ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 519 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Братеевская, д 16 к 1

ЛОТ № J61792

ПЛОЩАДЬ
519м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/17

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

155 000 000 ₽

3 583 812 м²/ГОД

НАЛОГ
с НДС

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 519 М²

МЕТРО
Алма-Атинская
1 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Братеевская, д 16 к 1
ЮЖНЫЙ

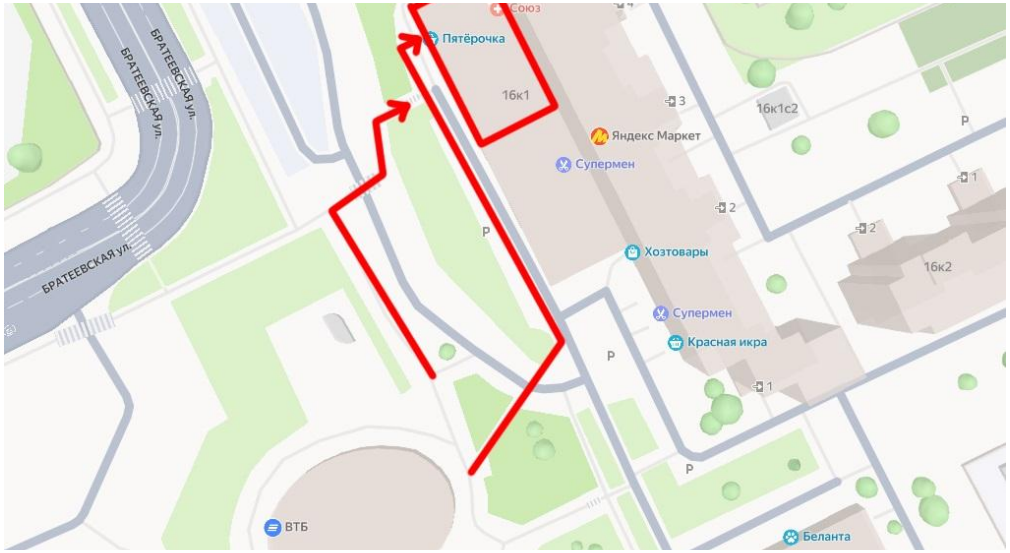
ОПИСАНИЕ
На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное буквально в 1 минуте ходьбы от станции метро Алма-Атинская.
Район плотной жилой застройки.
Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Общая площадь - 519 кв.м
Помещение зальной планировки с отдельным входом.
Возможность размещения рекламы на фасаде здания.
Электрическая мощность - 55 кВт

Арендатор - супермаркет Магнит
Договор аренды на 7 лет от июня 2025 года
МАП - 4% от ТО, но не менее 1 150 000 рублей (+НДС 20%)
3% безусловная индексация с 2027 года
Коммунальные платежи арендаторы возмещают дополнительно.
Окупаемость - 11 лет.

Собственник - юридическое лицо с НДС.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 519 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services