

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 136 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Сущёвский Вал, д 53

ЛОТ № J61818



ПЛОЩАДЬ
136м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

187 542 000 Р

ЛОТ № 61818



НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 136 М²



МЕТРО

Марьина Роща

1 минут пешком

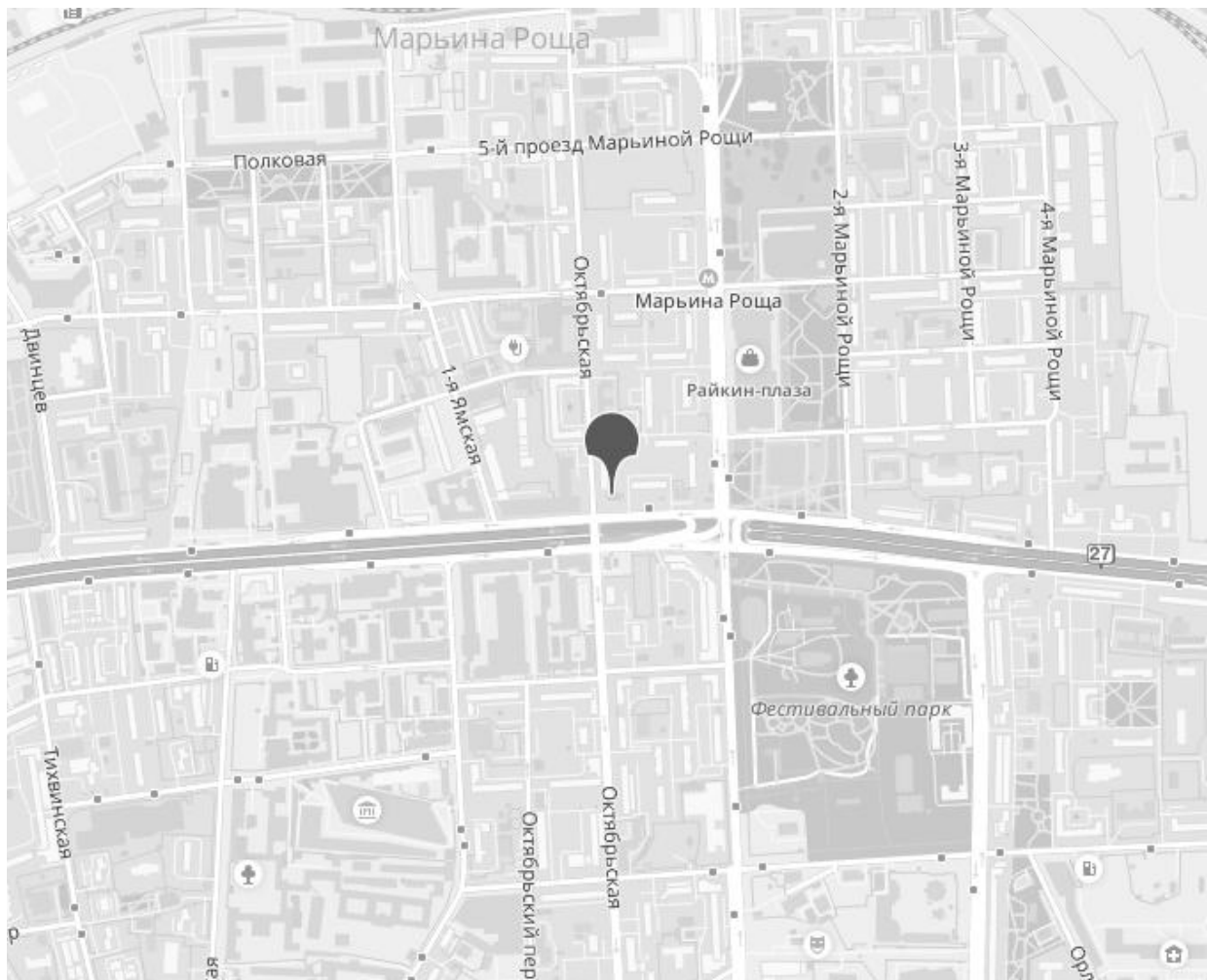


АДРЕС

г Москва, ул Сущёвский

Вал, д 53

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в нежилом здании буквально в 1 минуте от станции метро Марьина роща. Пассажиропоток - 20 000 человек в сутки. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Общая площадь - 136 кв.м

Зальная планировка.

Отдельный вход.

Электрическая мощность - 50 кВт

Арендатор - Бери Заряд от Магнита

Договор аренды на 10 лет от 30.04.2025 года

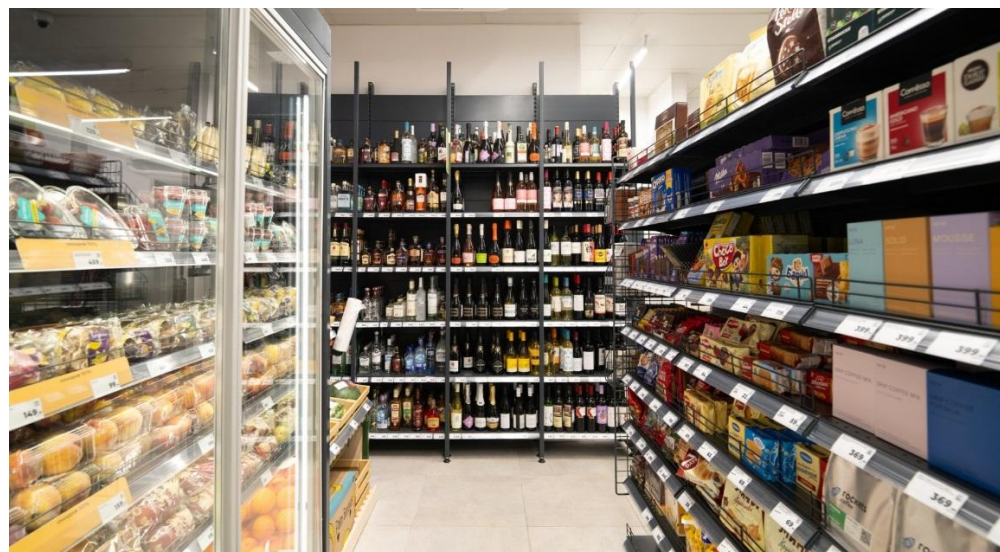
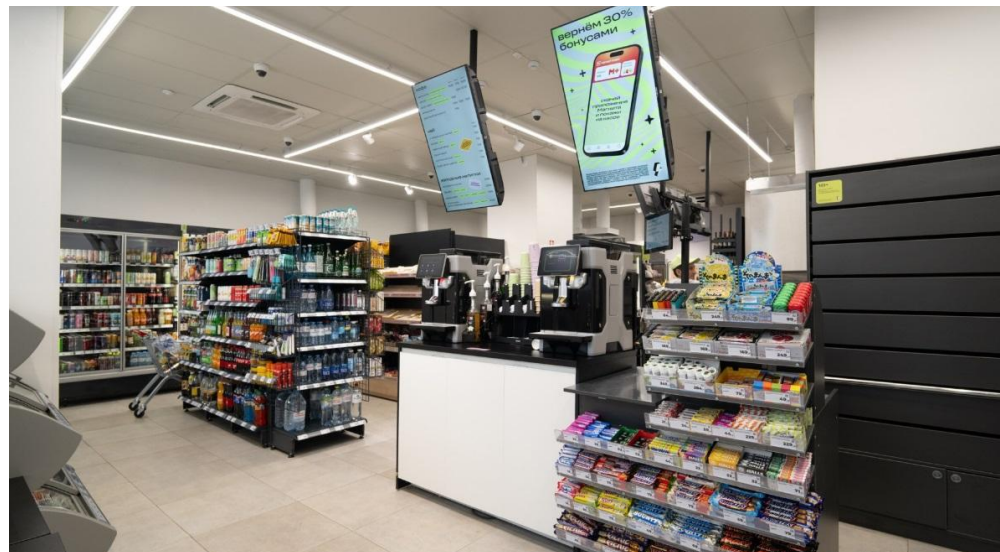
МАП - 1 562 850 рублей

Индексация - 2% по соглашению сторон

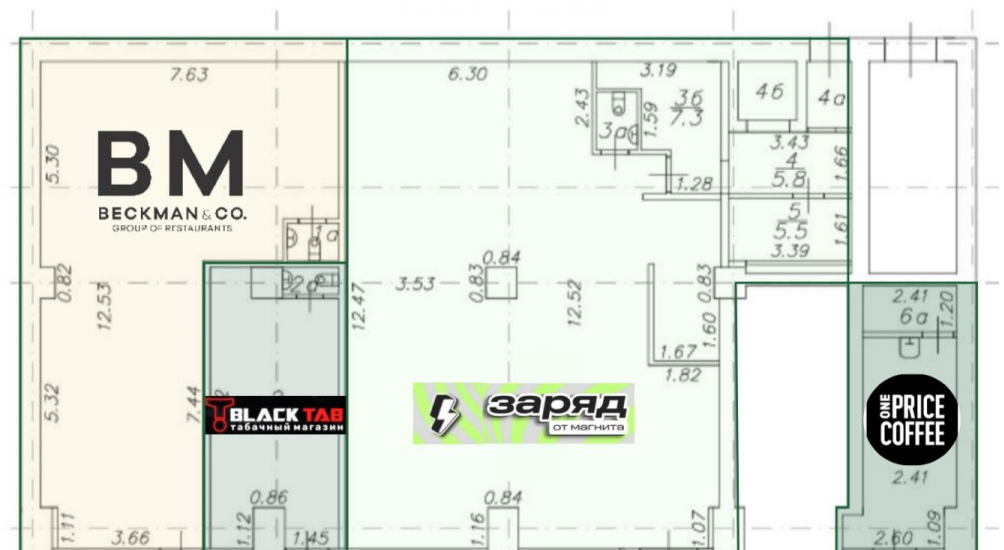
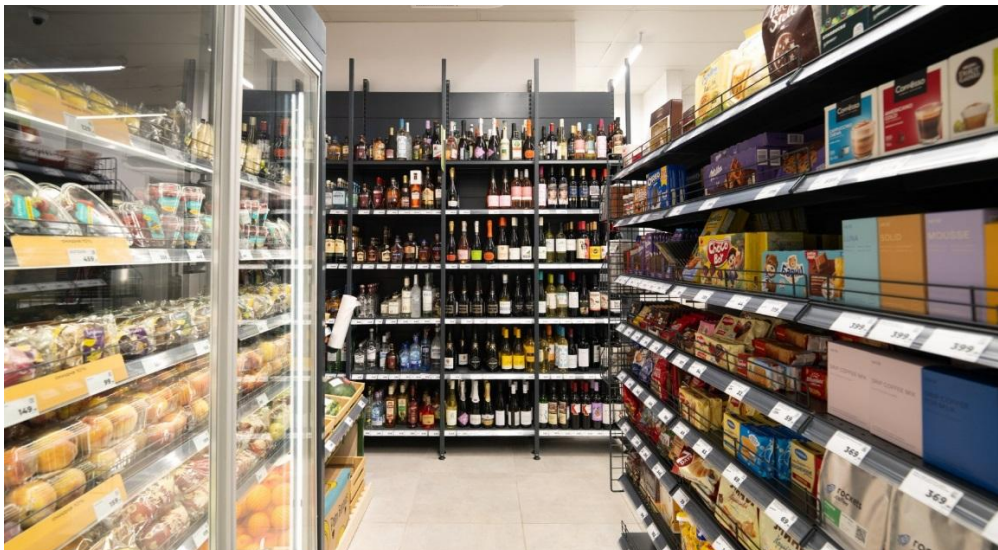
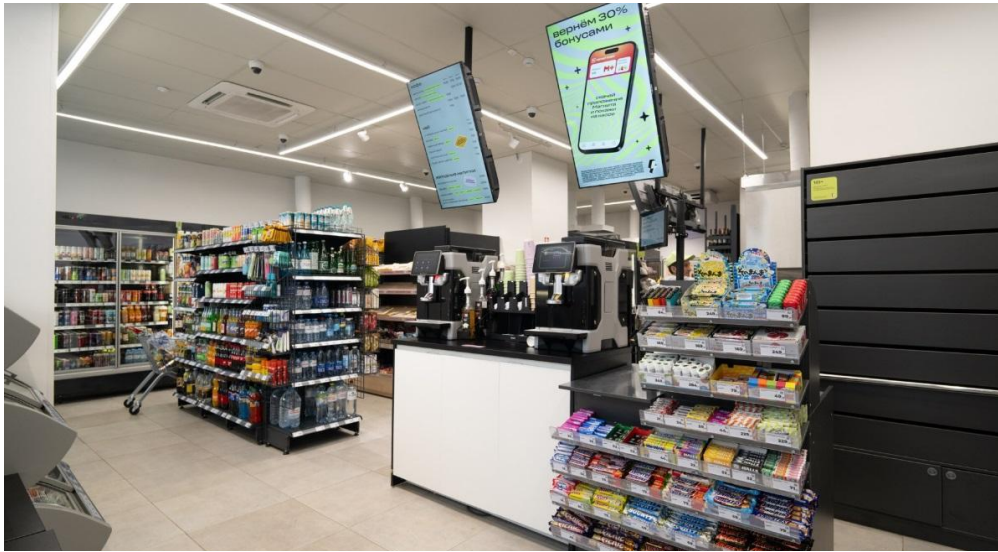
Коммунальные платежи арендатор возмещает дополнительно.

Окупаемость - 10 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 136 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 136 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

