

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 205 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Сущёвский Вал, д 53

ЛОТ № J61819



ПЛОЩАДЬ
205м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
-2/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

59 400 000 Р

ЛОТ № 61819



НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 205 М²



МЕТРО

Марьина Роща

3 минут пешком

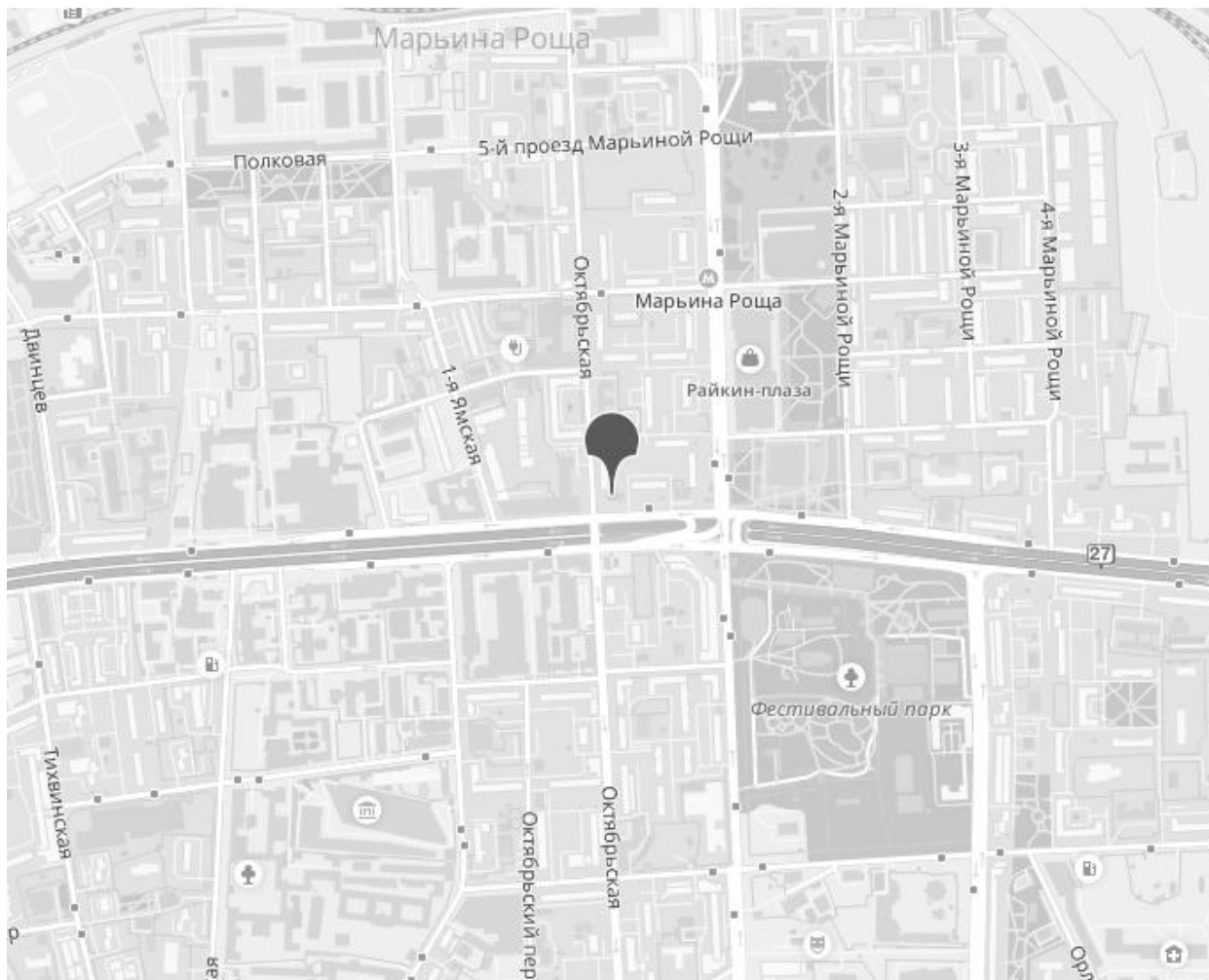


АДРЕС

г Москва, ул Сущёвский

Вал, д 53

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в нежилом здании буквально в 1 минуте от станции метро Марьина роща. Пассажиропоток - 20 000 человек в сутки. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Общая площадь - 205 кв.м (подвал)

Зальная планировка.

Отдельный вход.

Электрическая мощность - 15 кВт

Арендатор - Ивановский текстиль

Договор аренды на 11 месяцев от 03.03.2025

МАП - 550 000 рублей

Безусловная индексация - 7%

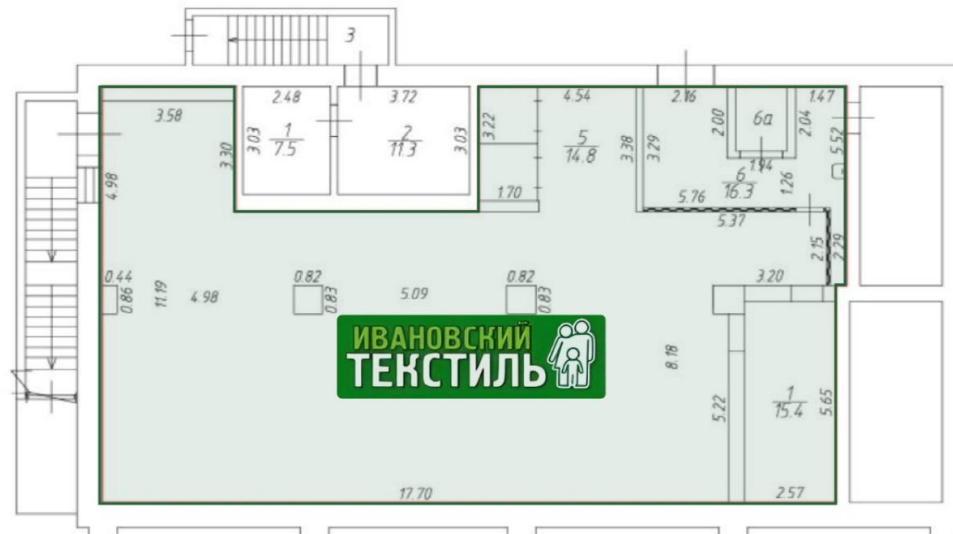
Коммунальные платежи арендатор возмещает дополнительно.

Окупаемость - 9 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 205 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 205 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

