



СТОИМОСТЬ  
**41 000 000 Р**  
445 652 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шелепихинская наб,  
д 40 к 2



ПЛОЩАДЬ  
**92 М²**



КОМНАТ  
**3**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**8 / 24**



ОТДЕЛКА  
**черновая  
отделка**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «SYDNEY CITY»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб, д  
40 к 2



МЕТРО

**Шелепиха**

20 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**Хорошёво-Мневники**

**41 000 000 Р**

445 652 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

**2**



ПАРКИНГ

**Подземная**

лот 61827

В продажу предлагается полноценная трехкомнатная квартира с изолированной кухней. Квартира без отделки, по этому у вас есть возможность воплотить в жизнь любой дизайн проект по вашему вкусу. Два совмещенных санузла, просторная прихожая и лоджия 4 м<sup>2</sup>, из которой можно сделать дополнительное теплое помещение под кабинет или комнату отдыха. Проект имеет шикарную перспективу после открытия набережной и станции метро Звенигородская.













































# ЖК «SYDNEY CITY»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2023**



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО**  
**«Специализированный**  
**застройщик «ЛСО»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**24**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ИНФРАСТРУКТУРА

Благоустройство и коммерческая инфраструктура спроектированы так, чтобы основные потоки проходили в стороне. Коммерческая среда «Сидней Сити» сбалансирована и образует единый организм. Продумано назначение каждого помещения с учетом сценариев времяпрепровождения, уровня и интересов жителей: центральный парк площадью 1,5 га и фудхолл, развлекательный центр для всей семьи студии для индивидуальных тренировок, зоны воркаута и скейт-парк, развивающие и творческие центры для детей и взрослых, магазины и рестораны, кофейни и пекарни, SPA-центр и салоны красоты, детский сад с бассейном на 350 воспитанников и школа на 775 учеников.



ПАРКОВКА

Для удобства владельцев автомобилей в подземном паркинге жилого комплекса «Сидней Сити» на двух уровнях предусмотрено место для их роскошных машин. Для жильцов первой очереди зарезервированы 449 парковочных мест, для жильцов второй очереди - 208 мест, а для жильцов четвертой очереди - 414 мест. Жильцы могут спуститься на лифте со своего этажа и попасть в продуманное пространство, где помогает ориентироваться цветовая навигация. Высота потолков на первом уровне - 3 метра, что означает, что здесь можно заехать грузовик, а разгрузка-погрузка крупногабаритных вещей, например мебели, пройдет без проблем. Парковка - это не только место для хранения автомобилей, но и кладовые для хранения комплектов шин, спортивного инвентаря и других сезонных вещей.



# ПОДРОБНО О ЖК

Жилой комплекс находится в экологически чистом районе и располагает загородной атмосферой. Добраться до центров деловой активности легко. Архитектура и ландшафты разработаны знаменитыми звездами. Инфраструктура удобная для пользования. Премиальная концепция «Сидней Сити» настолько исключительна, что он первым в России получил международный сертификат WELL Building Standard.





# КОНТАКТЫ



**СИЗОВА ОЛЬГА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)908-6352

sizova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

