



СТОИМОСТЬ
41 000 000 ₽
445 652 /м²



МЕТРО ШЕЛЕПИХА
г Москва, Шелепихинская наб,
д 40 к 2

площадь
92 м²

комнат
3

этаж/этажность
8 / 24

отделка
**черновая
отделка**

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «SYDNEY CITY»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб, д
40 к 2



МЕТРО

Шелепиха

20 минут пешком



ОКРУГ

Северо-западный



РАЙОН

Хорошёво-Мнёвники

41 000 000 ₽

445 652 /м²

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
2



ПАРКИНГ
Подземная

лот 61827

В продажу предлагается полноценная трехкомнатная квартира с изолированной кухней. Квартира без отделки, по этому у вас есть возможность воплотить в жизнь любой дизайн проект по вашему вкусу. Два совмещенных санузла, просторная прихожая и лоджия 4 м², из которой можно сделать дополнительное теплое помещение под кабинет или комнату отдыха. Проект имеет широкую перспективу после открытия набережной и станции метро Звенигородская.



Лот № 61827

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 **CHASE**
real estate services















40 ДОМ, БИЗНЕС

Business Center









ЖК «SYDNEY CITY»



ГОД ПОСТРОЙКИ
2023



КОЛ-ВО КВАРТИР



ИНФРАСТРУКТУРА



Благоустройство и коммерческая инфраструктура спроектированы так, чтобы основные потоки проходили в стороне. Коммерческая среда «Сидней Сити» сбалансирована и образует единый организм. Продумано назначение каждого помещения с учетом сценариев времяпрепровождения, уровня и интересов жителей: центральный парк площадью 1,5 га и фудхолл, развлекательный центр для всей семьи, студии для индивидуальных тренировок, зоны воркаута и скейт-парк, развивающие и творческие центры для детей и взрослых, магазины и рестораны, кофейни и пекарни, SPA-центр и салоны красоты, детский сад с бассейном на 350 воспитанников и школа на 775 учеников.

ПАРКОВКА

Для удобства владельцев автомобилей в подземном паркинге жилого комплекса «Сидней Сити» на двух уровнях предусмотрено место для их роскошных машин. Для жильцов первой очереди зарезервированы 449 парковочных мест, для жильцов второй очереди - 208 мест, а для жильцов четвертой очереди - 414 мест. Жильцы могут спуститься на лифте со своего этажа и попасть в продуманное пространство, где помогает ориентироваться цветовая навигация. Высота потолков на первом уровне - 3 метра, что означает, что здесь можно заехать грузовик, а разгрузка-погрузка крупногабаритных вещей, например мебели, пройдет без проблем. Парковка - это не только место для хранения автомобилей, но и кладовые для хранения комплектов шин, спортивного инвентаря и других сезонных вещей.



ЗАСТРОЙЩИК
**ООО
«Специализированный
застройщик «ЛСО»**
ЭТАЖНОСТЬ
24

ПОДРОБНО О ЖК

Жилой комплекс находится в экологически чистом районе и располагает загородной атмосферой. Добраться до центров деловой активности легко. Архитектура и ландшафты разработаны знаменитыми звездами. Инфраструктура удобная для пользования. Премиальная концепция «Сидней Сити» настолько исключительна, что он первым в России получил международный сертификат WELL Building Standard.



КОНТАКТЫ



СИЗОВА ОЛЬГА
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)908-6352

sizova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

 **CHASE**
real estate services