# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 233 M<sup>2</sup>



г. москва Москва, Кольская улица, 8к2

#### **ЛОТ № J10061788**



площадь **233м**<sup>2</sup>



этаж/этажность **1/25** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние





**490 000 Р** 25 236 м<sup>2</sup>/год



налог **УСН** 

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 233 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Свиблово** 10 минут пешком



АДРЕС Москва, Кольская улица, 8к2

БАБУШКИНСКИЙ



#### ОПИСАНИЕ

ID 61788 Предлагаю в аренду ПСН площадью 233 м2 расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома входящего в состав ЖК «Кольская 8». Помещение с двумя отдельными входами (с фасада и со двора), зальной планировки, в бетоне. Высота потолков 4 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 45 кВт. Жилой квартал комфорт-класса «Кольская 8» построен в Бабушкинском районе г. Москвы, в 8 минутах пешком от метро «Свиблово». ЖК введен в эксплуатацию. Квартиры с отделкой, что гарантирует оперативное заселение. Рядом строится жилой комплекс из шести корпусов по реновации.

Арендная ставка:

1-й год - 490 000 рублей в месяц 2-й год - 620 000 рублей в месяц

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 233 M<sup>2</sup>









### КОНТАКТЫ

## Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

