

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 525 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Юных Ленинцев,  
д 12

ЛОТ № J61770



ПЛОЩАДЬ  
**525м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**-2/3**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**600 000 Р**

13 704 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 525 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Волжская**

15 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Юных**

**Ленинцев, д 12**

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 61770 Предлагаю в аренду ПСН площадью 525 м2 расположенное в подвале торгового центра по ул. Юных ленинцев. Помещение с отдельным входом со двора, есть зона разгрузки и грузовой лифт, смешанной планировки, высота потолков 3 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 30 кВт. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Рядом со входом большая парковка. Торговое окружение: Перекресток, Ваша аптека №1, Пятерочка, Пекарня и другие сетевые операторы. Возможен круглосуточный режим работы.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 525 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

