ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 205 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Сущёвский Вал, д 53

ЛОТ № J61819

ПЛОЩАДЬ
205м²

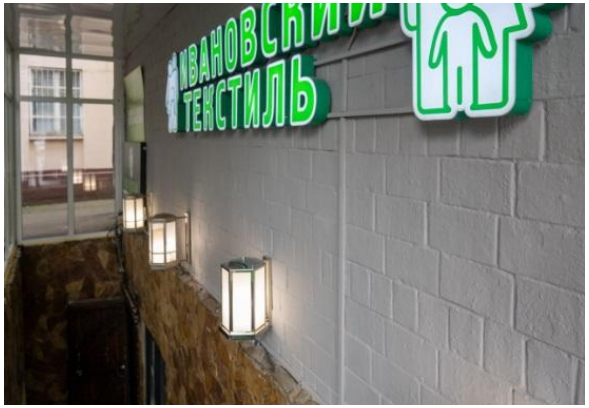
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
-2/2

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

59 400 000 ₽

ЛОТ № 61819

НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 205 М²

МЕТРО
Марьина Роща
3 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Сущёвский Вал, д 53
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ

ОПИСАНИЕ

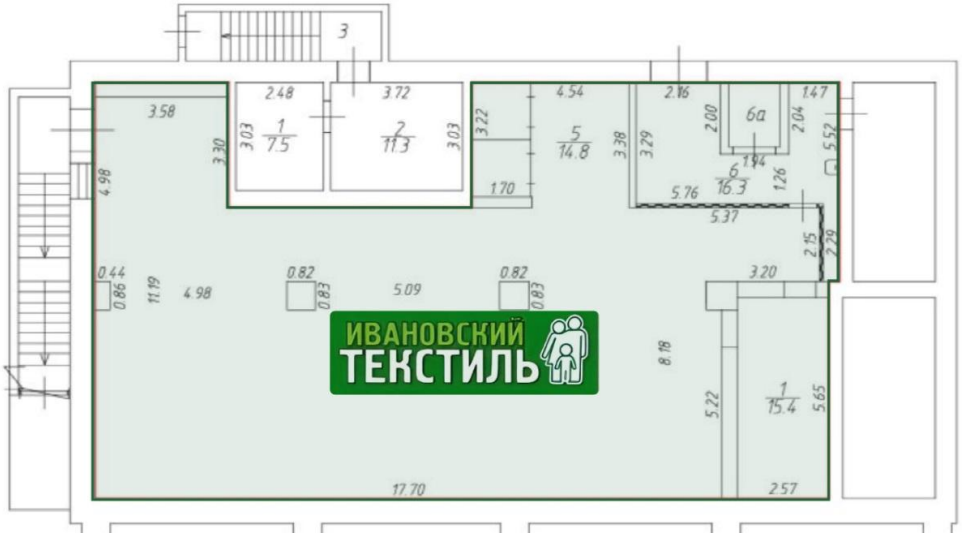
На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в нежилом здании буквально в 1 минуте от станции метро Марьина роща. Пассажиропоток - 20 000 человек в сутки. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Общая площадь - 205 кв.м (подвал)
Зальная планировка.
Отдельный вход.
Электрическая мощность - 15 кВт

Арендатор - Ивановский текстиль
Договор аренды на 11 месяцев от 03.03.2025
МАП - 550 000 рублей
Безусловная индексация - 7%
Коммунальные платежи арендатор возмещает дополнительно.
Окупаемость - 9 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 205 М²

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 205 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services