

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1776 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Бумажный проезд,  
д 19 стр 2

ЛОТ № J61892



ПЛОЩАДЬ  
**1776м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**20/23**



НАЛОГОВАЯ



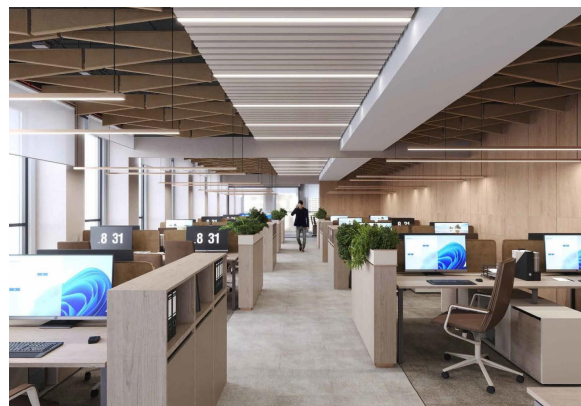
ПЛАНИРОВКА  
**Смешанная**



ПАРКИНГ  
**Подземный  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ  
**Под чистовую  
отделку**



СТОИМОСТЬ

**9 623 250 Р**

65 016 м²/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

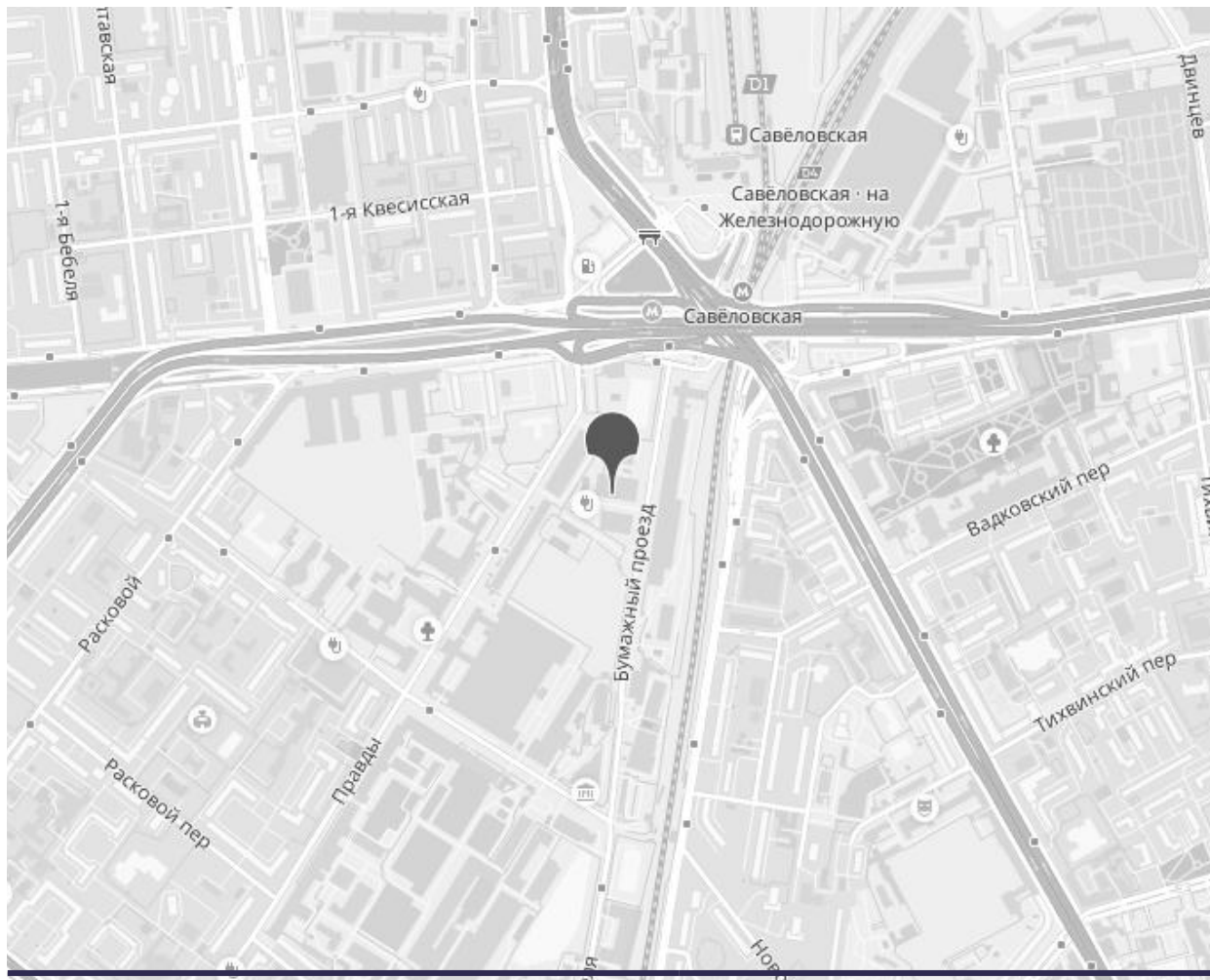
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1776 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Савеловская**  
8 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Бумажный  
проезд, д 19 стр 2**  
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагаем офис общей площадью 1776,6 кв.м. на 20 этаже в бизнес-центре класса А "Stone Tower" (башня В).

В настоящий момент собственником в офисе делается ремонт.

Высота потолков 3,65 м.

Панорамное остекление с возможностью проветривания.

Современные инженерные системы - комфортное отопление, вентиляция и круглогодичное кондиционирование. Возможность гибкой перепланировки.

Локация и транспортная доступность:

- В 7 минутах пешком от метро "Савеловская".
- 12 минут до станции метро "Белорусская".

Двухуровневый подземный паркинг на 237 машиномест, круглосуточная охрана и доступ 24/7.

Здание введено в эксплуатацию в 2024 году. В Tower В это лаунж-зона для неформальных встреч и отдыха сотрудников, а также торговая галерея, рестораны и кафе, в которые можно попасть прямо из здания (вся инфраструктура находится в стилобатной зоне). Парк площадью 5 000 м2 расположен прямо под окнами и всегда доступен для прогулок.

Офисный квартал STONE Towers прошел сертификацию по британскому экологическому стандарту BREEAM. Это комплексная оценка объекта недвижимости по различным аспектам:

энергоэффективность, экологичность материалов, чистота и рациональное потребление воды и других ресурсов, влияние на здоровье людей и т.д.

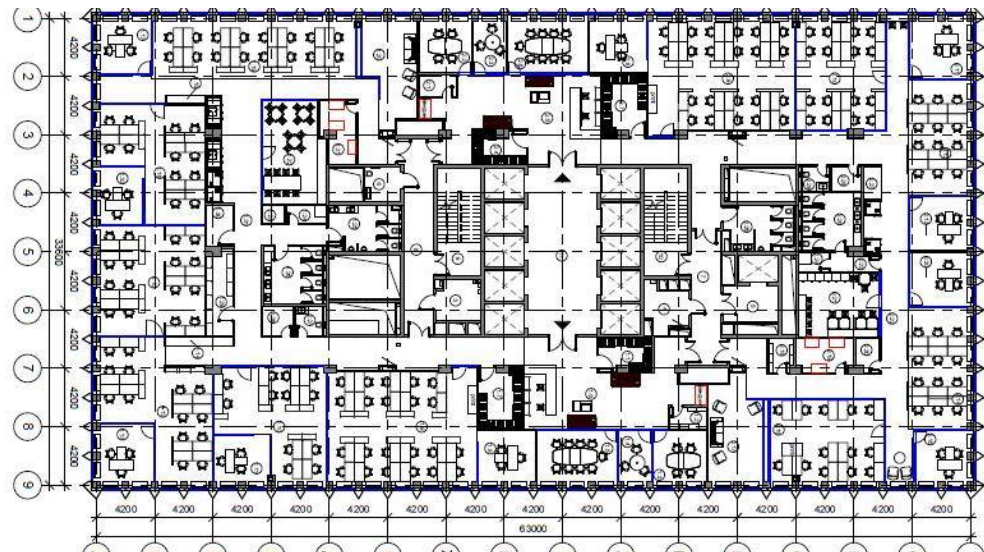


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1776 М<sup>2</sup>





# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1776 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

