

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 69 М²



Г. ЗВЕНИГОРОД  
Московская область,  
Одинцовский городской  
округ, Звенигород, район  
Восточный, 3-й микрорайон, 9

ЛОТ № J61829



ПЛОЩАДЬ  
**69м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/**



НАЛОГОВАЯ



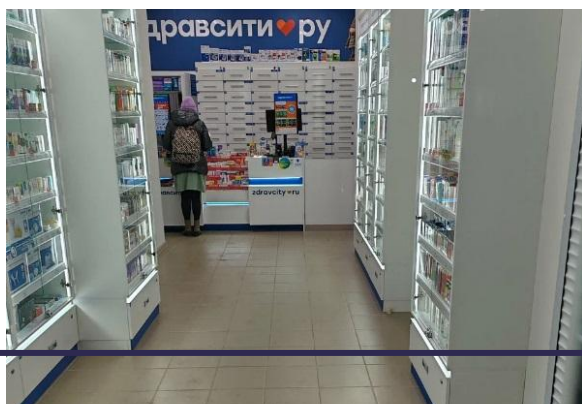
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ  
**22 500 000 ₽**  
ЛОТ № 61829



НАЛОГ

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 69 М²

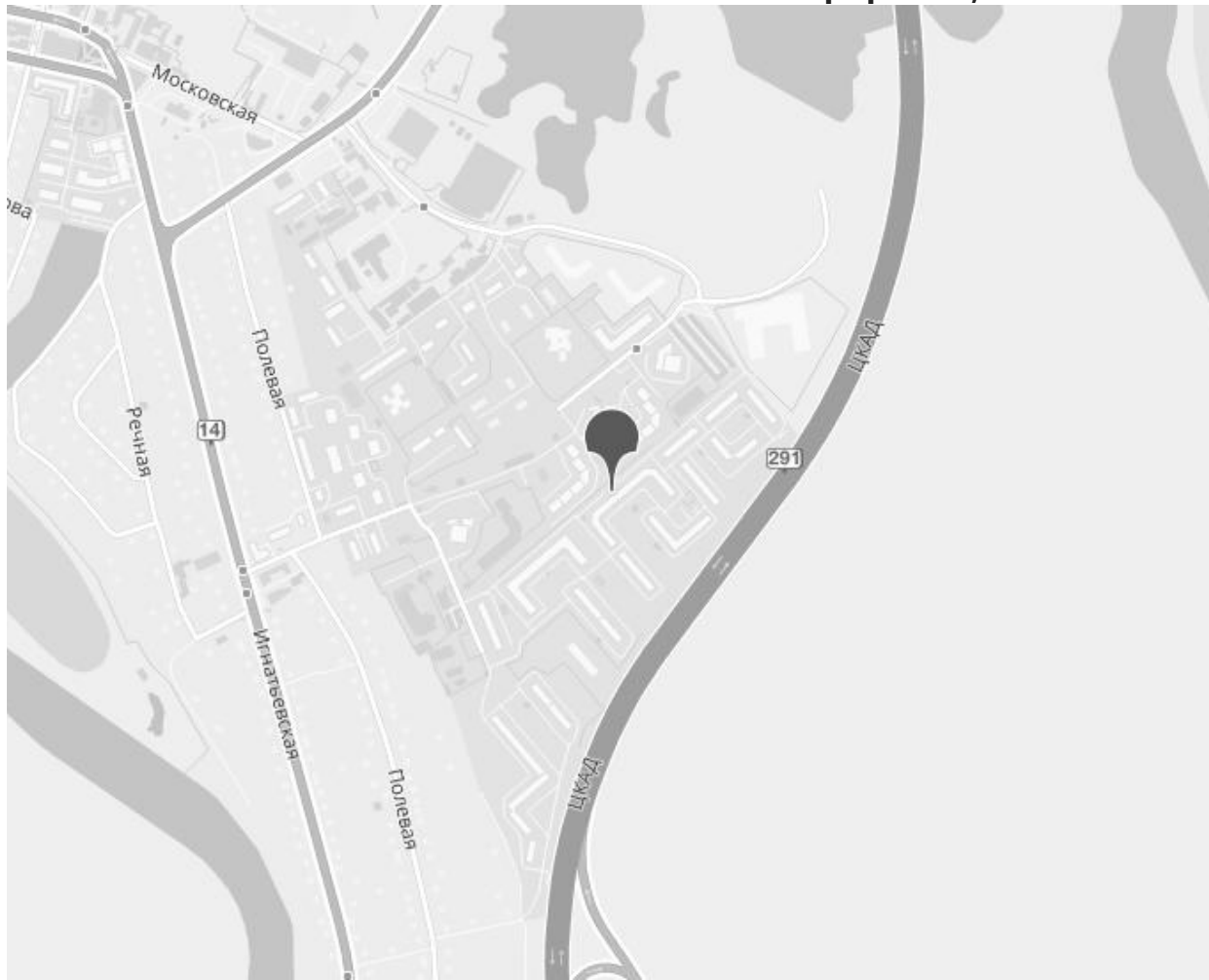


МЕТРО



АДРЕС

**Московская область,  
Одинцовский городской  
округ, Звенигород, район  
Восточный, 3-й  
микрорайон, 9**



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже нового жилого дома в Звенигороде. Район плотной жилой застройки.

Общая площадь помещения - 69 кв.м  
Высота потолков - 4,2 метра  
Электрическая мощность -13,8 кВт.

Арендатор - аптека ЗдравСити (Ригла)  
Договор аренды на 7 лет  
МАП: 160 000 рублей  
Окупаемость - 11,7 лет.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 69 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**