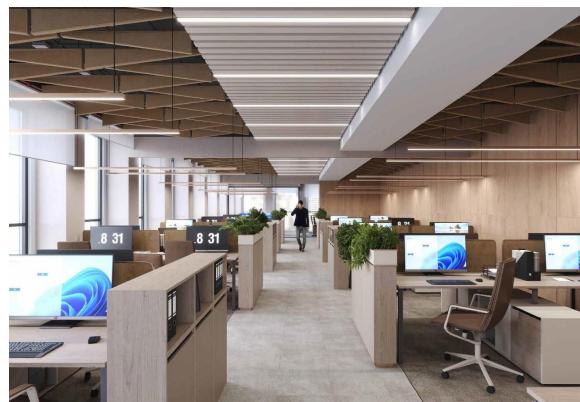


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1776 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Бумажный проезд,
д 19 стр 2

ЛОТ № J61892



площадь
1776 м²



этаж/этажность
20/23



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА
Смешанная



ПАРКИНГ
Подземный паркинг



СОСТОЯНИЕ
Под чистовую отделку

СТОИМОСТЬ

9 623 250 ₽

65 016 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

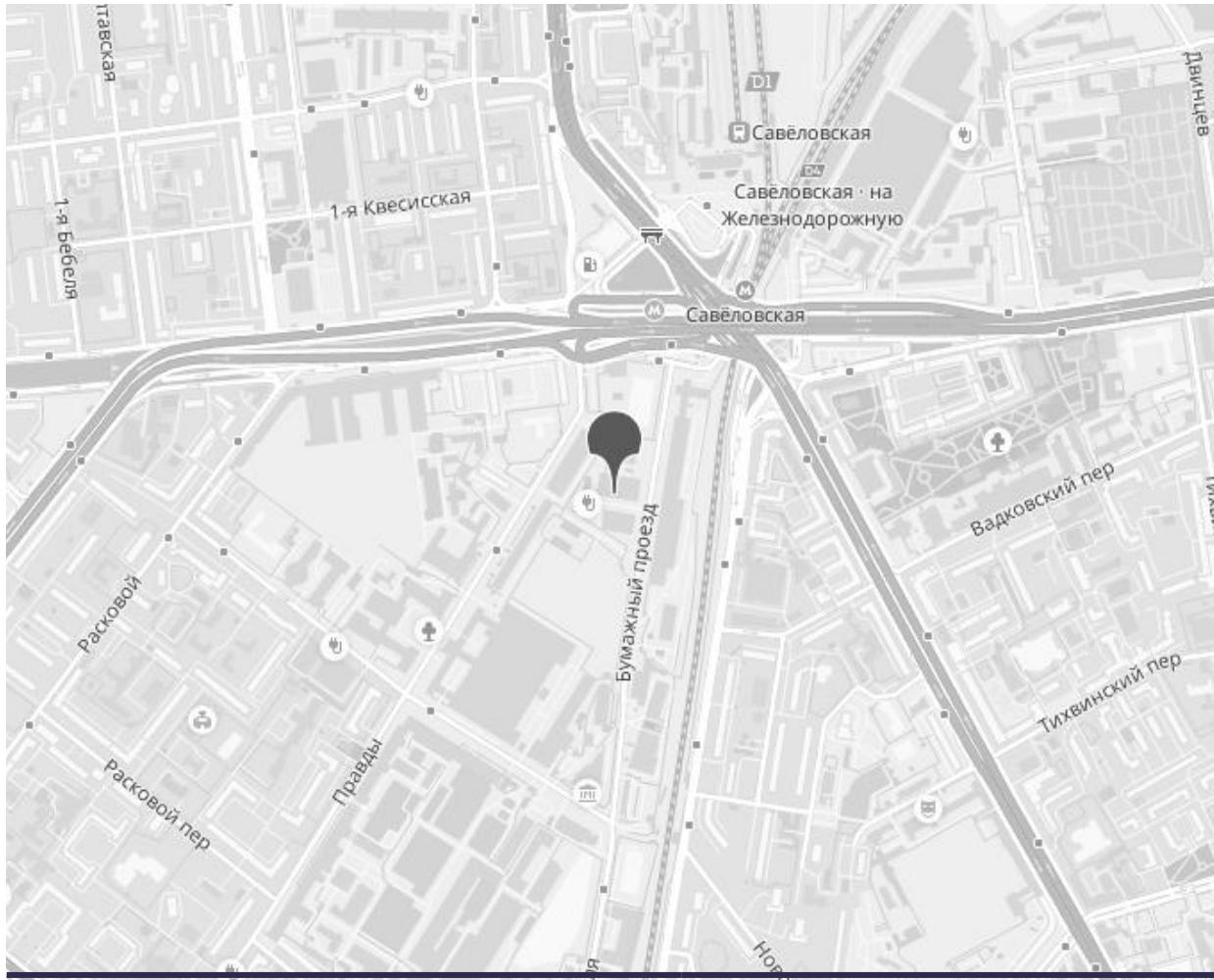
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1776 М²



МЕТРО
Савеловская
8 минут пешком



АДРЕС
г Москва, Бумажный проезд, д 19 стр 2 СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагаем офис общей площадью 1776,6 кв.м. на 20 этаже в бизнес-центре класса А "Stone Tower" (башня В).

В настоящий момент собственником в офисе делается ремонт.

Высота потолков 3,65 м.

Панорамное остекление с возможностью проветривания.

Современные инженерные системы - комфортное отопление, вентиляция и круглогодичное кондиционирование.

Возможность гибкой перепланировки.
Локация и транспортная доступность:

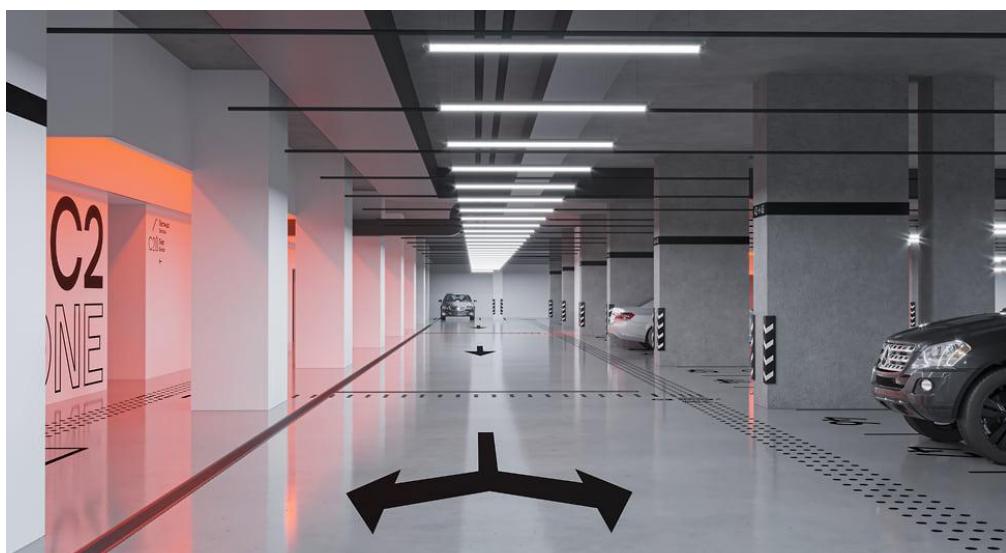
- В 7 минутах пешком от метро "Савеловская".
- 12 минут до станции метро "Белорусская".

Двухуровневый подземный паркинг на 237 машиномест, круглосуточная охрана и доступ 24/7.

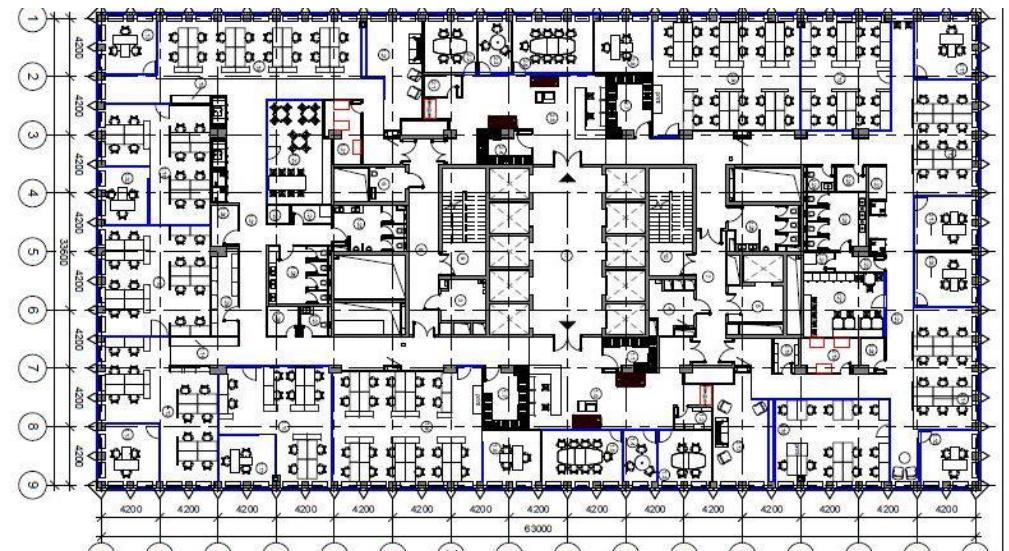
Здание введено в эксплуатацию в 2024 году. В Tower B это лаунж-зона для неформальных встреч и отдыха сотрудников, а также торговая галерея, рестораны и кафе, в которые можно попасть прямо из здания (вся инфраструктура находится в стилобатной зоне). Парк площадью 5 000 м² расположен прямо под окнами и всегда доступен для прогулок.

Офисный квартал STONE Towers прошел сертификацию по британскому экологическому стандарту BREEAM. Это комплексная оценка объекта недвижимости по различным аспектам: энергоэффективность, экологичность материалов, чистота и рациональное потребление воды и других ресурсов, влияние на здоровье людей и т.д.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1776 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1776 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

