

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 17 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Сущёвский Вал, д 53

ЛОТ № J61813



ПЛОЩАДЬ
17М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

33 000 000 Р

ЛОТ № 61813



НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 17 М²



МЕТРО

Марьина Роща

1 минут пешком

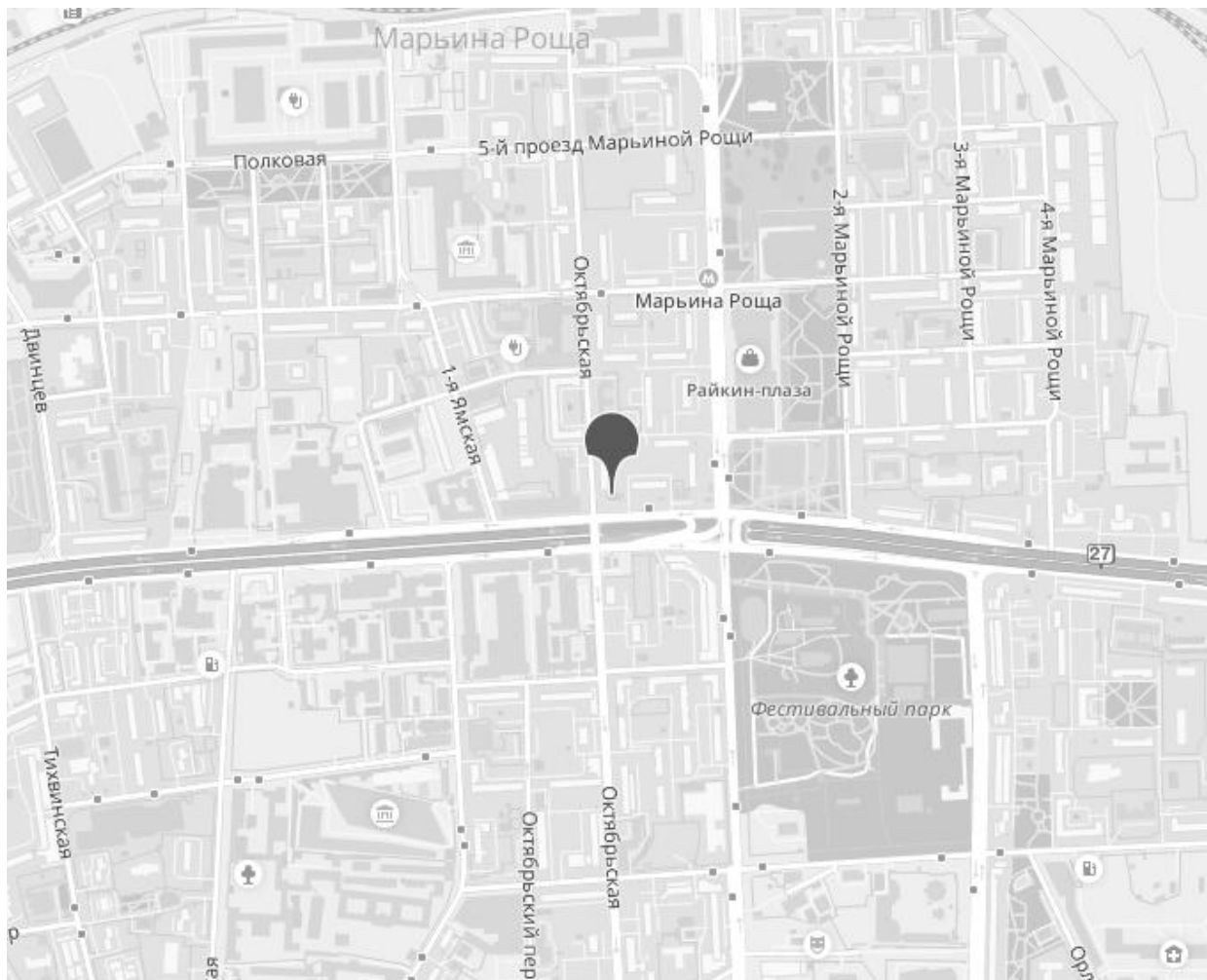


АДРЕС

г Москва, ул Сущёвский

Вал, д 53

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в нежилом здании буквально в 1 минуте от станции метро Марьина роща. Пассажиропоток - 20 000 человек в сутки. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Общая площадь - 16,7 кв.м

Зальная планировка.

Отдельный вход.

Электрическая мощность - 15 кВт

Арендатор - Клевер (скупка золота)

Договор аренды на 3 года от марта 2026 года

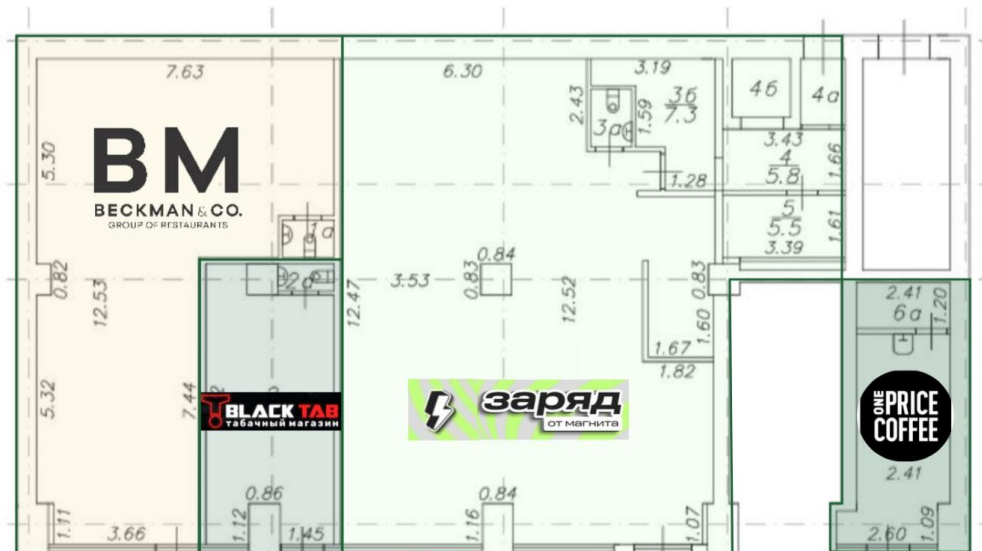
МАП - 250 000 рублей

Безусловная индексация - 5%

Коммунальные платежи арендатор возмещает дополнительно.

Окупаемость - 11 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 17 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru